



**Детальний план території, обмеженої вулицею
В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею
існуючої громадської забудови, вулицею Миколи
Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці
(I черга)**

Том I.

Загальна пояснювальна записка

Графічні матеріали

Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №004545



Замовник: ТОВ Аквабарсервіс

**Детальний план території, обмеженої вулицею
В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею
існуючої громадської забудови, вулицею Миколи
Оводова та річкою Південний Бут у м. Вінниці
(І черга)**

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

21-564 - ДПТ.ПЗ

Директор

О. В. Брижань

Головний архітектор проекту

Н. П. Бануляк

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Сторінки
21-564 - З	Зміст	2
21-564 - СП	Склад проекту	3
21-564 - ПД	Підтвердження ГАП'а	5
21-564 - ВУ	Відомість про учасників проекту	6
21-564 – ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	7 - 43
	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	Креслення	
21-564 – ДПТ - 1	Схема розташування території у планувальній структурі м. Вінниці	М 1:50000
21-564 – ДПТ - 2	Схема черговості розроблення детального плану території.	М 1:1000
21-564 – ДПТ - 3	План існуючого використання території. План існуючих планувальних обмежень. Опорний план.	М 1:500
21-564 – ДПТ - 4	Проектний план території. Схема проектних планувальних обмежень. План червоних ліній.	М 1:500
21-564 – ДПТ - 5	Схема організації руху транспорту і пішоходів.	М 1:500
21-564 – ДПТ - 6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.	М 1:500
21-564 – ДПТ - 7	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.	М 1:500

21-564 – ДПТ.3

Ім'я	№ документа	№ змін	Дата	21-564 – ДПТ.3			Статус	Архт.	Архумін
				Зм.	Кл.	Арх.			
Розробник	Сторожук		2021				ДПТ	1	2
ГАП	Бончук		2021						
Перевіряючий	Попелица		2021						
							МКП «ВМЦМІА»		

21-564 – ДПТ – 8	Креслення поперечних профілів вулиць та проїздів.	М 1:100
21-564 – ДПТ – 9	Візуалізація	-
21-564 – ДПТ – 10	Фотофіксація існуючого стану	-

Інв. № орг. ...	Інв. № орг. ...	Інв. № орг. ...
Дат. виг. №	Дат. виг. №	Дат. виг. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ змін.	Підпис	Дата

20-564 – ДПТ.3

Лист

2

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування тому	Примітка
1	21-564 – ДПТ	Загальна пояснювальна записка Графічні матеріали	

21-564 – ДПТ.СП

Склад проекту

Станів	Арт.	Аркушів
ДПТ	1	1

МКП «ВМЦМІА»

Зав. проєктом	
Підпис і дата	
Ім'я	

Зм.	Клп.	Арк.	Надол.	Підпис	Дата
Розробка	Сторожук				2021
РАП	Бончук				2021
Перевірка	Поліщук				2021

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат
архітектора
Серія АА №004545



Н. П. Банулак

21-564 – ДПТ.ПД

Ім'я	Підпис і дата						Стаття	Арт.	Аркуші
	Заб. №	Ім'я	№						
Ім'я	Заб. №	Ім'я	№				ДПТ	1	1
	Заб. №	Ім'я	№						
	Заб. №	Ім'я	№						
	Заб. №	Ім'я	№						
							МКП «ВМЦМіА»		

Підтвердження
ГАН'а

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУ

Розділ проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території	ГАП	Бануляк Н. П.	
	Інженер-проектувальник	Сторожук О. С.	

21-564 – ДПТ, ВУ

Відомість про учасників проекту

Станів	Арт.	Аркуші
ДПТ	1	1
МКП «ВМЦМА»		

Ім'я	Підрозділ	Зав. від. №
Ім'я	Підрозділ	Зав. від. №

№	Кл.	Арх.	Назва	Підпис	Дата
	Розробка	Сторожук			2021
	ГАП	Бануляк			2021
	Перевірка	Попович			2021

Зміст

1	Вступ.....	2
2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.....	5
3	Оцінка існуючої ситуації стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення та благоустрою, планувальних обмежень.....	10
4	Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).....	15
5	Характеристика видів використання території.....	16
6	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.....	17
7	Переважні, супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).....	19
8	Житловий фонд та розселення. Основні принципи планувально-просторової організації території.....	21
9	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.....	22
10	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.....	23
11	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.....	25
12	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	27
13	Комплексний благоустрій території.....	29
14	Основні техніко-економічні показники.....	30

Зам. арх. №
 Ціна за діля
 Інв. № 009

21-564 – ДПТ.ПЗ						
Зм.	Кл.	Арх.	Надол.	Підпис	Дата	Стадія ДПТ Арк. 1 Аркуші 33 МКП «ВМІМіА»
Експонз.	Сторожа				2021	
ГАП	Басула				2021	
Перевіряв	Попович				2021	
Пояснювальна записка						

1 Вступ

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план території обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції у відповідності до положень генерального плану м. Вінниці.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл території згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;

- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

Розроблення містобудівної документації детального плану виконане підприємством МКП «ВМЦМіА», відповідно до договору укладеного з ТОВ Аквабарсервіс, який виступає замовником вищезазначеної містобудівної документації.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення Вінницької міської ради від 30.04.2021р. № 401;
- завдання на розроблення містобудівної документації детального плану території;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній МКП ВМЦМіА у 2021 році, що має зв'язок з державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 1 000;
- вихідних даних, наданих замовником;
- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури:
 - ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
 - ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
 - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
 - Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
 - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ,

організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.

- державних та громадських інтересів.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- Генерального плану м. Вінниця затвердженого рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140.
- Плану зонування території м. Вінниця затвердженого рішенням 50 сесії 7 скликання Вінницької міської ради від 28.02.2020р. № 2199.
- Закону України «Про основи містобудування».
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про архітектурну діяльність».
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
- Закон України «Про місцеве самоврядування».
- Водний кодекс України.
- Земельний кодекс України.
- Правила благоустрою міста.

Детальний план враховує інвестиційні наміри будівництва, планувальної структури, організації у межах визначених рішенням, для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років та надаються орієнтовні техніко-економічні показники на розрахунковий етап детального плану території.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документації детального плану території підлягає проведенню процедури громадських обговорень та громадських слухань.

2 Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Територія проектування, загальною площею 0,57 га розташована в центральній частині міста Вінниця.

Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район I), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

- Середня температура повітря січня мінус $-5-8^{\circ}\text{C}$.
- Середня температура повітря липня $18-20^{\circ}\text{C}$.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал cm^2 .
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6 м/с.
- Переважний напрям вітру протягом року:
 - в січні - північно-західний, західний;
 - липні – західний.

Інженерно-будівельні умови території

Рельєф ділянки досить помірний. Ухил території спрямований в південно-східному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає 4,09 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 237,27 м до 233,18 м. В північній та південній частині території що розглядається містобудівною документацією протікає струмок.

Ділянка проектування обмежена:














- з півночі – вул. В'ячеслава Чорновола,
- з півдня – територія парк «Кумбари»;
- з сходу - р. Південний Буг,
- з заходу – вул. Крутий узвіз.

Територія, що розглядається, включає в себе пляж та парк «Кумбари».

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування прокладені інженерні мережі відсутні.




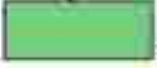

Соціально-економічні і містобудівні умови

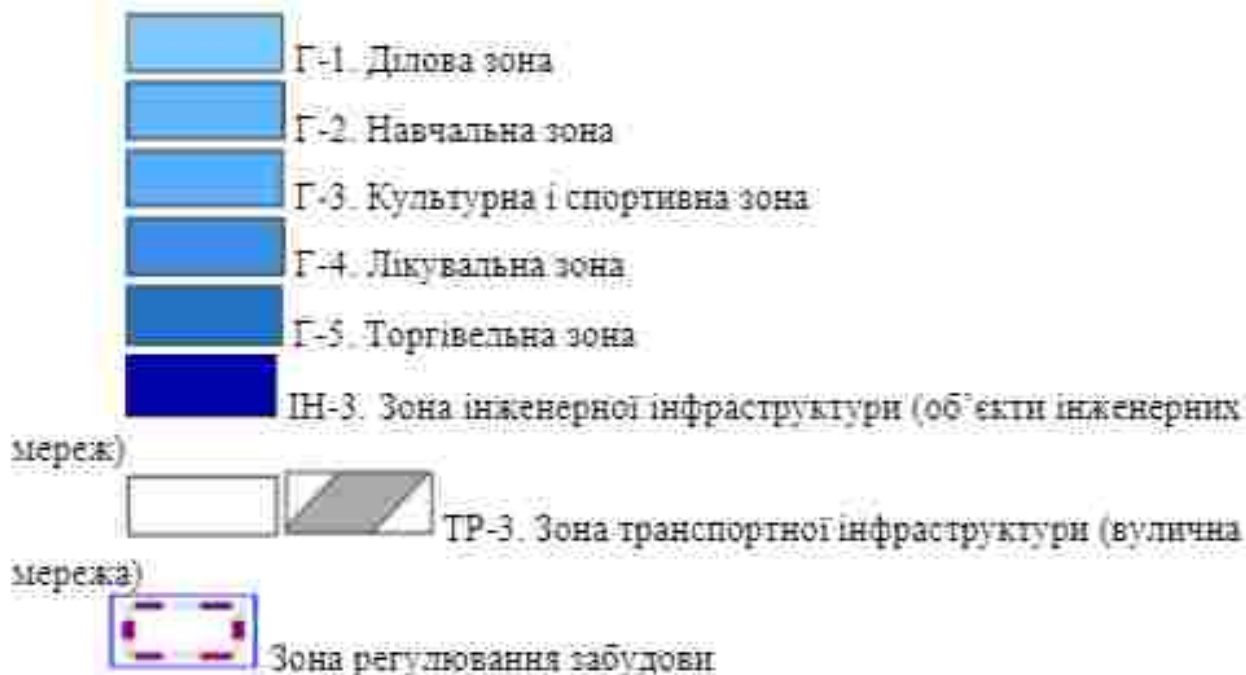
За містобудівними умовами відповідно до чинного генерального плану м. Вінниця території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Департаментом архітектури та містобудування відносяться до наступних видів:

- | | | |
|---|--|--|
|  | - територія багатоповерхової житлової забудови | |
|  | - одноповерхова садибна житлова забудова | |
|  | - територія громадської забудови | |
|  | - територія громадських центрів (проектна) | |
|  | - територія зелених насаджень (проектні) | |
|  | - територія загальних зелених насаджень | |
|  | - територія спеціальних зелених насаджень | |
|  | - територія складів та баз |  |
|  | - червоні лінії |  |
|  | - зона регулювання забудови |  |
| | | - магістральні шляхи |
| | | - червоні лінії (не діючі) |
| | | - прибережно-захисна смуга |



За наведеною інформацією Департаментом архітектури та містобудування у відповідності до проекту внесення змін до плану зонування території м. Вінниці, затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 28.02.2020 р. № 2199 територія що входить в межі розроблення містобудівної документації визначена для наступних зон:

-  Ж-4і. Зона багатоквартирної житлової забудови в умовах охорони історико-культурної спадщини
-  Ж-1-1. Зона індивідуальної садибної житлової забудови
-  Ж-1-1і. Зона індивідуальної садибної житлової забудови в умовах охорони історико-культурної спадщини
-  Р-2. Рекреаційна зона активного відпочинку
-  Р-3. Рекреаційна зона озеленення території загального користування



Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю

транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку.

№ п/п	№ докум.	Підпис і дата	Зам. арт. №				21-564 – ДПТ.ПЗ	Лист
				№ док.	Підпис	Дата		9

- 3 Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення та благоустрою, планувальних обмежень

Стан навколишнього середовища

Територія детального планування знаходиться в рекреаційній зоні активного відпочинку. На даній території існують такі обмеження, як:

- прибережно захисна зона;
- зона ландшафту, що охороняється;
- зона регулювання забудови;
- охорона пам'яток культурної спадщини;
- межа Центрального історичного ареалу.

Використання території

Використання території в межах детального плану відображено на плані існуючого використання території – територія рекреаційного призначення.

Для уточнення визначення цільового призначення територій використовувались матеріали «Публічної кадастрової карти України».

Детальніші дані щодо використання території в межах детального плану території наведені у табличній формі.

Показники території	Одиниця виміру	Існуючий стан території
Територія в межах детального плану, в т.ч.:	га	0,57
- Громадські будівлі	га	0,0111
- Тимчасові будівлі	га	0,0083
- Нежитлові будівлі та споруди	га	0,0020

Експлікація будівель і споруд, що розташовані на території детального плану.

№	Найменування	Поверх	Площа забудови	Примітки
1	Тимчасова споруда	1	17,35	проект.
2	Тимчасова споруда	1	22,0	проект.
3	Тимчасова споруда	1	22,0	проект.
4	Тимчасова споруда	1	22,0	проект.
5	Кафе	2	111,31	проект.
6	Спостережна вишка	-	6,20	проект.
7	Тіньовий навіс	-	14,0	проект.
8	Станція очищення поверхневих стічних вод	-	2,22	проект.
9	Місце розташування біоплато	-	10,12	проект.

На даний момент земельні ресурси території використовуються під розміщення пляжної зони. Зі східної сторони територія межує з річкою Південний Буг, яка має прибережну захисну смугу відповідно до розробленого проекту та затвердженого рішенням міської ради № 765 від 11.05.2012р. Загальна площа території яка розглядається проектом складає 0,57 га.

Джерелами негативного впливу на ґрунти в території є:

- дошові стоки з вулиць і доріг у зв'язку з відсутністю організованого стоку та очисних споруд для дощових вод.

Зони із перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювання і опромінювання, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами та радіаційного забруднення відсутні.

В цілому земельна ділянка знаходиться в стані розвитку. В межах території є можливість активно розвивати туризм та відпочинок.

Ділянку буде використано під рекреаційні потреби. Вони містять у собі множину рекреаційних занять, що задовольняють ці потреби в зміні звичної обстановки, у відновленні здоров'я, зняті втоми, у пізнанні навколишнього світу, у подоланні перешкод і т.п.

На території встановлені містобудівною документацією планувальні обмеження: ділянка знаходиться за межами червоних ліній, в межах прибережно-захисної смуги, зони регулювання забудови, охоронній зоні пам'яток культурної спадщини та в межах зони ландшафту, що охороняється. Згідно законодавства, межі встановлених прибережних захисних смуг і пляжних зон зазначаються в документації з землеустрою, кадастрових планах земельних ділянок, а також у містобудівній документації.

Існуюче використання території та існуючі планувальні обмеження наведені в графічній частині (див. зрх. ДПТ-3).

Вулиця Крутий узвіз є пішохідною вулицею з можливістю проїзду технічного транспорту до ділянки детального плану та легкових автомобілів власників земельних ділянок по вул. Крутий узвіз.

Житлова забудова

Житлова забудова в межах території відсутня.

Характеристика об'єктів культурної спадщини та земель історико-культурного призначення

Територія, обмежена вулицею В.Чорновола, узвізом Крутим, межею існуючої громадської забудови, вулицею М.Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниця, розташована в Центральному історичному ареалі, в зоні охорони археологічного культурного шару.

На території, обмеженої вулицею В.Чорновола, узвізом Крутим, межею існуючої громадської забудови, вулицею М.Оводова та річкою Південний Буг, розташовано 3 об'єкти культурної спадщини:

- пам'ятка архітектури місцевого значення «Палац» по вул. М. Оводова, 1 (1907-1912 рр., охоронний номер 2-Ви, взята на облік рішенням виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів від 17.02.1983 р. № 96);

- пам'ятка архітектури місцевого значення «Житловий будинок» по пров. Селянському, 7 (п. XX ст., охоронний номер 394-М, взята на облік

розпорядженням голови Вінницької обласної державної адміністрації від 25.07.1997 р. № 248);

- пам'ятка історії місцевого значення «Пам'ятник на місці битви козацьких військ під командуванням Івана Богуна проти польської шляхти в березні 1651 року» (1954 р., охоронний номер 15, взята на облік рішенням виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів трудящих від 10.06.1971 р. № 313).

Розпорядженням голови Вінницької обласної державної адміністрації від 25.07.1997 р. № 248 затверджено охоронні зони вказаних пам'яток архітектури та зону охоронюваного ландшафту.

Частина території, обмеженої вулицею В.Чорновола, узвізом Крутим, межею існуючої громадської забудови, вулицею М.Оводова та річкою Південний Буг, входить до охоронної зони пам'ятки історії місцевого значення «Пам'ятник на місці битви козацьких військ під командуванням Івана Богуна проти польської шляхти в березні 1651 року».

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» встановлення режиму використання пам'яток місцевого значення, їхніх територій, зон охорони, надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках місцевого значення (крім пам'яток археології), їхніх територіях та в зонах охорони, належить до повноважень органу охорони культурної спадщини - управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації.

Згідно зі ст. 26 вказаного Закону консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу органу охорони культурної спадщини, на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Документація щодо відведення земельних ділянок підлягає погодженню з органом охорони культурної спадщини (УМтаА Вінницької ОДА).

Характеристика інженерного обладнання території та транспорту

Територія в межах проектування не має забезпечення необхідними інженерними мережами, від яких живиться територія, також відсутнє забезпечення каналізаційними мережами відведення дощових і талих вод з території, що розглядається яке має негативний вплив на стан ґрунтів та водного об'єкту струмка та річки.

Територію оточують водний об'єкт та житлова вулиця, із заходу – вул Крутий узвіз, із півночі – вул. В'ячеслава Чорновола, із сходу – річка Південний Буг, із півдня парк «Кумбари».

Проезд до території детального плану здійснюється по вул. Крутий узвіз. Вулиця має тверде покриття та розворотний майданчик. Зовнішнє освітлення присутнє. Ширина вулиці від 4,6 м до 7,7 м

Водовідведення з проїзної частини вулиць здійснюється організацією рельєфу при наявності бортового каменю – по мережі зливової каналізації вулиці.

Ім'я	Підрозділ	Зам. акт. №

№	Вік	Апр	№ док.	Підпис	Дата

4 Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

Генеральним планом міста Вінниця територія, що розглядається, визначена як територія зелених насаджень загального користування.

Територія межах проекту детального планування становить – 0,57 га.

Планувальна структура території сформована системою існуючих житлових вулиць і проїздів.

Розвиток даної території передбачає підвищення рівня якості та оптимізацію структури земельної ділянки, зокрема створення нових місць для відпочинку та громадських об'єктів, розвиток вулично-дорожньої мережі, покращення екологічного стану водних об'єктів.

Прийняті в містобудівній документації рішення ґрунтуються на принципах зміни історичного планування та впорядкування житлової, інженерної, транспортної та соціально-культурної інфраструктури міста.

До проектної ділянки детальним планом передбачені проїзд та тротуари, що будуть пов'язані з системою існуючих тротуарів.

Для зменшення можливості забруднення водного об'єкту який межує з територією проектування, проектом передбачається основну течію струмка помістити в колектор з охоронною зоною 5 м в кожену сторону а також встановлення станцій для очищення поверхневих стічних вод.

Вище вказані основні принципи функціонального планування території забудови див. на кресленнях в графічній частині детального плану (див. арк. ДПТ-4).

№	№	№	№	№	№
Всі	Кін	Арх	№ док.	Підпис	Дата

5 Характеристика видів використання території

За видами використання території (цільове призначення земельної ділянки) визначені відповідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 від 23.07.2010р.

В межах території I черги детального плану, будуть розташоватися громадські об'єкти – кафе, тимчасові споруди для відпочинку, зони з басейнами та альтанками. Також з існуючою водоймою межує пляжна територія з виходом на пірс.

Згідно об'єктів, що розташовані на території та призначенням земельної ділянки, було прийнято рішення віднести землі до Секції Е – землі рекреаційного призначення.

Секція Е

Землі рекреаційного призначення

07

Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)

07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

6 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини

Відведення земельних ділянок під всі види забудови здійснюється на основі містобудівної документації та згідно чинного законодавства.

Забудова та благоустрій здійснюються шляхом комплексної забудови території, розширення та будівництва окремих об'єктів та споруд. Функціонально-планувальна і архітектурно-просторова організація території.

Будівництво та реконструкція об'єктів житлово-цивільного призначення, інженерних мереж і споруд, а також роботи по благоустрою міста здійснюються на підставі містобудівної документації, розробленої і затвердженої у встановленому порядку.

Благоустрій проводиться одночасно з будівництвом житлових будинків, громадських будівель, споруд і об'єктів транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території з організацією твердого покриття (у відповідності до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки), вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд із прокладанням інженерних мереж.

Реконструйовані та ново прокладені внутрішні проїзди, по яких спрямовується транспортні потоки, повинні мати тротуари, пішохідні проходи, та облаштування іншим обладнанням пов'язаним із безпекою руху.

Територія повинна бути озеленена з метою створення сприятливих умов для відпочинку населення.

Видалення дерев, кущів, газонів, квітників здійснюється у відповідності до чинного законодавства з дотриманням вимог охорони земельних насаджень.

Усі проекти, інженерно-вишукувальні, технічні обстеження мають виконуватись організаціями, які мають відповідну ліцензію.

Під час проектування та будівництва об'єктів містобудування повинні бути забезпечені вимоги щодо безперешкодного руху людей з обмеженими можливостями.

В межах прибережних захисних смуг вздовж водних об'єктів забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво і городництво;
- зберігання та застосування пестицидів та добрив;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів);
- влаштування звалищ сміття, ґноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів;
- автомобільні стоянки.

№ п/п	№ докум.	Підпис і дата	Зам. арт. №

Від	Кін	Апр	№ док.	Підпис	Дата

7 Переважні, супутні та допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Відповідно до проекту внесення змін до плану зонування території м. Вінниці, затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 28.02.2020 р. № 2199 територія детального плану визначена для:

P-2 – рекреаційні зони активного відпочинку.

Призначаються для виконання активних рекреаційних функцій. До них належать міські території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку населення та громадські центри. Ці території мають бути забезпечені високим рівнем благоустрою, належним переліком постійних споруд для активного відпочинку, тимчасових споруд та інших об'єктів супутніх видів активності.

Переважні види використання земельних ділянок:

- розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари);
- рекреаційні установи (готелі, мотелі, кемпінги, будинку відпочинку, пансіонати, інші об'єкти обслуговування відвідувачів);
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням, пляжі з відповідним обладнанням: малі архітектурні форми;
- спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади.

Супутні види забудови та іншого використання:

- окремі адміністративно-господарські будівлі;
- громадські вбиральні;
- місця паркування легкових автомобілів;
- заклади громадського харчування;
- тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібною торгівлі і обслуговування;
- об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури;

- заклади прокату необхідного інвентаря;
- виставкові павільйони та виставкові зали;
- меморіальні комплекси;
- кінотеатри, концертні майданчики;
- розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки);
- станції прокату човнів та рятувальні станції;
- пункти надання першої медичної допомоги;
- оранжереї;
- пристані.

№ п/п	№ докум.	Прийнято і дати	Зам. акт. №				21-564 – ДПТ.ПЗ	Лист
				№ док.	Підпис	Дата		

8 Житловий фонд та розселення. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Житловий фонд представляє собою існуючу житлову забудову, що не входить в межі I черги детального плану території.

№ п/п	№ докум.	Підпис і дата	Зам. арт. №				21-564 – ДПТ.ПЗ	Лист
				№	Міс	Апр		№ док.

9 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Структура вуличної мережі представлена у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням природних умов і перспективи розвитку міста та забезпечує:

- Зручні зв'язки між запроєктованими житловими кварталами;
- Необхідні швидкості руху;
- Організація руху транспорту і пішоходів.

До території, що розглядається, ведуть два основні шляхи – вул. Крутий узвіз та пішохідна доріжка з парку «Кумбари».

Згідно генерального плану м. Вінниця червоні лінії профілю вул. Крутий узвіз не визначалися генеральним планом міста.

Проектним планом запропоновано визначити червоні лінії по вул. Крутий узвіз у відповідності до державних будівельних норм В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», та існуючої містобудівної ситуації яка склалась на момент розроблення детального плану території відповідні профілі див. арк. ДПТ-8.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято не менше 6 м по краю проїзної частини, для магістральних вулиць – 12м.

Кількість в'їздів на територію проєктування і об'їздів запроєктовано з урахуванням існуючих протипожежних вимог.

Зупинки громадського транспорту в межах I черги детального плану території відсутні.

Ширина пішохідних доріжок становить 1,5 - 3,8 м.

Тротуари, велосипедні доріжки потрібно підносити на 15 см над рівнем проїзду. Перехрещення тротуарів і велосипедних доріжок необхідно передбачати в одному рівні з улаштуванням рампи завдовжки відповідно 1,5-3,8 м.

10 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Одним з визначальних факторів, які відіграють важливу роль у розвитку населених пунктів є розвинута інженерна інфраструктура.

До інженерної інфраструктури населеного пункту відносять: водопостачання, каналізування, санітарну очистку, тепло-газопостачання, електропостачання.

Зважаючи на умови розвитку ринкової економіки, її закони та практичні капіталовкладення, території населених пунктів з розвинутим інженерним забезпеченням та вільними потужностями є найбільш потенційно привабливими для різного роду інвесторів, що в свою чергу значно підвищує вартість на землю, нерухоме майно та приносить додатковий економічно-фінансовий приріст.

Інженерне забезпечення проектованої забудови та благоустрою на території ДПТ передбачається від існуючих інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Схеми проектних рішень інженерного забезпечення проектованої забудови та облаштування благоустрою на території ДПТ здійснюватиметься відображена на арк. ДПТ - 7.

Проектом передбачено будівництво нових мереж водопроводу та каналізації, електромереж. Місця підключення новостворених мереж та створення протипожежного водопроводу визначатиметься на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

Найближча до території детального плану є 4-та державна пожежно-рятувальна частина по вул. Пирогова.

Пожежогасіння об'єктів на перспективу передбачається здійснювати від пожежних гідрантів, які необхідно встановити як на існуючій так і на проектній водопровідній мережі. Її кільцюванням та дотриманням нормативного тиску води в ній. Пожежні гідранти (стояки) передбачаються вздовж вулиць та доріг на відстані не більше ніж 2,5м від краю проїзної

частини, але не ближче ніж 5 м від будівель. Розміщення перспективних гідрантів на водопровідній мережі, для зовнішнього пожежогасіння будь-якої будівлі чи споруди, що обслуговується мережею, за умови прокладання рукава лінії, довжиною до 200 м за наявності пожежного автомобіля, обладнаного автономним насосом (100-150 м – за наявності пожежних автопомп), що визначена за ДБН В.2.5-74:2013, по дорогах з твердим покриттям повинно забезпечуватись від одного гідранта – при витраті води до 15 л/с.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення» табл. 3 і складають 12,0 л/с на одну пожежу (деталізація на послідовних етапах проектування).

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води у населених пунктах і на промислових підприємствах з будівлями за вибухопожежною та пожежною небезпекою категорій А, Б та В складає 24 години.

Проектом передбачено будівництво нових мереж дощової та побутової каналізації. Місця підключення та створення мереж каналізації визначатиметься на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

№ п/п	№ докум.	Підпис і дата	Зам. арт. №

Вік	Кін	Апр	№ док.	Підпис	Дата

11 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- Максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- Забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- Відвід поверхневих і талих вод.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (ДПТ - 6) наведені ухили та відстані між характерними точками.

У відповідності з пунктом 9.4 ДБН Б.2.2-12:2018, відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектною та існуючою житловою забудовою пропонується здійснювати з допомогою відкритої системи дощової каналізації по поверхні, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проектується.

Пропозиції щодо трасування мереж дощової каналізації, а також щодо розташування очисних споруд дивись креслення «Схема інженерної підготовки захисту території».

Остаточні рішення щодо способу організації відведення поверхневих вод пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

При освоєнні нових територій для будівництва необхідно виконати ретельні інженерно-геологічні вишукування по визначенню якостей ґрунтів, спеціалізованими організаціями.

№ п/п	№ докум.	Підпис і дата	Зам. арт. №				21-564 – ДПТ.ПЗ	Лист
				Всі	Кін	Апр		№ док.

12. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

З метою дотримання стану навколишнього природного середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, детальним планом території передбачається ряд планувальних та інженерних заходів до яких відносяться:

- Проведення функціонального зонування;
- Інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття доріг, вулиць, та проїздів;
- Влаштування інженерних мереж (централізованого водопостачання, каналізування, зливової каналізації).

Існуючий стан території знаходиться у занедбаному стані.

На території планується розробити благоустрій. Оновлення озеленення, з висадкою нових дерев. Розкладка пішохідних доріжок з різних матеріалів та кольорів. Влаштування твердого покриття для заїзду технічного транспорту та розворотний майданчик.

Також планується будівництво закладу громадського харчування. Встановлення тимчасових споруд для відпочинку.

Територія ділиться на зони:

- басейн – 1шт, загальною площею 0,009 м²;
- дитячі зони, що створенні з гумового покриття та знаходяться з північної та південної сторони території;
- територія альтанок;
- пляж.

Для забезпечення оптимальних санітарно-гігієнічних умов території даним проектом рекомендується ряд інженерно-планувальних заходів :

- екологічно раціональне планування і забудова;
- організація нормативних санітарних розривів від доріг, їх озеленення;
- влаштування дощової каналізації;
- організація заходів, що направлені на недопущення підтоплення території;
- своєчасний збір та видалення з послідуочим знешкодженням господарчо-побутових відходів;
- станція очищення поверхневих стічних вод;
- розташування біоплато.

Промислових джерел викидів в атмосферу в межах ділянки немає. Захист від шуму передбачається шляхом створення шумозахисних заходів (посадки високих дерев, встановлення шумозахисних екранів). Джерелом забруднення ґрунтів ділянки, яка розглядається є господарсько-побутові відходи та викиди продуктів згорання пального в атмосферу.

№ п/п	№ докум.	Прийом і дата	Зам. акт. №							Лист
				21-564 – ДПТ.ПЗ						
№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	
Всі	Кін	Акт	№ док.	Підпис	Дата					

13 Комплексний благоустрій території

Відповідно до духовних потреб людей зростають вимоги до естетично-композиційних якостей міського середовища. Заходи з благоустрою та озеленення відкритого простору вільної від забудови території якраз і покликані для задоволення мешканців житлового кварталу.

Основними компонентами комплексного благоустрою є зелені насадження (дерева, майданчики газонів, квітники), спортивні майданчики, а також пішохідні зв'язки.

Озеленення сформоване між проїздами та зовнішніми межами території: на прибудинковій ділянці – квітники, клумби, рослини, що в'ються, компактні групи кущів, невисоких окремих дерев; на іншій території (громадська забудова) – вільні композиції і різноманітні прийоми озеленення.

Проектом пропонується застосувати в зонах відпочинку також малі архітектурні форми: лавки для відпочинку, паркові світильники, урни для сміття.

Для зручності маломобільних груп населення планується влаштування плавних переходів в усіх місцях перетину пішохідних шляхів з проїздами.

№ п/п	№ документації	Зам. арх. №

Вік	Мін	Апр	№ док.	Підпис	Дата

14 Основні техніко-економічні показники

П.П.	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Всього
1	Територія в межах проекту (I черга)	га	0,57	0,57	
2	Територія в межах ПЗС	га	0,56	0,52	
3	Територія в межах регулювання забудови	га	0,11	0,11	
4	Територія в межах охоронної зони ландшафту	га	0,39	0,39	
5	Площа тротуарної плитки (проїзди)	га	-	0,057	
6	Площа дерев'яного покриття	га	-	0,029	
7	Площа тротуарної плитки (пішохідні доріжки)	га	-	0,22	
8	Площа озеленення	га	0,57	0,18	
9	Загальна площа твердого покриття	га	-	0,030	
10	Загальна площа басейнів	га	-	0,009	
11	Будівлі та споруди за призначенням (проектні)				
11.1	Громадські будівлі	га	-	0,0111	
11.2	Тимчасові споруди	га	-	0,0083	
11.3	Нежитлові будівлі та споруди	га	-	0,0020	

ДОДАТКИ

21-564 – ДПТ.ПЗ

Лист

31

№ п/п	№ докум.	Полное название	Дат. вып. ф.

№	Кл	Акт	№ док.	Планкт	Дата

ПОГОДЖЕНО:

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Міське комунальне підприємство
«Вінницький муніципальний центр
містобудування і архітектури»

Директор департаменту
містобудування та архітектури


О. В. Брижань
« » 2021 р.


Я. О. Маховський
« » 2021 р.

ПОГОДЖЕНО:

Інвестор

_____ ТОВ «Аквабарсервіс»

« » 2021 р.

Завдання на розроблення «Детального плану території, обмеженої вулицею
В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови,
вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці»

(1 черга)»

№	Складові завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстави для проектування	Рішення Вінницької міської ради № 401 від 30.04.2021р. «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території»
2	Замовник розроблення детального плану	ТОВ «Аквабарсервіс»
3	Розробник детального плану	Міське комунальне підприємство «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури»
4	Строк виконання детального плану	Термін виконання детального плану за умовами договору.
5	Площа території розроблення детального плану території	Площа розроблення детального плану території орієнтовно - становить 0,57 га .
6	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Робота виконується в сім етапів. 1-й Виготовлення актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, як набору профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.

		<p>2-й. Розробка детального плану території згідно ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території».</p> <p>3-й. Стратегічна екологічна оцінка відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>4- й. Проведення громадських слухань.</p> <p>5-й Коригування за результатами громадських слухань (за потреби).</p> <p>6-й Проходження процедури розгляду проєктів Архітектурно містобудівною радою.</p> <p>7-й Видача готового проєкту із врахуванням зауважень Архітектурно містобудівної ради (за потреби).</p>
7	Строк першого та розрахункового етапів проєкту	Розрахунковий етап реалізації – 3-7 років з урахуванням існуючих інвестиційних пропозицій.
8	Мета розроблення детального плану	<ul style="list-style-type: none"> - Уточнення і деталізація проєктних рішень генерального плану м. Вінниця в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Вироблення пропозицій щодо подальшого використання раніше відведених земельних ділянок, існуючих будівель і споруд, в тому числі щодо зміни їх функціонального призначення; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
9	Графічні матеріали із	1. Схема розташування території у

	визначенням масштабу	<p>планувальній структурі населеного пункту – М 1:5 000;</p> <p>2. Схема черговості розроблення детального плану території – М 1:1000;</p> <p>3. План існуючого використання території; План існуючих планувальних обмежень; Опорний план – М 1:500;</p> <p>4. Проектний план території; Схема проектних планувальних обмежень; План червоних ліній – М 1:500;</p> <p>5. Схема організації руху транспорту і пішоходів – М 1:500;</p> <p>6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування – М 1:500;</p> <p>7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору – М 1:500;</p> <p>8. Креслення поперечних профілів вулиць та проїздів – М 1:500;</p> <p>9. Візуалізація;</p> <p>10. Фотофіксація існуючого стану.</p>
10	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
11	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно з додатком «В» ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
12	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту, пішоходів.	<p>1. Передбачити мережу вулиць, доріг і пішохідного руху відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».</p> <p>2. Передбачити нормативну кількість машино-місць для постійного і тимчасового зберігання автотранспорту відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».</p> <p>3. Забезпечити охоронну зону інженерних мереж згідно діючого законодавства.</p> <p>4. Забезпечити територію відповідними інженерними комунікаціями.</p>
13	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування і тиражуванні	Детальний план території розробити в місцевій системі координат, що має зв'язок з державною системою координат УСК 2000.
14	Перелік вихідних даних для розроблення	Замовник надає доступ до наявної в архіві Департаменту архітектури та містобудування

	детального плану, що надіаються замовником, у т. ч. топографічна основа	інформації (вихідних даних), та спільно із виконавцем робіт вживає заходів щодо необхідності отримання необхідної інформації (вихідних даних) у її розпорядників.
15	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Матеріали детального плану території підлягають попередньому розгляду замовником у робочому порядку.
16	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Розробник і замовник вживають заходів щодо нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої зводом відомостей, що становлять державну таємницю України (ЗВДТ) згідно з чинним законодавством та нормативними вимогами щодо картографічних і топографо-геодезичних матеріалів та інформації, яка має комерційну цінність для замовника, інших інвесторів.
17	Розроблення звіту з стратегічної екологічної оцінки (при необхідності за окремим договором)	Відповідно до ЗУ Про стратегічну екологічну оцінку, Наказ Міністерство екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної оцінки документів державного планування»
18	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації. Друга частина»
19	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів	1. Вітуалізація та демонстраційні матеріали для громадських слухань
20	Додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	1. Нанесення всіх землевідведень. 2. Договори оренди земельних ділянок, Договори про встановлення земельних сервітутів.
21	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Додаткові примірники не передбачаються
22	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Електронні файли в форматі PDF, JPEG, TXF/SIT (ГИС Панорама) або SHP та Digitals, GeoTIFF.
23	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі	У цифровому вигляді у форматі TXF/SIT (ГИС Панорама) або SHP та Digitals, GeoTIFF, пояснювальна записка – у форматі Microsoft

	геоінформаційних систем та технологій	Office Word.
24	Погоджувальні процедури	1. Відповідно до ст.20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території підлягає розгляду на архітектурно-містобудівній раді; 2. Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території підлягає проходженню громадських слухань.
25	Порядок затвердження детального плану території	Відповідно до ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території затверджується Вінницькою міською радою
26	Додаткові вимоги	<p>Детальний план території виконується на погодженій топографо-геодезичній зйомці в М 1:1000, в 12 організаціях, а саме ПАТ «Вінницягаз, КП «Вінницяоблводоканал», КП «Вінницяміськ-теплоенерго», ПАТ «Вінниця-обленерго», МКУП «Міськвітло», ЦТП «Укртелеком», ТОВ «Атраком» ЦТОЕ №2, ЗАТ «Датагруп», ТОВ «Вікторія-Феліза», Військова частина А 1660, Південно-Західна енергетична система.</p> <p>Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.</p> <p>Після закінчення розробки детального плану розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, дотрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України</p>

	<p>від 16.11.2011 р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».</p> <p>Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань.</p> <p>При виконанні робіт Розробник зобов'язаний отримати технічні умови від власників інженерних мереж для розроблення Схеми інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.</p> <p>Документи, що підтверджують межі земельних ділянок, інформацію щодо існуючих обмежень та обтяжень.</p> <p>Виконавець здійснює заходи щодо затвердження документації та погодження з відповідними органами місцевого самоврядування.</p>
--	---

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу просторового розвитку, ДАтаМ ВМР

Ю. С. Самоїленко

Головний архітектор проекту

Н. П. Бануляк



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 30.04.2021 № 401
м. Вінниця

8 сесія 8 скликання

Про розроблення містобудівної документації –
детальних планів територій

Керуючись ст. 8, 18, 19, ч.3 ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до проектних рішень затвердженого рішенням міської ради від №1140 від 01.02.2013р. «Проекту внесення зміни до генерального плану м. Вінниці з актуалізацією за результатами його моніторингу», Плану зонування міста Вінниці, затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 04.07.2008р. №2012, зі змінами, враховуючи лист Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №7/14-804 від 27.01.2015р., міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації:
 - «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оволова та річкою Паденний Буг у м. Вінниця»;
 - «Проект внесення змін до детального плану «Група житлових будинків по вул. С. Зулінського в м. Вінниця»».
2. Департамент архітектури та містобудування міської ради визначити замовником зазначеної містобудівної документації.
3. Доручити Департаменту у справах ЗМІ та зв'язку оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації протягом двох тижнів з дня його прийняття.
4. Департаменту правової політики та якості, Департаменту інформаційних технологій, Департаменту у справах ЗМІ спільно з Департаментом архітектури та містобудування забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, відповідно до механізму передбаченого Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських

слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні».

5. В зв'язку із прийняттям п. 1 скасувати рішення виконкому міської ради від 18.03.2021 р. № 719.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

ТОВ «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ ВІННИЦЯ»

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002582

РЕЦЕНЗІЯ

на містобудівну документацію – Детальний план території обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниця

розробник - МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури»

головний архітектор проєкту - Н.П. Бануляк

Директор



Рецензент



В.С. Ломачевський

2022 р

Детальний план території обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на підставі розпорядження Вінницької міської ради №401 від 30.04.2021 року.

При розробленні Детального плану території були використані:

- топогеодезична основа виконана МКП «ВМЦМіА» у 2021 році;
- завдання на проектування;
- інші вихідні дані.

На рецензію були надані текстові матеріали (пояснювальна записка) та графічні матеріали в електронній версії:

1. Схема розташування території в планувальній структурі м. Вінниці. М 1:50000.
2. Схема черговості розроблення детального плану території. М 1:1000.
3. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. Опорний план. М 1:500.
4. Опорний план. М 1:1000.
5. Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень. План «червоних» ліній. М 1:500.
6. Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:500.
7. Схема інженерної підготовки та вертикального планування території. М 1:500.
8. Схема інженерних мереж і споруд. М 1:500.
9. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:100.
10. Візуалізація.

Вступ.

Замовником Детального плану території обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг є Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Детальний план розробляється з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з

державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами. Створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів.

Розробником Детального плану території у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 визначена та обгрунтована планувальна організація території, визначена відповідність земельної ділянки для планової діяльності, уточнено параметри споруд та прилеглих до них територій, визначено межі зон екологічного та техногенного впливу, обгрунтовано можливість розміщення об'єктів в межах позначеної території в умовах сформованої містобудівної ситуації.

Детальний план території містить графічні і текстові матеріали склад яких відповідає завданню на проєктування, державним вимогам та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Зауваження до пояснювальної записки.

1. ПЗ. Стор. 11. Вказано, що територія що розглядається детальним планом включає пляж і парк «Кумбарн», насправді тільки пляж.
2. ПЗ. Стор.23. Опис заборон по ПЗС не відноситься до даного проєкту.

Зауваження до графічних матеріалів.

3. ДПТ-4. В проєкті не передбачена стоянка для автомобілів для відвідувачів пляжу.
4. ДПТ-4. На території пляжу не передбачено громадська вбиральня, майданчик для сміттєзбірників. (ДБН Б.2.25-5:2011, розділ 5.7).
5. ДПТ-7. Кафе знаходиться в самій нижній точці оточуючого рельєфу. Виникає питання, чи взагалі можливо влаштувати каніктування кафе, це питання бажано опрацювати на стадії детального плану.
6. ПЗ. В проєкті не сказано, чи дозволяє рельєф дна ріки організувати купання відвідувачів в межах пляжу.

Загальний висновок.

Містобудівна документація – Детальний план території обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оволова та річкою Південний Буг в м. Вінниця після внесення змін та доповнень у відповідності до нормативних вимог та зауважень може бути рекомендована до розгляду на містобудівній раді.

Рецензент

Головний архітектор проекту  В.С. Ломачевський

Во Відріме



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БЛАГОУСТРОЮ**

21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59, <http://vnr.gov.ua/>
тел.: (0432)59-52-62, E-mail: dkgb@vnr.gov.ua

25.11.07 № 0517-7/07
№ 7

**Директору департаменту архітектури та
містобудування
Маховському Якову Олександровичу**

Шановний Яків Олександрович!

Департамент комунального господарства та благоустрою опрацював Ваш лист щодо розроблення департаментом архітектури та містобудування «Детальний план території обмеженої вулицею Вячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Овдовича та річкою Південний Буг у м.Вінниця», про що повідомляємо наступне.

Просимо Вас в даному детальному плані врахувати наступні пропозиції:

- освітлення дороги, пішохідних переходів;
- будівництво зливової каналізації;
- облаштування велосдоріжок, тротуарів та їх огороження;
- встановлення відеоспостереження;
- будівництво підземних каналізацій та комунікаційних мереж;
- інші вимоги при плануванні території.

З пошитою,
директор департаменту

Юрій СЕМЕНОК

нов. Андрій ДМИТРИСНКО
Тел. 067-97-97-588



Межа розробки території детального плану

Документ: 05-23-84579
Резолюція від 22.12.2021 15:08:54
Автор: Маховський Яків Олександрович
До відома Державне агентство водних ресурсів України
Самойленко Ю.Є. управління водних ресурсів річки південний Буг
Брижаню О.В. вул. Стуса, 7, м. Вінниця, 21018, тел./факс: (0432) 52-09-00, 52-09-29
Термін: 30.12.2021 18:00:00
Контролер: Маховський Яків Олександрович



Державне агентство водних ресурсів України
 управління водних ресурсів річки південний Буг
 вул. Стуса, 7, м. Вінниця, 21018, тел./факс: (0432) 52-09-00, 52-09-29
 e-mail: buvpr@ukr.net, сайт: buvpr.fds.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 35373963

На №05-00-010-77909 від 22.11.2021р.

Директору департаменту
 архітектури та містобудування
Я.О. МАХОВСЬКОМУ
 21050, м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38

Щодо надання інформації

Шановний Якове Олександровичу!

На Ваше звернення щодо надання інформації про водні об'єкти, які розташовані на детальному плані території обмеженої вулицями В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межами існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці, БУВР Південного Бугу повідомляє наступне.

Згідно картографічних матеріалів та проведеного обстеження вищезгаданої ділянки встановлено, що з північно-західної сторони ділянки неподалік вулиці Крутий узвіз протікає струмок без назви орієнтовною довжиною 250 м, права притока річки Південний Буг. Струмок бере свій початок в районі приватної забудови, яка розташовується вдовж його русла з лівого та правого берега. На одному з відрізків струмок повністю потрапляє на земельні ділянки з кадастровими номерами 0510100000:02:029:0060, 0510136600:02:029:0010, які знаходяться у приватній власності.

Між вулицею В'ячеслава Чорновола та вул. Крутий Узвіз протікає ще один струмок без назви орієнтовною довжиною 65-70 м, який також бере свій початок в районі приватної забудови та є правою притокою річки Південний Буг. Струмок майже увесь пливить в бетонній жолоб відкритого типу та частково являє ться приймачем зливових вод з прилеглої території.

Обидва струмки відносяться до категорії малих річок (ст. 79 Водного кодексу України). Нормативна ширина прибережної захисної смуги таких струмків повинна становити - 25 метрів, якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється (ст.88 Водного кодексу України).

22.12.2021
 05-23-84579

Відповідно до статті 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування ящиків сміття, сміщовищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладових, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

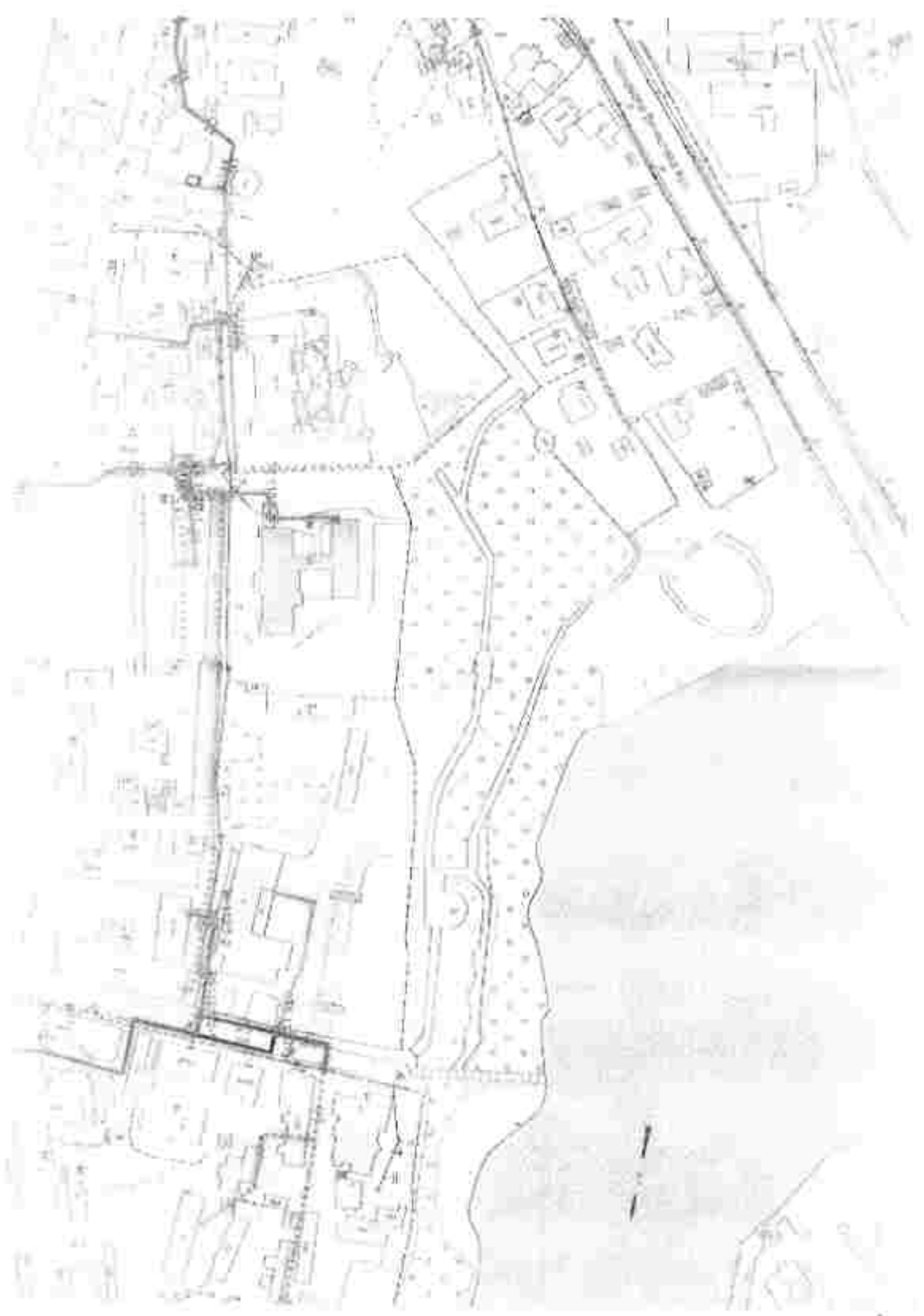
Інші водні об'єкти (річки, ставки, водосховища тощо) на території, для якої розробляється проект, відсутні.

З метою охорони, збереження водності та екологічного стану річок при розробці містобудівного обґрунтування для даного і майбутніх проектів необхідно за необхідне враховувати вимоги водоохоронного законодавства стосовно нормативних прибережних захисних смуг та водоохоронних зон, зокрема, статей 80-82, 87-89 Водного кодексу України.

З повагою,
начальник



Ілля ДЯКОНОВИЧ



В.д.д.т. № 210-6/1582-22/1
№ _____

Акціонерним товариством «Оператор газорозподільної системи «Вінницягаз» (далі - Товариство) розглянуто лист № 05-00-010-77811 від 22.11.2021 року щодо надання пропозицій можливих планувальних інженерно-технічних при розробці містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями В. Чорновола, Крутим узвозом, мажею існуючої громадської забудови, вулицями М. Овасова та ринком Південний Буг у м. Вінниця. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Працівниками Товариства було обстежено вищевказану територію та встановлено, що по даній території проходять лінійні газопроводи низького тиску діаметром 108мм і довжиною 250м.

Додатково зазначаємо, що відповідно до Додатку М.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. № 104 і введених в дію з 01.10.2019 р. та Таблиці 8 ДЕН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 р. № 305 і введених в дію з 01.07.2019р. охоронна зона об'єктів ГРМ поширюється на газопроводи з надлишковим тиском природного газу на більше 1,2 МПа: ГРП, ШРП, вузли обліку природного газу, заходи захисту газопроводів від електрохімічної корозії, споруди і пристрої на газопроводах, розпізнавальні та сигнальні знаки місцезнаходження газопроводів і споруд на них, за виключенням внутрішньобудинкових газових мереж.

Проведення ремонтних, будівельних та земляних робіт на відстані менше ніж 10 м від ГРМ без дозволу на порушення об'єктів благоустрою яким видається відповідним виконавчим органом сільської, селищної, міської ради за місцем проведення робіт, та письмового погодження Оператора ГРМ – не допускається.

З метою забезпечення безпечної експлуатації об'єктів ГРМ встановлюються охоронні зони:

- вздовж газопроводів високого тиску I категорії – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 10 метрах від осі газопроводу по обидва боки;

- вздовж газопроводів високого тиску II категорії – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 7 метрах від осі газопроводу по обидва боки;

- вздовж газопроводів середнього тиску – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 4 метрах від осі газопроводу по обидва боки;

- вздовж газопроводів низького тиску – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовними лініями, що проходять в 2 метрах від осі газопроводу по обидва боки;

- вздовж підводних переходів – у вигляді ділянки водного простору від водної поверхні до дна укладеного між паралельними площинами, віддаленими від осей крайніх ниток переходів на 50 метрів по обидва боки;

- навколо будівель ГРП, ШРП, ВОГ – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовною лінією, віддаленої від зовнішніх стін будинку (шафі ГРП, ВОГ, ШРП при тиску газу на ввіді в ГРП, ШРП, ВОГ до 0,6 МПа на 10 метрів у всі сторони, а при тиску газу на ввіді в ГРП, ШРП, ВОГ понад 0,6 до 1,2 МПа – на 15 м у всі сторони;

- навколо будівель ГРП, ШРП, ВОГ – у вигляді ділянки землі, обмеженої умовною лінією, віддаленої від зовнішніх стін будинку (шафі ГРП, ВОГ, ШРП при тиску газу на ввіді в ГРП, ШРП, ВОГ до 0,6 МПа на 10 метрів у всі сторони.

Виходячи з вище викладеного, при розробці проєкту – кошторисних документації необхідним є неухильне дотримання вимог Кодексу, зокрема в частині умов користування земельними ділянками, що знаходяться в межах охоронних зон газопроводів.

Додаток 1 – «План-Схема»

Директор технічний

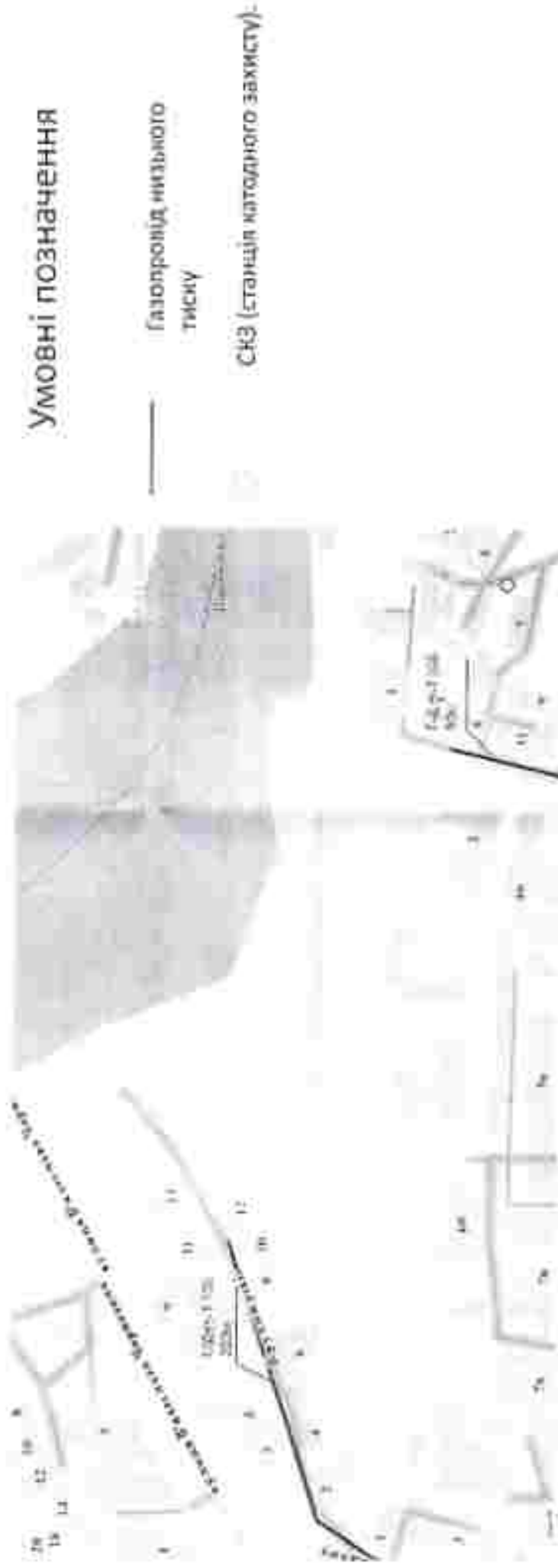
Дорошенко І.О.

Він. Катюль С.Г.
тел. 43 25 54
07 32444022

16.12.2021
05-13-83836



План-Схема розподільчих газопроводів м. Вінниця територія обмежена вулицями В'ячеслава Чорновола, Крутий узвіз, та межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова, річкою Південний Буг



Згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМ України від 4 березня 1997 р. №209 КМ України, в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки; також накладаються обмеження на ведення господарської діяльності в охоронних зонах.

Розроблену в подальшому проєктну документацію з будівництва, ремонтних, земляних, інших робіт на земельних ділянках, розташованих в охоронних зонах мереж 0,4-110 кВ, необхідно погоджувати з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО».

Генеральний директор



Андрій ПОЛЩУК



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ»

21022, м. Вінниця, вул. Київська, 173, тел. (0432) 67-03-12, факс 66-45-27,
office@vinvk.com.ua, www.vinvk.com.ua, UA273026890000026805279624011
ВФ КБ Приватбанк, м. Вінниця МФО 302689, код 03339012

№ 09.12.2021 № 2/08-3071

№ 05-00-010-77908 Від 22.11.2021р.

Директору
департаменту архітектури та
містобудування
Маховському Я.О.

Інформація по мережах водопостачання
та водовідведення на вул. Чорновола
Крутий узвоз

21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59

Шановний Яків Олександрович!

З метою врахування інтересів зацікавлених сторін при розробці містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг в м. Вінниця», що розпочато відповідно до рішення Вінницької міської ради №401 від 30.04.2021р. Повідомляємо, що в даному кварталі немає енергооб'єктів (КНС, водопровідні станції, водопровідні насосні станції, очисні станції) які обслуговує КП «Вінницяоблводоканал».

Повідомляємо також ж, що на даній території розташовані підземні інженерні комунікації які обслуговує наше підприємство.

В зв'язку з цим наголошуємо на тому, що при проведенні детального аналізу території, необхідно врахувати наявність цих комунікацій, та їх санітарно-захисні смуги:

- господарсько-питний протипожежний водопровід — 10м (по 5м в кожную сторону від мережі);
- самопливна побутова каналізація — 6м (по 3м в кожную сторону від мережі).

На розгляд та уточнення місць розташування мереж ВК, просимо надати генплан даного мікрорайону в паперовому вигляді в М1:500 з нанесенням всіх наших мереж.

З повагою,
Перший заступник начальника
КП «Вінницяоблводоканал»

Дмитро КІСТІОН

15.12.2021
05-12-32633

Віс Віс



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БЛАГОУСТРОЮ

21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59, <http://ymr.gov.ua/>
тел.: (0432)59-52-62, E-mail: dkgb@ymr.gov.ua

25.11.17 № 05-02-76394

Директору департаменту архітектури та
містобудування
Маховському Якову Олександровичу

Шановний Яків Олександрович!

Департамент комунального господарства та благоустрою опрацював Ваш лист щодо розроблення департаментом архітектури та містобудування «Детальний план території обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оволова та річкою Південний Буг у м.Вінниця», про що повідомляємо наступне.

Просимо Вас в даному детальному плані врахувати наступні пропозиції:

- освітлення дороги, пішохідних переходів;
- будівництво ливової каналізації;
- облаштування велодоріжок, тротуарів та їх огороження;
- встановлення відеоспостереження;
- будівництво підземних каналізацій та комунікаційних мереж;
- інші вимоги при плануванні територій.

З повагою,
директор департаменту

Юрій СЕМЕНЮК

вик. Андрій ДМИТРИЄНКО
Тел. 067-97-97-588



ДСТС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСТС України у Вінницькій області)

вул. Героїв ЧС, 11, м. Вінниця, 21021, тел. (0432) 36-85-11, факс (0432) 36-85-57, (0432) 36-85-59
www.dsp.gov.ua СІРГОУ 28633007 E-mail: dsp@dp.gov.ua

01.12.2021 № 94 01-6899/94-12-3

На № _____ від _____

Директору департаменту
архітектури та містобудування
Вінницької міської ради
Якову МАХОВСЬКОМУ

21021, м. Вінниця, вул. Пушкін, 11

Прозвавши пропозиції, щодо проектування іх
при розробці містобудівної документації

10.12.2021
05-02-81533

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області (далі - Головне управління) розглянуло Ваше звернення стосовно надання пропозицій для урахування їх при розробці містобудівної документації, а саме детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом та річкою Південний Буг у м. Вінниця.

За результатами розгляду та аналізу вимог діючих нормативно-правових актів Головне управління надіє наступні пропозиції, для урахування їх під час розроблення містобудівної документації:

- Постановою КМУ від 9 січня 2014 року № 6, затверджено Перелік об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі - Перелік). Розробникам містобудівної документації необхідно перевірити чи входить до вищезазначеного Переліку даний об'єкт та за необхідності розробити розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» у складі проектної документації об'єкта будівництва з відображенням у систематизованому вигляді (ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»);

- розглянути питання, щодо забезпечення пожежно-рятувальними підрозділами (частинами) території на яку буде розроблено детальний план, дані об'єкти необхідно розміщувати із розрахунку району вогню пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів, по дорогах загального користування для міст та селищ або із розрахунку часу прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця

01.12.2021
[Signature]

виклику, що не повинен перевищувати 20 хвилин для сільської місцевості (п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

- пожежно-рятувальні депо будь-якого типу слід розміщувати на окремих земельних ділянках, що мають хоча б одну сторону, яка розташована вздовж червоної лінії дороги загального користування, крім пожежно-рятувальних депо III типу, що розташовуються на території виробничих (сільськогосподарських) підприємств (п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- відстані від меж ділянки пожежно-рятувальні частини до громадських і житлових будинків має бути не менше 15 метрів, а до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти, загальноосвітніх шкіл і лікувальних установ стаціонарного типу - не менше 30 метрів (п.15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019);

- виїзди з території пожежно-рятувальної частини на автомобільні дороги загального користування повинні мати тверде покриття, а повороти мати радіус заокруглення не менше 10,5 м по внутрішньому краю проїзду (п.15.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019);

- протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл.15.2 (чисельник) ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані від житлових, громадських, адміністративно-побутових будинків промислових підприємств, гаражів до виробничих, складських, сільськогосподарських будинків і споруд слід приймати за табл.15.2 (знаменник) ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані між виробничими будівлями промислових підприємств, будівлями і спорудами сільськогосподарських підприємств приймати згідно з таблицею 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019;

- відстані від житлових і громадських будинків до складів I групи для зберігання нафти і нафтопродуктів слід приймати відповідно до вимог чинних норм, а до складів горючої речовини II групи, які передбачаються у складі котельень, дизельних електростанцій та інших енергооб'єктів, що обслуговують житлові та громадські будинки - не менше встановлених у табл. 15.4 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати у відповідності до пункту 15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019;

- мінімальні протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНС та БП АЗС до об'єктів, розташованих за територією АГНС та БП АЗС слід приймати у відповідності з таблицею 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні відстані від закритих розподільних пристроїв трансформаторних пунктів не повинні бути меншими від вказаних у табл.15.9 ДБН Б.2.2-12:2019;

- під час проектування проїздів і пішоходних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів (п.п.15.3.1, 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019);

- для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- передбачити захист системами протипожежного захисту будинків, будівель або їх частин (приміщень), споруд, устаткування різного призначення відповідно до вимог додатків А та Б ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;

- передбачити захист будівель (споруд) та зовнішніх установок від прямих попадань блискавки і вторинних її провів у відповідності до вимог до вимог ДСТУ EN 62305-2:2012 «Блискавкозахист»;

- опрацювати питання по необхідності забезпеченню будівель та споруд детального плану системою внутрішнього пожежогасіння у вигляді внутрішньої інженерної мережі з пожежними кран-комплектами (таблиця 4 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»);

- об'єм води для цілей зовнішнього пожежогасіння запроектувати у відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

Начальник



Руслан ШЕВЧУК

Акція Мінпром 10032, 56-61, 20

Документ: 05-01-78158

Резолюція від 01.12.2021 9:06:32



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЕНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ

Автор: ~~Маховський Яків~~
Олександрович

До відомого вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21050 <http://vmt.gov.ua/>
Тел.: 8(0432) 39-40-44, 39-52-66, 39-51-37, 39-52-64 E-mail: detal@vmt.gov.ua

Самойленко Ю. С. №

Браймань О. В.

Термін: 27.12.2021 18:00:00

Контролер: Маховський Яків
Олександрович

Директору департаменту
архітектури та містобудування
Маховському Я. О.

Шановний Яків Олександрович!

Департамент енергетики, транспорту та зв'язку міської ради розглянув Ваш лист щодо надання пропозицій при розробці містобудівної документації «Детального плану території, обмеженої вулицями Вячеслава Чорновола, Крутий узвіз, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Овдова та річкою Паденний Буг у м. Вінниця» та повідомляє наступне.

За інформацією КП ВМР «Вінницямісттеплоенерго», на вказаній території розташовані теплові мережі. Схема теплових мереж мікрорайону розміщена в геоінформаційній системі «Панорама» на сервері Вінницької міської ради.

Згідно ДБН В.2.5-39-2008 (пункт 11.23) охоронні зони теплових мереж встановлюють відомж траси прокладання теплової мережі у вигляді земельних ділянок шириною, яку визначають кутом схилу, але не менше ніж 3 м у кожній бік від краю будівельних конструкцій у разі кашального прокладання, або від зовнішньої поверхні теплоізоляованого теплопроводу при безканальному прокладанні.

За інформацією КП «Вінницяоблводоканал», в даному кварталі енергооб'єкти (КНС, водопровідні станції, водопровідні насосні станції, очисні станції) які б обслуговувало КП «Вінницяоблводоканал» відсутні.

Повідомляємо також, що на даній території розташовані підземні інженерні комунікації які обслуговує підприємство КП «Вінницяоблводоканал».

У зв'язку з цим наголошуємо на тому, що при проведенні детального аналізу території, необхідно врахувати наявність цих комунікацій та їх санітарно-захисних смуг:

- Господарсько-пінний протипожежний водопровід – 10 м (по 5 м в кожену сторону від мережі);
- Самоплинна побутова каналізація – 6 м (по 3 м в кожену сторону від мережі).

Одночасно повідомляємо, що при розробці зазначеної містобудівної документації прому врахувати влаштування необхідних місцевих проїздів, достатньої кількості паркувальних місць для транспортних засобів.

З повагою

Директор департаменту

Михайло Варламов

М. Бондар
39 52 67

В. Меснішова
39 51 37

Документ: 05-01-77939

Резолюція від 30.11.2021 11:55:38

Автор: Маховський Яків
Олександрович

До відома **ВІДДІЛ З ПИТАНЬ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ,
МОБІЛІЗАЦІЙНОЇ І ОБОРОННОЇ РОБОТИ
ТА РЕЖИМУ СЕКРЕТНОСТІ**



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Самойленко Ю. С.
Брижань О. В.

Термін: 27.12.2021 18:00:00

Контролер: Маховський Яків
Олександрович

2021р. №

с. 19, м. Вінниця, 21030, тел. 59-50-77, факс: 59-51-45, <http://www.vmr.gov.ua/>
E-mail: parfilov@vmr.gov.ua

На № 05-00-010-77317

Директору департаменту
архітектури та містобудування
Маховському Я.О.

Шановний Яків Олександрович!

На Ваш лист від 19.11.2021р. повідомляю, що при розробці детальних планів території необхідно передбачити місця для укриття персоналу та відвідувачів у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій в тому числі в особливий період, маршрути руху евакопотоків.

Для отримання іншої інформації, Вам необхідно звернутись до фахівців ГУ ДСНС України у Вінницькій області (тел. 56-65-23).

З повагою

Начальник відділу

Олег Парфілов



ДСНС України
 ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
 З НАДІЯМИ НА БІЛЬШЕ БЕЗПЕКИ У ВІЙНІ В ПІВДЕННІЙ ОБЛАСТІ
 ДУСДР України (Вінницька область)

вул. Пушкіна, 38, м. Вінниця, 21050. Тел: (0432) 241441, факс: (0432) 241442, (0432) 241443, (0432) 241444, (0432) 241445, (0432) 241446, (0432) 241447, (0432) 241448, (0432) 241449, (0432) 241450, (0432) 241451, (0432) 241452, (0432) 241453, (0432) 241454, (0432) 241455, (0432) 241456, (0432) 241457, (0432) 241458, (0432) 241459, (0432) 241460, (0432) 241461, (0432) 241462, (0432) 241463, (0432) 241464, (0432) 241465, (0432) 241466, (0432) 241467, (0432) 241468, (0432) 241469, (0432) 241470, (0432) 241471, (0432) 241472, (0432) 241473, (0432) 241474, (0432) 241475, (0432) 241476, (0432) 241477, (0432) 241478, (0432) 241479, (0432) 241480, (0432) 241481, (0432) 241482, (0432) 241483, (0432) 241484, (0432) 241485, (0432) 241486, (0432) 241487, (0432) 241488, (0432) 241489, (0432) 241490, (0432) 241491, (0432) 241492, (0432) 241493, (0432) 241494, (0432) 241495, (0432) 241496, (0432) 241497, (0432) 241498, (0432) 241499, (0432) 241500.

№ 15/20-22 № 1-029/р.ст.

Директору
 департаменту архітектури та
 містобудування ВМР
 Якову Махонському
 вул. Пушкіна, 38, м. Вінниця, 21050

Першому заступнику
 директора департаменту
 архітектури та містобудування
 ВМР – головному архітектору міста
 Степану Соціцькому
 вул. Пушкіна, 38, м. Вінниця, 21050

Про виставність проєктує документів

15.05.2022
 15/23/2022

Головне управління ДСНС України у Вінницькій області (далі – Головне управління) на Ваш лист від 10.05.2022 року за №05/00/010/120423 щодо надання висновків на результатами опитування з детальними планами та взяття участі у засіданні архітектурно-містобудівної ради повідомляє наступне.

У відповідності до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури, при якому функціонує архітектурно-містобудівна рада, на 20 робочих днів до розгляду на засіданні ради містобудівної документації письмово інформує про дату та місце такого розгляду державної органи, які відповідно до Закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації, та забезпечує можливість ознайомлення з

15.05.2022 М. Махонський

ї розділами (за відповідним напрямком). За результатами розгляду зазначені органи подають спеціально уповноваженому органі містобудування та архітектури свої висновки.

Так, до Головного управління 13.05.2022 року надійшов лист з департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради №05-001/010/120423 від 10.05.2022 року стосовно ознайомлення з відповідними розділами містобудівної документації та з проханням забезпечити участь представника у засіданні архітектурно-містобудівної ради, яка відбулася 12.05.2022 року. Нагадуємо департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради на неухильному дотриманні та виконанні вимог Закону в частині завчасного інформування зацікавлених органів.

Головним управлінням за результатами розгляду відповідних розділів матеріалів проєктів містобудівної документації:

- детальний план території вздовж вул. Ювілейської між Барським шосе та вул. А. Шептицького в м. Вінниця;

- детальний план території, обмеженої Барським шосе, Хмельницьким шосе, Львівським шосе та межею міста Вінниця;

- детальний план території, обмеженого вулицею Квітуча та річкою Південний Буг;

- детальний план території, обмеженого вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою південний Буг у м. Вінниця (1 черга);

яка надана розробником до департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради встановлено, що при розробці вищевказаної документації не опрацьовано деккі вимоги пожежної безпеки, а саме:

- не встановлено розрахунок часу слідування від найближчого існуючого пожежно-ритувального підрозділу до об'єктів на території детальних планів (необхідно врахувати час руху по населених пунктах, за межами останніх та наявність на шляху слідування залізничних переїздів), а також не встановлено наявність спеціальної аварійно-ритувальної техніки (автодрабина, колісний підйомник) у даній підрозділах для проведення робіт на будівлях з умовною висотою понад 26,5 м (ДБН Б.2.2-12:2019, ДСТУ 8767:2018);

- не опрацьовано питання передбачення мережі пожежних гідрантів на територіях детальних планів з урахуванням відповідних витрат води на зовнішні пожежогасіння (п. 6.2.1, п. 13.16 ДБН В.2.5-74:2013);

- у нависювальних записках не опрацьовано питання, щодо захисту будівель та споруд від ударів блискавки та вторинних провівів, а також щодо обладнання будівель системами протипожежного захисту (ДБН В.2.5-56:2014, ДСТУ EN 62305:2012).

Згідно з переліком об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проєктування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних захистів цивільного захисту, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 9 січня 2014 року №6, та відповідно до статті 34 Кодексу цивільного захисту України, за необхідності під час розроблення робочих проєктів на об'єкти детальних планів потрібно передбачити розроблення та включення

анаян інженерно-технічних заходів цивільного захисту до відповідних видів містобудівної і проектної документації та реалізацію їх під час будівництва і експлуатації, відповідно до вимог ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів». Додатково наголошуємо на необхідності реалізації відповідних заходів цивільного захисту території та населення в межах розроблених детальних планів з урахуванням затверджених заходів встановлених генеральним планом м. Вінниці.

Враховуючи вищевикладене інформуємо, що дана містобудівна документація може бути погоджена та затверджена, відповідно до вимог чинного законодавства України, після прихвалання, усунення даних зауважень та внесення всіх відповідних змін до пояснювальної записки та графічних матеріалів.

Начальник



Руслан ШЕВЧУК

**ВИТЯГ З ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ МІСТА
З НАНЕСЕНИМИ МІСТОБУДІВНИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ
НА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:5000**












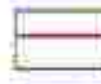




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  Ж-4і. Зона багатоквартирної житлової забудови в умовах охорони історико-культурної спадщини
-  Ж-1-1. Зона індивідуальної садибної житлової забудови
-  Ж-1-1і. Зона індивідуальної садибної житлової забудови в умовах охорони історико-культурної спадщини
-  Р-2. Рекреаційна зона активного відпочинку
-  Р-3. Рекреаційна зона озеленення території загального користування
-  Г-1. Ділова зона
-  Г-2. Навчальна зона
-  Г-3. Культурна і спортивна зона
-  Г-4. Лікувальна зона
-  Г-5. Торгівельна зона
-  ІН-3. Зона інженерної інфраструктури (об'єкти інженерних мереж)
-  ТР-3. Зона транспортної інфраструктури (вулична мережа)
-  Зона регулювання забудови
-  Червоні лінії
-  Червоні лінії (не діючі)
-  Прибережно-захисна смуга

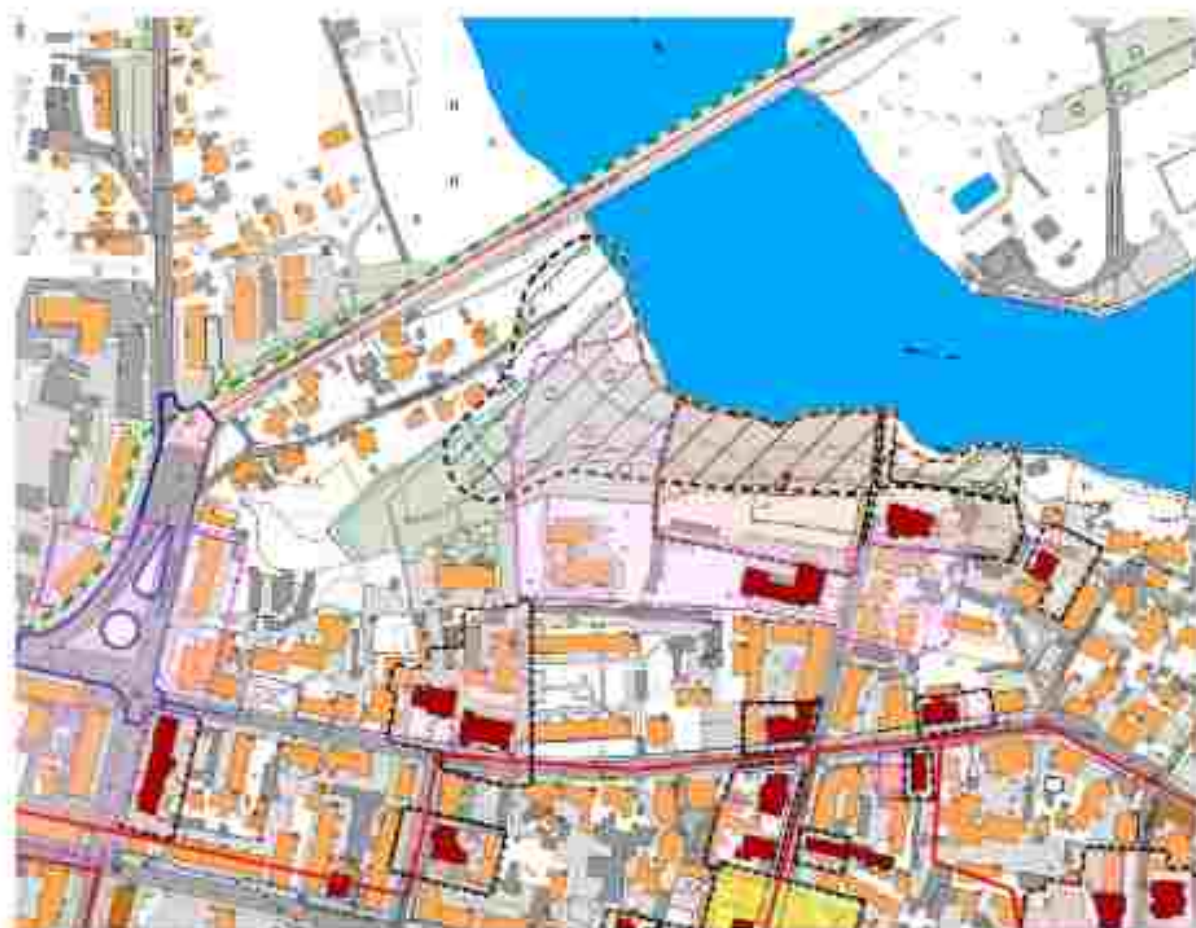
ВИТЯГ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА М 1:5000










УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- | | | | |
|---|--|---|----------------------------|
|  | - територія багатоповерхової житлової забудови | | |
|  | - одноповерхова садибна житлова забудова | | |
|  | - територія громадської забудови | | |
|  | - територія громадських центрів (проектна) | | |
|  | - територія зелених насаджень (проектні) | | |
|  | - територія загальних зелених насаджень | | |
|  | - територія спеціальних зелених насаджень | | |
|  | - територія складів та баз |  | - магістральні шляхи |
|  | - червоні лінії |  | - червоні лінії (не діючі) |
|  | - зона регулювання забудови |  | - прибережно-захисна смуга |
|  | -зона земель історико-культурного призначення | | |

**ФРАГМЕНТ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО
ПЛАНУ М.ВІННИЦІ М 1:5000**



Умовні позначення:

-  пам'ятка архітектури та містобудування;
-  пам'ятка історії;
-  охоронна зона пам'ятки архітектури або історії;
-  зона регулювання забудови пам'яток;
-  межа зони регулювання забудови пам'яток – містобудівної доміканти;
-  межа Центрального історичного ареалу;
-  зона охоронюваного ландшафту.

Територія, обмежена вулицею В.Черновола, узвізом Крутим, межею існуючої громадської забудови, вулицею М.Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниця, розташована в Центральному історичному ареалі, в зоні охорони археологічного культурного шару.

На території, обмеженій вулицею В.Черновола, узвізом Крутим, межею існуючої громадської забудови, вулицею М.Оводова та річкою Південний Буг, розташовано 3 об'єкти культурної спадщини:

- пам'ятка архітектури місцевого значення «Палац» по вул. М. Оводова, 1 (1907-1912 рр., охоронний номер 2-Вн, взята на облік рішенням виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів від 17.02.1983 р. № 96);

- пам'ятка архітектури місцевого значення «Житловий будинок» по пров. Селянському, 7 (п. XX ст., охоронний номер 394-М, взята на облік розпорядженням голови Вінницької обласної державної адміністрації від 25.07.1997 р. № 248);

- пам'ятка історії місцевого значення «Пам'ятник на місці битви козацьких військ під командуванням Івана Богуна проти польської шляхти в березні 1651 року» (1954 р., охоронний номер 15, взята на облік рішенням виконкому Вінницької обласної ради народних депутатів трудящих від 10.06.1971 р. № 313).

Розпорядженням голови Вінницької обласної державної адміністрації від 25.07.1997 р. № 248 затверджено охоронні зони вказаних пам'яток архітектури та зону охоронюваного ландшафту.

Частина території, обмеженої вулицею В.Черновола, узвізом Крутим, межею існуючої громадської забудови, вулицею М.Оводова та річкою Південний Буг, входить до охоронної зони пам'ятки історії місцевого значення «Пам'ятник на місці битви козацьких військ під командуванням Івана Богуна проти польської шляхти в березні 1651 року».

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» встановлення режиму використання пам'яток місцевого значення, їхніх територій, зон охорони, надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках місцевого значення (крім пам'яток археології), їхніх територіях та в зонах охорони, належить до повноважень органу охорони культурної спадщини - управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації.

Згідно зі ст. 26 вказаного Закону консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу органу охорони культурної спадщини, на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Документація щодо відведення земельних ділянок підлягає погодженню з органом охорони культурної спадщини (УМтаА Вінницької ОДА).

Протокол

громадських слухань щодо містобудівної документації – «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниця» (1 черга)

Місце проведення: м. Вінниця, вул. Брацлавська, 85 (Вінницька дитяча школа мистецтв).

Дата та час проведення: 12 травня 2022 року о 18.15 год (під час реєстрації присутніх біля 17.25 год пролунав сигнал «повітряна тривога», усі присутні покинули приміщення до закінчення тривоги)

Мета: ознайомлення мешканців з містобудівною документацією – «Детальним планом території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниця» (1 черга).

Громадське обговорення ініційоване відповідно до рішення Вінницької міської від 04.12.2020 № 41 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території м. Вінниця».

Організатором громадського обговорення визначений департамент правової політики та якості Вінницької міської ради.

Замовником виготовлення документації є департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Розробник – МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури».

Присутні:

Телень Владислав Юрійович – заступник директора, начальник відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ямпільська Валентина Степанівна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ситник Ольга Георгіївна – головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Хорошев Володимир Ілліч – заступник начальника інформаційно-аналітичного відділу департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Притолюк Олеся Павливна – головний спеціаліст інформаційно-аналітичного відділу департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Самойленко Юрій Сергійович – начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Попович Олександр Юрійович – представник КП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури».

Зареєстровані учасники громадських слухань – 62 особи (1 з правом дорадчого голосу).

Голова зборів:

Ситник Ольга Георгіївна – головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Слухали:

Ситник О.Г. довела де відома присутніх:

- тему громадських слухань;
- про заходи, спрямовані на запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 під час організації та проведення громадських слухань у період дії карантину відповідно до рішення виконавчого комітету ВМР від 17.09.2020р. №1912;
- про наявність 2 звернень із зауваженнями та пропозиціями щодо питання, яке винесене на обговорення;
- порядок ведення протоколу, подання усних та письмових пропозицій (зауважень) щодо предмету обговорень;
- порядок організації та проведення громадського обговорення та громадських слухань.

Слухали:

Ситник О.Г. повідомила учасникам зібрання про присутніх представників міської ради та розробника документації.

Слухали:

Ситник О.Г. запропонувала обрати секретаріат громадських слухань у складі трьох осіб - представників Вінницької міської ради, замовника документації та громадськості.

Ситник О.Г. запропонувала обрати секретаріат громадських слухань у такому складі:

- Самойленко Юрій Сергійович – начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.
- Ямпільська Валентина Степанівна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ситник О.Г.: на голосування виводиться кандидатура – Каляткін Дмитро Олексійович.

Голосували: За – 41
Проти – 0
Утримались – 12
Не голосували - 8

Вирішили: обрати представника громадськості Каляткіна Д.О.

Слухали:

Ситник О.Г. запропонувала затвердити регламент громадських слухань (доповідь до 20 хв., співповідь до 10 хв., запитання-відповіді – до 3 хв., загальний регламент – до 1 год 30 хв.) та порядок денний.

Про обговорення містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею Вячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м.Вінниця» (1 черга).

Голосували: За – 48
Проти – 0
Утримались – 0

Вирішили:

Затвердити запропонований регламент та порядок денний.

Слухали:

Ситник О.Г. надала слово Самойленку Ю.С.

Самойленко Ю.С.: Даний детальний план - це містобудівна документація, основне завдання якої – комплексне освоєння або забудова території. Це пляжна зона. Сьогодні йде мова про відновлення благоустрою і проведення робіт із нового благоустрою.

Ситник О.Г. надала слово Поповичу О.Ю.

Попович О.Ю. здійснив презентацію «Детального плану території, обмеженої вулицею Вячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниця» (1 черга). Територія знаходиться у центральній частині міста, проектування виконується у 2 черги. 1 черга – безпосередньо пляжна зона, 2 – панорамний парк. На даній території є житлова садибна забудова, транспортна інфраструктура, досить велика рекреаційна зона. Відповідно до Генерального плану міста, територія визначена як рекреаційна, тому, згідно з ДБН, запропоновано дане проектування. По існуючому стану території виділена рекреаційна зона, сформовані земельні ділянки під громадську забудову і під садибну забудову. Дана територія не доглядається, фактичного пляжу там немає. Орієнтовний транспортний потік невеликий. Пропонуються проєктні рішення: у східній частині облаштувати пляжну зону із шезлонгами та навісами, у центральній частині 2 басейни, з півдня і півночі спортивно-культурні зони для відпочинку молоді та дітей. Під мостом планується розмістити тимчасові споруди для роздягання та душові kabini, споруди, де можна буде відпочити і залишити свої речі. Також, запропоновано розмістити комерційний заклад, який буде виконувати функції адміністрування даної території. Заїзд на дану територію, планується виконати з вулиці Крутий узвіз із влаштуванням розворотного майданчика і можливістю розміщення 17 паркомісць. Територія спланована таким чином, що весь потік дощових і талих вод, які збиратимуться із даної території, буде відводитись під міст, де планується облаштувати очисні споруди. Річечку, яка там протікає, пропонується облаштувати в бетонний лоток. При розробці 2 черги, пропонується зробити даний об'єкт більш каскадний, який вписуватиметься у концепцію нового парку. Другу річечку планується взяти в колектор для того, щоб можна було вивести на очисні споруди не засмічуючи водойму річки Південний Буг.

Ситник О.Г.: До нас надійшло 2 звернення. Відповіді на ці звернення прошу надати Самойленку Ю.С.

Самойленко Ю.С. (зачитав звернення): Проїзд лише один, через вул. Крутий узвіз. Питання полягає в тому, щоб забезпечити можливість пожежогасіння, що забезпечується наближенням до річки, де передбачається облаштування пірсу, щоб могла машина під'їхати і набрати воду. Окрім того, передбачаються пожежні гідранти. У випадку, якщо не забезпечена засобами пожежогасіння якась територія, можливо забезпечити вторинними засобами.

Борисюк І.Е.: Пожежна машина туди не заїде по ширині.

Мешканець І: Ми сьогодні перевіряли, максимальна ширина 4.2 м. Два об'єкти можуть на такій ширині дороги розминутись, мають можливість реверсного руху? Одна машина стоїть, не виїжджає із двору поки інша не пройде щоб розминутись. Як ви проєктуєте? Яка ширина дороги повинна бути для реверсного руху автомобілів? Планують 17 автомобілів. На комунальне підприємство розраховується мінімум 2 особи в автомобілі. Порахуйте скільки людей. Під час евакуації має право розминутись пожежний автомобіль або швидка допомога з автомобілями, які їдуть на виїзд?

Самойленко Ю.С.: На сьогоднішній день під'їзд по цій вулиці вільний. Там немає паркомісць для паркування.

Борисюк І.Е.: Там стоять автомобілі людей, які там проживають.

Самойленко Ю.С.: Ви забудували цю вулицю. У кінці вулиці робиться майданчик для розвороту.

Борисюк І.Е.: Як туди заїхати? Якщо там машина стоїть, вже ніхто не заїде.

Поліщук Р.І.: Є спуск. Перевага машині яка спускається чи яка підіймається?

Самойленко Ю.С.: Яка підіймається.

Поліщук Р.І.: Я підіймаюсь, назустріч автомобіль, позаду ще 2, ми виїжджаємо куди? На пожеввлену вул. Чорновола? Як вони з'їдуть назад щоб випустити мене?

Самойленко Ю.С.: Ви сказали, що ті машини, які заважають швидкій заїхати, це ваші машини.

Поліщук Р.І.: Якщо там немає наших машин, на самому підйомі, я виїжджаю один, спереду ще 2 автомобілі, вони повинні надати мені перевагу у русі. Вони обидва повинні з'їти назад на вул. Чорновола щоб випустити мене. В цей час, це 18 год, я приїхав додому, я зверху, я надаю їм перевагу у русі, я здаю. Із вул. Чорновола, виїжджає 18 автомобілів о восьмій годині вечора, чи сьомій. Там пожеввлений трафік. Мені потрібно виїхати заднім ходом і випустити 6 автомобілів.

Самойленко Ю.С.: Вулиця вузька, так історично склалось. Розглядався варіант, що парковка, яка мала бути зверху при заїзді, їй мало бути місце, накопичення машин краще робити у верхній частині. Розглядалось питання облаштування технологічних пішоходних зон. Це питання змоги через паркову зону, розширення пішоходних зон, щоб міг проїхати технічний транспорт. Проєктування розділяється на 2 зони. 1-й проїзд ви вже знаєте, ви на ньому живете. 2-й проїзд пов'язаний із тим, що там потрібно робити подеревну зйомку і здійснювати конкурсні роботи. Саме паркова територія, на якій потрібно здійснювати прибирання, облаштована великими сходами, і буде розроблятися окремо. Там складний рельєф, інженерні мережі. Як саме буде облаштована паркова частина, ми вам зараз відповісти не можемо. Пляж там існував завжди, сьогодні він не виконує функцію загальноміського пляжу. Ця територія захарашена. Тому ми виносимо проєкт відновлення благоустрою.

Поліщук Р.І.: Як вирішити питання із глибиною, там же ж рівень. Пляж не працює не через те, що він захаращений, а через те, що там глибоко. Там фарватерна лінія.

Самойленко Ю.С.: Це 1 із питань, яке потрібно вирішити.

Поліщук Р.І.: Засипати?

Самойленко Ю.С.: Ні, засипати ми не зможемо. Там і кар'єр був поблизу. Але, усі ці питання технічно вирішуються.

Поліщук Р.І.: Ви хочете довести до того, щоб поставити на в'їзді на вулицю реверсивний світлофор, і внизу вулиці. У нас нерівна дорога, а з поворотом. Якщо я на зелене світло з'їжджаю вниз, мені не видно, що за поворотом. Якщо назустріч машини, маю знову підніматись доверху щоб випускати їх. І так маю кататись і не попадаю додому поки не повипускаю усіх.

Самойленко Ю.С.: Я так розумію, що ви хочете зменшити кількість паркомісць, як варіант?

Поліщук Р.І.: Ні, ми взагалі не хочемо щоб їздили там.

Самойленко Ю.С.: Але технічний транспорт заїхати має?

Мешканець 2: Ну, технічний нехай.

Борисюк І.Е.: На нашій вулиці відсутня каналізація. Асенізаторська машина туди заїжджає заднім ходом, тому що зачіпляє паркани і будинки. І коли вона до нас заїжджає, ніхто вже вїхати із вулиці не може. Навіть пройти неможливо.

Самойленко Ю.С.: Але до пляжу повинен бути під'їзд і розворотний майданчик.

Борисюк І.Е.: Особа, яка фінансує цей проект, не зможе заїжджати туди машиною щоб користуватись цією забудовою. Я хочу звернутись до усіх присутніх. Ми, мешканці цієї вулиці, не проти того, щоб облаштувати цей пляж. Але не в такому вигляді. Те, що нам пропонується зараз, це небезпека для усіх тих, хто буде там, для ваших дітей. Тому що жодна машина не заїде туди. Пожежна машина не проїде по вулиці. Якщо на вулиці буде стояти хоч і автомобіль, швидка допомога не заїде туди щоб врятувати чиєсь життя. По вулиці немає каналізації. Облаштувати її, на сьогодні, неможливо. Ви встановите на пляжі біотуалети. Для їх обслуговування щодня туди має заїхати спеціальний автомобіль. Ми не проти наведення порядку на пляжі, але без жодної забудови.

Попович О.Ю.: Громадська забудова там має право бути, тому що є приватний землевласник. Він може розвивати цю земельну ділянку відповідно до її цільового призначення. Коли розробляється містобудівна документація, ми використовуємо дані державного земельного кадастру. У цьому місці вже є сформована земельна ділянка комерційного призначення. Власник цієї земельної ділянки може використовувати її як громадську забудову, тому ми її відображаємо як адміністративну будівлю. Те, що неможливо облаштувати каналізацію там, ви помиляєтесь. Це можливо. У 2-й черзі ми розглянемо можливість облаштування каналізації.

Мешканець 3: То облаштуйте нам тут каналізацію. Може цей приватний власник облаштує нам каналізацію?

Попович О.Ю.: Це питання конкретно не до мене. Я не можу заставити приватного власника побудувати вам каналізацію.

Борисюк І.Е.: Яким чином будуть відкачувати воду з басейну?

Попович О.Ю.: За допомогою спеціалізованого обладнання, яке дозволяє набирати воду із подальшою очисткою для наповнення басейну та його скид через очисні споруди. Ми спеціально запроектували для цього та для дощових вод очисні споруди. По факту із об'єктів будівництва там може з'явитись тільки громадська будівля. Решта, це благоустрій.

Борисюк І.Е.: На рекреаційній зоні з'являється благоустрій. Тому ще хтось там поставив адміністративну будівлю. Вам відомо, що там не можна здійснювати будь-які дії, які суперечать використанню цієї зони?

Попович О.Ю.: Ми не здійснюємо таких дій.

Борисюк І.Е.: А будівництво?

Попович О.Ю.: Будівництво там не буде вестись. На даній території буде виконання «площинного благоустрою», тобто пішохідні доріжки, зелені зони, басейни, дитячі та спортивні майданчики. Це не капітальне будівництво.

Борисюк І.Е.: На плані у вас заявлено кафе, покажіть де воно буде? Як воно з'явилось у рекреаційній зоні?

Попович О.Ю.: Воно поза межами рекреаційної зони.

Борисюк І.Е.: Відповідно до земельного кодексу 100 метрів від водойми.

Попович О.Ю.: Ви помиляєтесь. У ВМР був розроблений, на всю річку Південний Буг, проект землеустрою щодо встановлення прибережно-захисної смуги. Прибережно-захисна смуга нанесена відповідно до цього проекту. Вона не суцільно однакова, в різних місцях – різна ширина.

Самойленко Ю.С.: Розробляється спеціальний проект благоустрою. Кожна поворотна точка координується, в кожному місці вона різна. Це сформовано відповідно до проекту землеустрою.

Борисюк І.Е.: Вкажіть розмір прибережної смуги.

Самойленко Ю.С.: Все встановлено проектом благоустрою в залежності від рельєфу.

Борисюк І.Е.: Такого жодним законом не передбачено.

Попович О.Ю. показав на схемі межі прибережно-захисної смуги. Приватна земельна ділянка знаходиться поза межами рекреаційної зони. Кафе теж знаходиться поза межами прибережно-захисної смуги, басейни і благоустрій в межах цієї смуги.

Янковий І.О.: Чому на плані вказано 8 паркомісць, а ви говорили про 17? Яка площа парковки?

Попович О.Ю.: Площа парковки, відповідно до нормативів паркомісць, 2,5X5,5 метрів і між ними 6-метровий проїзд.

Борисюк І.Е.: Ви знаєте, що від паркану до води 60 метрів, що ви туди повпихували?

Попович О.Ю.: Я не впевнений, що від паркану до води 60 метрів.

Борисюк І.Е.: Ми вчора із сусідами миряли.

Попович О.Ю.: Та топографічна підоснова, на якій ми працюємо, відображає усі елементи, які знаходяться на даній території.

Борисюк І.Е.: Автостоянка в рекреаційній зоні?

Попович О.Ю.: Ні, поза межами.

Борисюк І.Е.: Тобто, ви відступили від берега 100 метрів і вважаєте що автостоянка туди не входить?

Попович О.Ю.: Там немає 100 метрів. Відповідно до проекту землеустрою там встановлена межа прибережно-захисної смуги.

Борисюк І.Е.: В рекреаційній зоні заборонено влаштовувати автостоянки.

Попович О.Ю.: Автопарковка знаходиться поза її межами.

Борисюк І.Е.: Я раджу представникам міської ради виїхати на місце подивитися.

Попович О.Ю.: Якщо ми запропонуємо в даному детальному плані розширити вулицю Крутий узвіз, на рахунок того, що потрібно забезпечити проїзд?

Борисюк І.Е.: Там в приватній власності будинки, кому забезпечити проїзд? Тому, хто має кошти для цього проекту?

Мешканець І: Я пропоную зараз усе закінчити, зустрітись на місці із метром і поміряти. Я за, я усе життя у бізнесі, я поважаю забудовника і усіх, але потрібно підходити логічно до цього питання. У мене вища будівельна освіта. Пропоную усе заміряти.

Самойленко Ю.С.: Ми робимо топогеодезичну зйомку, у масштабі. Вона вже нанесена.

Мешканець І: Ви геодезію ґрунтів робили там? Я не бачив ні разу там геодезиста. Там близько вода.

Самойленко Ю.С.: Звідки взялись розміри і як робиться зйомка: виходять геодезисти з відповідним обладнанням, вони роблять заміри, оцифровують і прив'язують координати. Ця геодезична зйомка погоджується з відповідними службами, які мають інженерні комунікації. Після того, ця зйомка потрапляє до проєктанта, який на ній викладає свої проєктні рішення. Так же само, як зйомка робиться в координатах, отримується раніше зроблена природо-захисна смуга, тобто, проєкт землеустрою, який цю межу наніс. В вона наноситься в координатах. Помилки не може бути.

Борисюк І.Е.: Я хочу звернутись до людини, яка хоче вкласти ці кошти. Зрозумійте, ми не проти того, що людина хоче зробити красиво. Але, людина вкладе кошти і нічого не зробить. Там, коли йде дощ, в нас підтоплює будинки. В будинках стоїть вода, стіни руйнуються. Коли ви почнете все це будувати, ґрунт буде просідати.

Мешканець І: Коли будувався «Скай-парк», що було там? Що геодезисти кажуть? На нашій вулиці пляжу ніколи раніше не було, це в радянські часи там зробили пляж. Там ще не було мосту, була переправа. Ця вулиця одна із перших заснованих вулиць. Річечка, яка зверху тече, була засипана сміттям на колишній взуттєвій фабриці. І зверху, там випущена зливово каналізація, та проходить труба. Колись, ця річечка була облаштована вільцями 2 метри в діаметрі. Вони забилися, їх потихеньку міська рада, відсунула, тому що захоплювала весь пляж повністю. Зараз, 2-3 рази на рік, під час зливи, зі всієї вул. Магістратської, збирається вода, біжить із цієї труби та вимиває взуття старе, цеглу та інше. Там старою цеглою весь пляж всипаний.

Борисюк І.Е.: У нас до паркану прилетіло колесо від вантажного автомобіля. Ви не розумієте як це, коли згори несеться потік води з цеглою, сміттям і колесами. Там гул іде, воно збиває усе.

Попович О.Ю.: Коли буде розроблятися 2-га черга даного детального плану, ми врахуємо дане зауваження. Нам потрібно розуміти, як влаштувати це все вище по рельєфу. Дошова вода із самої вулиці піде на очисні споруди.

Янковий І.О.: Чому парк не 1-ша черга? Ви самі собі блокуєте шлях під'їзду. Є кількість відвідувачів парку, є пасажиропотік, який може пропустити вулиця, вони неспівставні. Будувати парк у 1 чергу буде дешевше, ніж коли спочатку будується пляж.

Самойленко Ю.С.: Передбачається розміщення кількох басейнів та кафе. Йде мова про благоустрій пляжу. Якщо поруч знаходиться чиясь приватне майно, власник

визначає як буде його використовувати. Якщо є можливість одразу будувати комерційний об'єкт, ми не заперечуємо і не втручаємось в господарську діяльність суб'єктів підприємницької діяльності або фізичних осіб. Сама територія пляжу знаходиться в комунальній власності.

Борисюк І.Е.: Які наслідки будуть після будівництва цих об'єктів? Ви облаштуєте усі ці об'єкти, відбувається підтоплення, зсув ґрунту і матеріальні збитки для власників будинків, які там безпосередньо знаходяться.

Самойленко Ю.С.: Коли здійснюється будь-яка господарська діяльність, можуть бути якісь деформації або руйнування майна. Тому передбачена процедура, що перед початком будівництва, спеціальна комісія проходить по усім будинкам, у тому числі робоча група із представниками власників цих будинків, які обстежуються, і фотографують стан того майна на момент до проведення тих чи інших робіт. Фотографується, актується, підписується у присутності представників квартального комітету, спеціалізованих сертифікованих організацій та інших.

Територія, де знаходиться пляж, найнижча до річки. Безумовно, наближені до річки території характеризуються відповідним рівнем ґрунтових вод. Територія, наближена до нижньої частини річки, найбільш спокійна. Сказати, що там можуть бути зсуви, ми не можемо. В будь-якому разі все обстежується, фіксується, і у випадку, якщо є заподіяна шкода чи руйнування, безумовно, це є питанням матеріальної претензії до виконавця робіт і несеться відповідна матеріальна відповідальність.

Поліщук Р.І.: Ви бачите, що дорога по вул. Крутий узвіз вузька і ви приймаєте рішення розмістити там басейни. Щоб ми не могли роз'їхатись там.

Самойленко Ю.С.: Ми вважаємо, що пляж треба відновлювати. Це проєктні рішення, які, можливо, будуть прийняті.

Яремчук А. А.: Ми задаємо вам конкретні запитання, а ви не можете нам на них надати відповідь. Ви не орієнтуєтесь у цих питаннях. Як можна казати, що якщо машина не проїде, ми будемо розширювати вулицю, тобто ви зазіхаєте на власність інших людей. Які гарантії того, що у випадку, якщо воно побудується, і у людей буде дискомфорт у житті, це буде вважатись втручанням у їхнє особисте життя. Ви там навіть не були і не володієте ситуацією.

Самойленко Ю.С.: Можна виміряти і такі метафоричні речі як комфорт і дискомфорт. Виміряйте, будь ласка, свій дискомфорт.

Яремчук А. А.: Зараз жителям комфортно.

Борисюк І.Е.: Чи прораховували ви кількість відвідувачів?

Попович О.Ю.: Під час доповіді я наголошував, що це буде відкритий об'єкт. Він буде продовженням паркової зони.

Борисюк І.Е.: Ви прорахували, там буде не кафе, там буде ресторан, це вже відомо. Під час розроблення таких проєктів, обов'язково прораховується кількість відвідувачів даного об'єкту. Так?

Попович О.Ю.: Ми будемо визначати ту кількість відвідувачів в залежності від 2-ї черги.

Яремчук А. А.: Людина, яка робить проєкт, на шість розраховує. На що розраховуєте ви? На яку кількість осіб?

Борисюк І.Е.: Ви рахували, що там зараз невелика кількість відвідувань. Чому ж ви тоді не порахували відвідування коли цей комплекс буде побудований?

Попович О.Ю.: От коли ми будемо мати увесь комплекс, тоді будемо мати чітку кількість осіб, які будуть відвідувати дану територію.

Самойленко Ю.С.: Там є об'єкти, які мають потужність. Є люди, які перебувають там постійно і тимчасово. Ми зараз говоримо про місткість об'єкта чи м'ямо на увазі місткість території і яка кількість відпочиваючих може бути? Якщо кажемо про те, що буде відновлено благоустрій даної території, то безумовно для людей ця територія стане привабливою. Кількість людей, які захочуть тут відпочивати, збільшиться. Ця територія знаходиться в центрі міста, і, відповідно, спрогнозувати наскільки вона буде популярною ми не можемо.

Яремчук А.А.: Якщо ви цього не можете зробити, я вам знайду фірму, я знайду експертів, які це спрогнозують.

Борисюк І.Е.: Я вас особисто запрошую подивитись усе на місці, покажу улюблені місця наркоманів, та де випивають. Мешканцям вулиці неможливо прийти з роботи і відпочити. Коли оце все буде побудовано, спокою у нас тоді зовсім не буде. Так їх після 22-ї години хоч можна ще ганяти, а при завантаженні цього об'єкта це буде неможливо. Чому ви не хочете нас почути? Ну, не дамо ми вам там нічого побудувати, жодного басейну.

Поліщук Р.І.: Як ви плануєте там все будувати? Має заїхати великогабаритна техніка.

Попович О.Ю.: Великогабаритна техніка для будівництва, в принципі, не потрібна. Інвестор, який захоче використовувати дану територію, буде за нею доглядати. Він буде зацікавлений щоб ця територія знаходилась у задовільному санітарному стані, щоб були виконані заходи із забезпечення правопорядку.

Борисюк І.Е.: Чому цей інвестор, який до цього був принаймні років 10 орендарем, нічого не зробив?

Попович О.Ю.: Я не маю інформації, що за інвестор і хто був орендарем.

Поліщук Р.І.: Буде будуватись те приміщення, будуть завозитись басейни чи грунт, чи вивозитись грунт.

Попович О.Ю.: Ці усі питання будуть вирішуватись на стадії робочого проектування, не на стадії містобудівної документації.

Поліщук Р.І.: У нас дорожнє покриття не витримає того, що там має їздити. Ви до кінця не ознайомились із місцевістю, на якій має проводитись уся ця робота. Зробіть більш детальніше проект, із відстанями і відмітками. І хоча б зустрійтесь там на місці. Все, що пропонується, там не поміститься, там немає стільки місця.

Яремчук А.А.: Ми пропонуємо поміняти місцями черги проектування парку та пляжу, так дешевше буде будувати. Прорахувати кількість відвідувачів, це необхідно. Прорахувати пропускну можливість вулиці на автомобілях. Порівняйте із тим, що ви хочете забудувати і зрозумієте, що це неможливо. Під час повітряної тривоги неможливо буде сховатись чи втекти. Під'їзди пожежному автомобілю або швидкій допомозі, якщо вулиця не буде вільною, стане неможливо. Пропонуємо зробити вулицю пішохідною зоною і залишити під'їзд лише для місцевих мешканців. І стільки басейнів там непотрібно.

Самойленко Ю.С.: Сформулю чіткіше. Ви пропонуєте обмежити рух транспорту донизу, зробити вулицю Крутий узвіз пішохідною або пристосованою для пішохідного руху, при цьому зберігши можливість проїзду пожежного автомобіля та швидкої допомоги. Зменшити або прибрати кількість басейнів і залишити благоустрій.

Поліщук Р.І.: У зв'язку із військовим станом, в подальшому, усі будівництва мають включати в себе бомбосховища. Ще тут, у разі руйнування мосту, зручне місце для переправи, для понтону. Це потрібно врахувати.

Борисюк І.Е.: Наша пропозиція щоб компетентні працівники міської ради, людина, яка планує вкладати у це кошти, знайшли час, прийшли на цю вулицю і разом із мешканцями подивились на цей об'єкт. Там, реально, не поміститься все те, що тут намальовано. Потрібно доопрацювати цей проєкт із урахуванням наших зауважень та пропозицій. Перенести сьогоднішні слухання у зв'язку із тим, що зараз війна та є необхідність внесення запропонованих змін. Громадські слухання мають бути проведені у присутності тих людей, які проживають на цій вулиці, які сьогодні не могли бути присутні. Вони не можуть висловити свою думку, їх тут немає, тому що війна.

Ситник О.Г.: Вносимо на голосування пропозицію про перенесення громадських слухань щодо містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниця» (1 черга) на невизначений час.

Голосували: За – 21
Проти – 30
Утримались – 5
Не голосували – 5

Вирішили:

Не переносити на невизначений час громадські слухання щодо містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниця» (1 черга).

Частина учасників громадських слухань, не згодна із прийнятим рішенням, покинула приміщення.

Слухали:

Ситник О.Г.: Чи є ще запитання, пропозиції чи зауваження?

Оскільки зауваження та пропозиції відсутні, на голосування вноситься питання:

Погодження містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниця» (1 черга).

Голосували: За – 38
Проти – 0
Утримались – 0
Не голосували – 23

Вирішили:

Рекомендувати погодження містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці» (1 черга) з урахуванням зауважень та пропозицій, висловлених в ході громадського обговорення та громадських слухань.

Заслухавши зауваження та пропозиції присутніх на громадських слуханнях була прийнята така резолюція:

Рекомендувати погодження містобудівної документації: - «Детального плану території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці» (1 черга) з урахуванням зауважень та пропозицій, висловлених в ході громадського обговорення та громадських слухань.

Головуючий

О. Ситник

Секретаріат

В. Ямпільська

Ю. Самойленко

Д. Каляткін

ПРОТОКОЛ
засідання архітектурно-містобудівної ради
при департаменті архітектури та містобудування
Вінницької міської ради

м. Вінниця

12 травня 2022 р.

Присутні:

- **члени архітектурно-містобудівної ради:**

- Совінський Є. В. - перший заступник директора департаменту архітектури та містобудування, головний архітектор міста, голова ради;
- Кравчук М. А. - директор КП «Агенція просторового розвитку» Вінницької міської ради, заступник голови ради;
- Маховський Я. О. - директор департаменту архітектури та містобудування ВМР;
- Самойленко Ю. С. - начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування ВМР;
- Рекута О. С. - начальник управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації;
- Яківчук С. В. - архітектор КП «Агенція просторового розвитку» ВМР;
- Плясовиця В. Ю. - директор ТОВ «Архітектурно-проектна майстерня Плясовиці»;
- Коваленко Н. В. - заступник директора КП «Інститут розвитку міст»;

- **галузеві експерти:**

- Федоришен О. Ю. - директор комунального закладу «Музей Вінниця»;
- Субін-Кожевнікова А. С. - кандидат архітектури, старший викладач кафедри БМГА ВНТУ;
- Перлов В. Є. - к.т.н., експерт з безпеки руху і сталої мобільності КП «Інститут розвитку міст», депутат Вінницької міської ради;

- **секції інженерно-транспортного забезпечення та міського господарства:**

- Откидач І. Л. - директор департаменту капітального будівництва ВМР;
- Місецький В. Ю. - директор департаменту міського господарства ВМР;
- Старинець В. - АТ Вінниця обленерго

- **запрошені:**

- Крамар М. В. - провідний архітектор КП «Агенція просторового розвитку»;

- Легун Ю. В. - директор державного архіву;
Вешелені О. М. - директор департаменту маркетингу міста та туризму ВМР;

Порядок денний:

Вступне слово голови ради щодо організаційних питань засідання.

I. Розгляд питання комплексного рішення благоустрою об'єктів в м. Вінниця.

Виступив: Совінський Є. В.

В обговоренні брали участь: Совінський Є. В., Яківчук С. В., Федоришен О. Ю., Рекута О. С., Плясовиця В. Ю., Субін-Кожевникова А. С., Крамар М. В., Перлов В. Є., Откидач І. Л., Вешелені О. М.

Пропозиції:

1. Екстимація даного меморіалу неминуча, 8 поховань заслуговують церемоніального перепоховання. Можливий варіант розташування меморіалу на Київській.
2. Процес навколо меморіалу повинен бути максимально відкритий, мають бути дискусії та обговорення.
3. Створення за Європейськими зразками історичної площі Ринок.
4. Знаходження єдиного меморіального місця, змінити філософію.
5. Продовження зеленої зони, яка знаходиться навколо меморіалу.
6. Не продовжувати історію з меморіалом, створення сучасного простору з акцентом на молодь.
7. Про фіксацію колективного процесу роботи над простором, пропозиція попрацювати Агенції над даним простором, через те що вона виконує роботу над вул. Грушевського. Створення міського саду Європейської площі.
8. Витримати паузу в часі перед виконанням корінних змін меморіалу. Відійти від використання меморіальних знаків в публічних просторах.
9. Етапність роботи, спочатку створення міської галчвини, газон.
10. До завершення війни не планується чіпати це місце. Замкова гора, як місце меморіалізації – місце пам'яті майбутній перемозі. Про «Музей мужніх» - на електромережі, колишній музей в житловому будинку «Мій край Поділля».
11. Про «Музей мужніх» - на електромережі, колишній музей в житловому будинку «Мій край Поділля». Не можливість використання даного об'єкту і благоустрою навколо для перенесення меморіалу через високий транзит та знаходження близькості житлового будинку.
12. Розроблений проект благоустрою біля житлового будинку біля музею «Мій край Поділля».

13. Врахувати в майбутньому створення об'єкту перемоги, об'єкт трауру. Створення об'єкту на Сабарові.
14. При перенесенні на Замкову гору не буде врахована співмасштабність прапора і тризуба.
15. Точка трауру на Замковій горі, може перерости в туристичну точку.
16. Перенесення об'єктів може відбутися в музейну експозицію, а не обов'язково в громадський простір.

Вирішили:

2. Детальний план території вздовж вул. Юзвінської між Барським шосе та вул. А. Шептицького.

Виступили: Бануляк Н. П.

В обговоренні брали участь: Совінський Є. В., Кравчук М. А., Яківчук С. В., Перлов В. Є., Рекута О. С., Самойленко Ю. С.,

Зауваження:

1. Розглянути доцільність проектування об'їзної дороги в три смуги, при подальшому її переході у дві та обґрунтувати дане рішення беручи до уваги потоки громадського транспорту;
2. Доопрацювати транспортну розв'язку з виїздом з мікрорайону Академічний, передбачити зарезервовану територію, на якій буде кільцевий рух або виїзд через більший радіус поворотів;
3. Спрямувати частину транспортного потоку з Академічного на проїзд поза житловою забудовою, поєднавши дану дорогу з вул. Миколаївська;
4. Враховуючи велику кількість комерції, що спричиняє збільшення пішохідного навантаження, доопрацювати пішохідну та вело інфраструктуру;
5. Розглянути можливість виведення вертикальних проїздів безпосередньо на об'їзду, з метою зменшення навантаження та унеможливлення стягнення всього трафіку на дві точки виїзду;
6. Питання створення дороги дублера потребує додаткового вивчення, рекомендація повернутись до рішення попереднього детального плану, дорогу дублер виконати зі сторони м. Вінниця;
7. Уточнити положення об'їзної дороги, пропозиція підтягнути її вище на північ, паралельно до дороги дублера, щоб зменшити буферну зону та зберегти землі Держлісфонду;
8. Вивести дублюючу дорогу до вулиці Гніванського шосе;

Вирішили: Розробнику врахувати зауваження. Схвалити проектну документацію в цілому.

3. Детальний план території, обмеженої Барським шосе, Хмельницьким шосе, Львівським шосе та межею міста Вінниця.

Виступили: Бануляк Н. П.

В обговоренні брали участь: Совінський Є. В., Рекута О. С., Перлов В. Є., Кравчук М. А., Крамар М. В.

Зауваження:

1. Запропоновані проектні рішення не розв'язують проблему трафіку з Львівського шосе на Барське, питання пропускної здатності і поєднаності безперервного руху цих об'єктів та напрямків не вирішується;
2. В напрямку руху Львівського шосе показали додаткову смугу руху, не враховуючи фактичний стан, з точки зору зміни організації дорожнього руху ситуація ні концептуально ні принципово не змінюється;
3. При проектуванні Хмельницького шосе та Барського шосе, що власне пов'язують населені пункти, які прилягають до м. Вінниця та потенційно створюють активний трафік, врахувати необхідність влаштування вело доріжок з двох сторін вулиці;
4. Привести у відповідність червоні лінії;
5. Розглянути можливість влаштування продовження дороги дублера та наблизити її до Барського шосе;
6. Обґрунтувати проектні рішення вище від кільця, розглянути можливість влаштування пішохідного переходу через вулицю Барське шосе, що має активний трафік від існуючого масиву;
7. Забезпечити зелену зону набережної та змістити від урізу води дублюючу дорогу ближче до Барського шосе;

Вирішили: Розробнику врахувати зауваження. Схвалити проектну документацію в цілому.

4. Детальний план території, обмеженої вулицею Квітуха та річкою Південний Буг.

Виступили:

В обговоренні брали участь: Совінський Є. В., Яківчук С. В., Кравчук М. А., Маховський Я. О., Крамар М. В., Коваленко Н. В., Рекута О. С., Самойленко Ю. С., Перлов В. Є., Откидач І. Л.

Зауваження:

1. Привести профілі доріг у відповідність;

2. Зону благоустрою винести з середини містечка до набережної, вздовж Алеї 12,7 та створити буферну зону, спрямовану на підвищення рекреаційних якостей території;
3. Збільшити громадську споруду, забезпечити універсальний простір з врахуванням необхідності наявності функціональних зон для соціально-культурних потреб;
4. Закрита територія в не тупиковому середовищі – це низька якість міського середовища;
5. Обґрунтувати перенесення природо-захисної смуги.
6. Забезпечити баланс між інтересами міста та забудовника;
7. Не врахований масштаб і доступність до рекреацій та спортивних майданчиків.

Вирішили: Повернути на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень та повторно надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради з урахуванням рецензії незалежного експерта.

5. Детальний план території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці (І черга)

Виступив: Попович О. С.

В обговоренні брали участь: Совінський Є. В., Яківчук С. В., Перлов В. Є.

Зауваження:

1. Відобразити розширення переходу під мостом ;
2. При проектуванні другої черги синхронізувати рішення благоустрою з баченням міста в питанні пристаней річкового транспорту;
3. Передбачити заходи з збереження струмка, зазначити необхідність проведення заходів, що не суперечитимуть утворенню своєї екосистеми

Вирішили: Схвалити в цілому.

Голова ради

Євгеній СОВІНСЬКИЙ

Секретар ради

Вікторія КОСАКОВСЬКА



Товариство з обмеженою відповідальністю
«Вінницька експертна компанія»



ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

По коригуванню та виносу в натуру меж
прибережної захисної смуги частини Сабарівського водосховища
на р. Південний Буг в м. Вінниця

м. Вінниця 2010 рік

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Вінницька експертна компанія»

Примірник: 2/3

Архівний номер: 94

Від 29.12.2010р.

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

По коригуванню та виносу в натуру меж
прибережної захисної смуги частини Сабарівського водосховища
на р. Південний Буг в м. Вінниця

Директор:



Т.Ю. Ровінська

Технік-геодезист:

В.В. Бондаренко

Державна ліцензія на виконання робіт
Серія АВ № 475181 від 18.05.09 р.

м. Вінниця 2010 рік

Зміст

	стор.
Пояснювальна записка.	
1. Вступ	4
2. Природні умови	
2.1. Гідрологічна характеристика р. Південний Буг	
2.2. Характеристика територій в межах відведеної прибережної смуги та екологічна ситуація.	
3. Проектно-планувальне рішення	
4. Ситуаційний план	
5. Кадастровий план	
6. Схема розміщення ПЗС	
7. Каталог координат межі ПЗС	

Додатки

1. Завдання на проектування
2. Кроки межових знаків (в 1 та 3 примірниках)
3. Акт прийому передачі межових знаків на зберігання
4. Фото межових знаків (1 примірник)

Пояснювальна записка

1. Вступ.

Технічна документація по коригуванню та виносу в натуру меж прибережної захисної смуги складена на підставі рішення міської ради № 1816 від 12.08.2005 р та у відповідності до договору між Управлінням комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради та ТОВ «Вінницька експертна компанія» і завдання на проектування.

Даною документацією розробленою один із комплексних заходів щодо збереження водності р. П. Буг і охорони її від забруднення, згідно ст. 81 Водного Кодексу України (п.1. створення прибережних захисних смуг).

В 1995 році інститутом "Діпромісто" (м. Київ) була складена документація "Містобудівне обґрунтування категорій прибережних територій вздовж р. П.Буг та її притоків в межах м. Вінниця" без закріплення меж прибережних захисних смуг в натурі, а також не завжди були враховані умови, що склалися, на час її виготовлення. Крім того межі ПЗС приведені на графічних матеріалах М 1:2000, де товщина лінії складає 2 м. На теперішній час триває процес приватизації земельних ділянок та виготовлення державних актів на право власності на землю і не завжди виконуються вимоги щодо ст. 88 Водного Кодексу України в зв'язку відсутністю меж ПЗС в натурі та прив'язки їх до державної геодезичної мережі.

Даною документацією винесена в натуру і закріплена межовими знаками прибережна захисна смуга від частини Сабарівського водосховища на р. Південний Буг в м. Вінниця.

Межі прибережної захисної смуги прив'язані до місцевої геодезичної мережі (пунктів полігонометрії), на яку складені каталоги координат кутів зовнішніх меж ПЗС.

Вишукування на даному об'єкті проводилися в грудні 2010 р. техніком – геодезистом Бондаренком В. В та інженером-землевпорядником Тягун Т.О.

2. Вихідні дані для проектування

Вихідними даними є:

- Водний та Земельний Кодекс України;
- Рішення міської ради № 1816 від 12.08.2005 р.;
- Технічне завдання видане замовником
- Протокол технічної ради з питань встановлення ПЗС частини Сабарівсь-

кого водосховища.

На земельну ділянку, в межах ПЗС, складено кадастровий план. Межі прибережної захисної смуги прив'язані до системи координат 63 року з складанням каталогу координат кутів зовнішніх меж. Загальна площа земель в межах ПЗС склала 19,0804га.

3. Природні умови.

3.1. Гідрологічна характеристика р. Південний Буг.

Характерною особливістю режиму річки являється максимальний підйом рівня води у весняну поінь. В літньо-зимовий період на річці встановлюється межень, але вона малостійка і порушується внаслідок значних опадів та активним таненням снігу. Особливу важливість, що під час весняної повені затоплюється частина заплави, в тому числі і ділянка, а це означає, що весь бруд зноситься в річку.

Стік річки Південний Буг зрегульований в 1952 р. будівництвом Сабарівського водосховища для цілей енергетики, площа якого при НІП-233,7 м БС становить 464 га, а повний об'єм 4,4 млн. м³. Середній об'єм стоку 764 млн. м³, середня швидкість води в меженний період 0,03-0,2 м/с, а під час повені 2-2,4 м/с, середньорічні витрати води 28,3 м³/с, найбільше заміряний - 1670 м³/с, найменший - 0,81 м³/с. Форсований рівень води в Сабарівському водосховищі - 234,2 м.

Дана ділянка характеризується крутими схилами і ґрунтові води виклинюються в їх підосві. В зв'язку з крутисною схилів ділянка затоплюється лише частково під час весняних повеней; лінія затоплення при форсованому рівні становить 1 метр і не виходить за межі прибережної захисної смуги.

3.2. Характеристика території в межах відведеної прибережної захисної смуги та екологічна ситуація.

Так як р. Південний Буг відноситься до великих річок України, то згідно ВКУ ст. 88 прибережна захисна смуга (ПЗС) встановлюється шириною 100 м. Однак ширина ПЗС, що визначена інститутом „Діпромісто”, коливається від 25 до 200 м.

В межах встановленої ПЗС не виявлено порушень, тобто самозахвату земельних ділянок з порушенням режиму їх використання згідно ст. 89 ВКУ, або використання без відповідних правоустановчих документів.

В даний час деревно-чагарникова рослинність представлена безсистемно ростучими масивами, окремими деревами та чагарниками.

4. Проектно-планувальне рішення.

На земельні ділянки, в межах ПЗС, складено кадастровий план. Межі прибережної захисної смуги прив'язані до місцевої системи координат зі складанням каталогу координат кутів зовнішніх меж і закріплені на місцевості межовими знаками. На місцевості встановлено 46 межових знаків та використано 11 наявних чітких контурів де фарбою нанесено літери «ПЗС» (стовпи, кути забору, тощо). На межові знаки складено каталог координат та кроки їх розміщення на місцевості.

Загальна площа земель в межах ПЗС склала 19,0804 га.

В процесі винесення в штру меж ПЗС враховувалась наявна документальна база на ділянки надана ДП «Подільлягеодезкартографія». Держкомзему у місті Вінниці Вінницької області. Розміри ПЗС були зменшені в місцях де наявні документи на право власності на земельні ділянки та де перевищені розміри ПЗС згідно до Водного Кодексу України.

Для поліпшення екологічного стану річки Південний Буг пропонуються наступні заходи:

- створити додаткові захисні насадження по контуру берега річки.
- при виготовленні державних актів на земельні ділянки, що знаходяться на відстані 100 м від урізу води в р. П. Буг враховувати наявність даної документації, а також надавати обмеження, як для території водоохоронної зони. Земельні ділянки, частина яких попадає в ПЗС не можуть приватизуватись, а можуть експлуатуватись на умовах оренди з використанням згідно ст. 88 ВКУ;
- територію прибережної захисної смуги віднести до території природоохоронно-рекреаційного призначення, на якій можна організовувати масовий відпочинок, розвивати різноманітні спортивні види відпочинку та навчально-туристичні стежки, маркірування спортивно-пізнавальних трас.

Прибережні смуги являються територією з жорстким режимом господарського використання де забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;

- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), в тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття машин і обслуговування транспортних засобів та техніки;
- влаштування звалищ сміття, накопичувачів твердих та рідких відходів виробництва.

Об'єкти що знаходяться у прибережній захисній смузі можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

Після затвердження документації, встановити межові знаки встановленого зразка, по контуру прибережної захисної смуги.

5. Висновки

Прибережно захисна смуга в межах водоохоронної зони вздовж річки виконує важливу екологічну буферну функцію. Її призначення полягає у збереженні або створенні умов для природного очищення забруднених вод, що стікають з водозбору до їх надходження у водні об'єкти, шляхом перехвату поверхневих вод і їх переведення у підземний стік. Це сприяє збереженню і оновленню природної якості води стабілізує біорізноманіття.

Проведений аналіз в плані виконаної роботи дозволив визначити статус проєктованої території у відповідності з чинним законодавством, як території природоохоронно – рекреаційного призначення. Також визначено її параметри у відповідності з пропонованою функціонально-планувальною структурою.

На етапі винесення ПЗС на місцевості та встановлення водоохоронних знаків передбачити складання акту встановлення меж земельної ділянки в на турі з прив'язками до характерних точок на місцевості.

Графічні викладки матеріалу показано на „Планах встановлення та винесення прибережної захисної смуги частини Сабарівського водосховища на річці Південний Буг в м. Вінниця в м 1:2000, де визначені параметри і розміри ПЗС, як в картографічному, так і в електронному вигляді.

Склад:



Т.О. Тягун

ДОДАТКИ

АКТ

Про передачу межових знаків прибережно захисної смуги р. П. Буг

_____ 2010 року

м. Вінниця

Ми, що нижче підписались, представник ТОВ «Вінницька експертна компанія» технік-геодезист Бондаренко В.В. з однієї сторони і представник управління комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради головний спеціаліст Павлінчук Ю.А. з іншого боку, склали даний акт про те, що Бондаренком В.В. передано, Павлінчуком Ю.А. прийнято на зберігання;

- межові знаки закладені на зовнішній межі прибережно захисної смуги частини Сабарівського водосховища по правому берегу, із залізобетону у вигляді зрізаної піраміди висотою 0,8 м з окрашенням, блакитною фарбою верхом в кількості 46 знаків та використано 11 наявних чітких контурів де фарбою нанесено «ПЗС» (стовпи, кути забору, тощо);

Акт складено в двох примірниках, з яких один зберігається в управлінні комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради, другий – в архіві ТОВ «Вінницька експертна компанія». Кроки межових знаків в першому та архівному примірнику.

Передав:

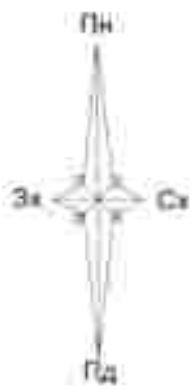


Бондаренко В.В.

Прийняв:

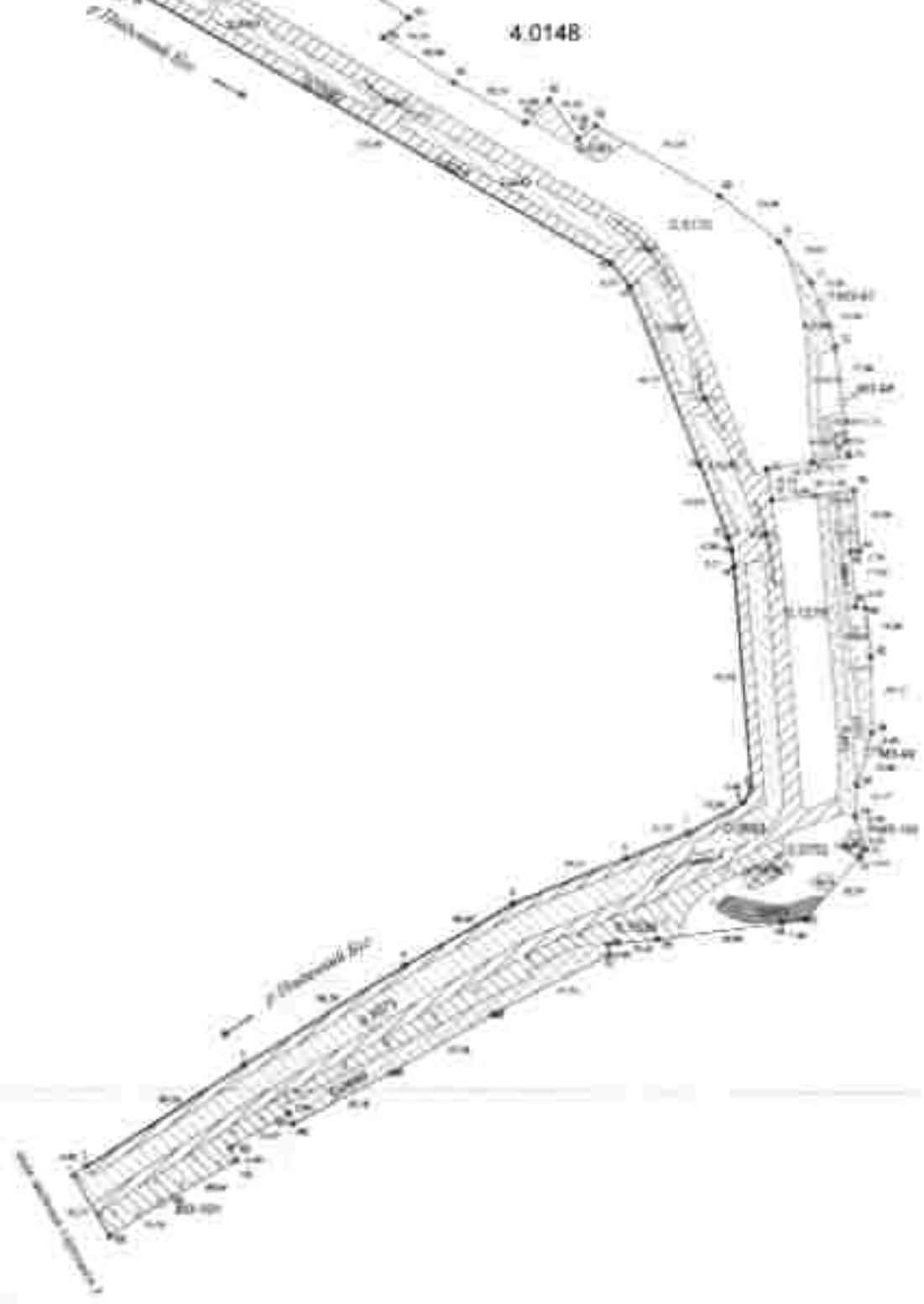
Павлінчук Ю.А.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН



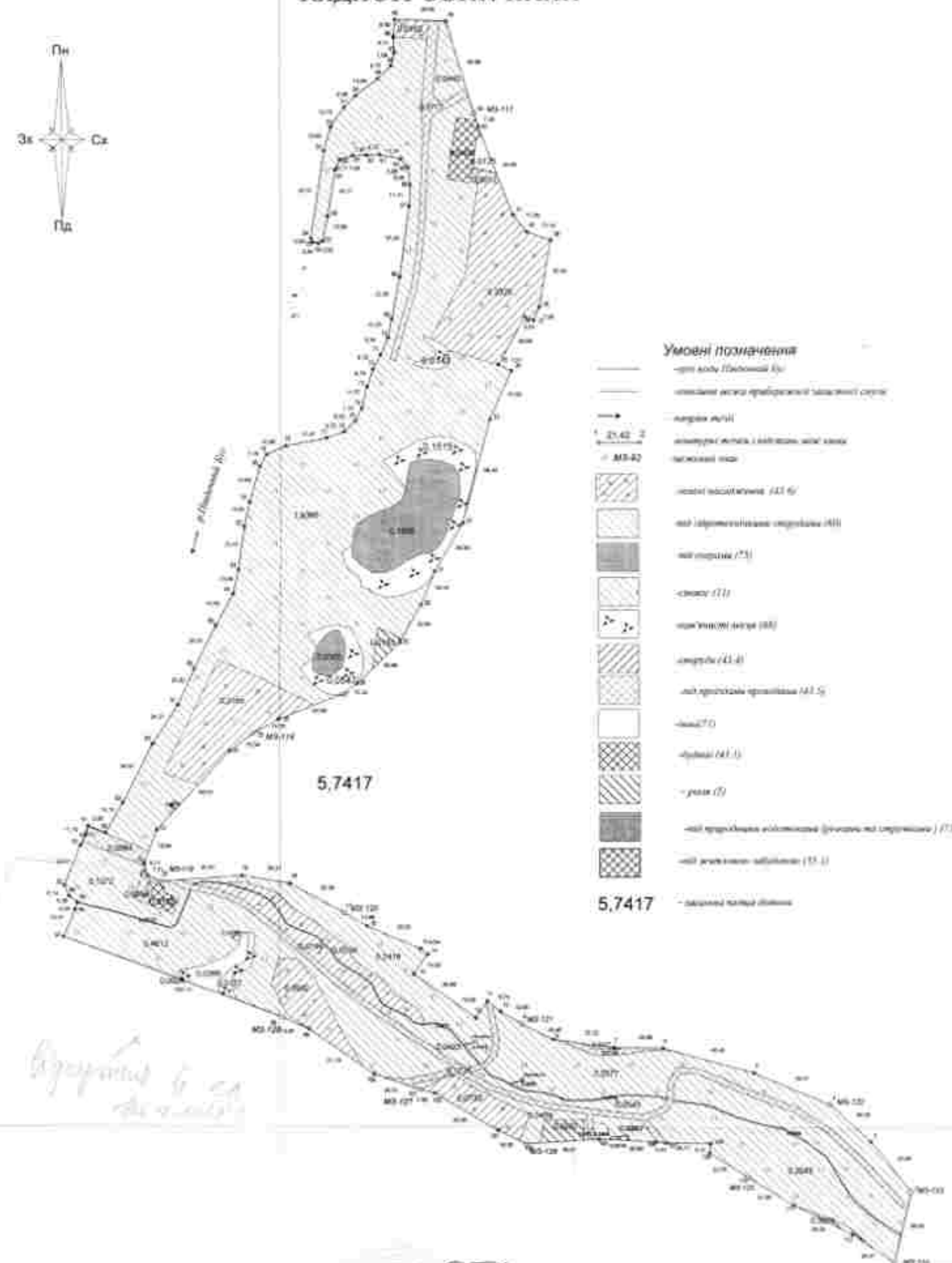
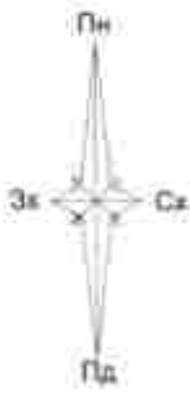
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа річки Південний Буг
- лінійні межі прибережної захисної смуги
- напрям течії
- лінійні виміри (забитами, км) масштабу 1:2142
- лінійні виміри масштабу 1:2142
- ґрунт: ґрунтосховища (К1.3)
- ґрунт: ґрунтосховища (підводні) (П1)
- ґрунт: ґрунти, найкращого родючості (П1)
- сенокос (С1.1)
- ґрунт: ґрунти (К1.4)
- ґрунт: ґрунти середнього родючості (К1.3)
- ґрунт (Г1)
- ґрунт: ґрунти заболочені (С3.1)
- ґрунт: ґрунти заболочені (С4.1)
- ґрунт: ґрунти (С4.4)
- ґрунт: ґрунти заболочені (підводні на поверхні) (Г1)
- ґрунт (С2)
- 4.0148** - лінійні межі ділянок



Держсупер	Рівніська		11.10	Коригування та внос в натуру меж прибережної захисної смуги частини Сабарівського водосховища на р. Південний Буг в м. Вінниця	<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ТД</td> <td>2</td> <td>7</td> </tr> </table>	Стадія	Аркуш	Аркушів	ТД	2	7
Стадія	Аркуш	Аркушів									
ТД	2	7									
Розробник	Татул		11.10								
Перевірив	Василь		11.10								
Прибережна захисна смуга				Катастровий план							
				М 1:2000							
				Вінницька експертна компанія							
				м. Вінниця, 2023 р.							

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН



Умовні позначення

- межі води Південний Буг
- лінійні межі прибережної захисної смуги
- напрям вітру
- 1:2000
- лінійні межі ділянок (41.6)
- межі територіальної структури (41)
- межі парків (73)
- смуги (11)
- межі лісових ділянок (88)
- смуги (41.4)
- межі проєктованих територій (41.5)
- межі (70)
- ділянки (41.1)
- річки (1)
- межі територій водозабезпечення (зонами нахилу територій) (73)
- межі земельних ділянок (11.1)
- територія паливної ділянки

Відповідно до...

Директор	Розв'язок		11.03
Інженер	Трун		11.03
Інженер	Кислиця		11.03

Коригування та винос в натуру меж прибережної захисної смуги частини Сабарівського водосховища на р. Південний Буг в м. Вінниця

Прибережна захисна смуга	Стадія	Аркуш	Аркуші
	ТД	5	7

Кадастровий план
М 1:2000

Вінницька експертна компанія
м. Вінниця, 2011 р.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ширина вулиці 21,42 м
- ширина вулиці 6,0 м
- ширина вулиці 3,0 м
- ширина вулиці 1,5 м
- ширина вулиці 0,75 м
- ширина вулиці 0,375 м
- ширина вулиці 0,1875 м
- ширина вулиці 0,09375 м
- ширина вулиці 0,046875 м
- ширина вулиці 0,0234375 м
- ширина вулиці 0,01171875 м
- ширина вулиці 0,005859375 м
- ширина вулиці 0,0029296875 м
- ширина вулиці 0,00146484375 м
- ширина вулиці 0,000732421875 м
- ширина вулиці 0,0003662109375 м
- ширина вулиці 0,00018310546875 м
- ширина вулиці 0,000091552734375 м
- ширина вулиці 0,0000457763671875 м
- ширина вулиці 0,00002288818359375 м
- ширина вулиці 0,000011444091796875 м
- ширина вулиці 0,0000057220458984375 м
- ширина вулиці 0,00000286102294921875 м
- ширина вулиці 0,000001430511474609375 м
- ширина вулиці 0,0000007152557373046875 м
- ширина вулиці 0,00000035762786865234375 м
- ширина вулиці 0,000000178813934326171875 м
- ширина вулиці 0,0000000894069671630859375 м
- ширина вулиці 0,00000004470348358154296875 м
- ширина вулиці 0,000000022351741790771484375 м
- ширина вулиці 0,000000011175870895385721875 м
- ширина вулиці 0,0000000055879354476928609375 м
- ширина вулиці 0,00000000279396772384643046875 м
- ширина вулиці 0,000000001396983861923215234375 м
- ширина вулиці 0,0000000006984919309616076171875 м
- ширина вулиці 0,00000000034924596548080380859375 м
- ширина вулиці 0,000000000174622982740401904296875 м
- ширина вулиці 0,0000000000873114913702009521484375 м
- ширина вулиці 0,00000000004365574568510047607421875 м
- ширина вулиці 0,000000000021827872842550238037109375 м
- ширина вулиці 0,0000000000109139364212751190175546875 м
- ширина вулиці 0,00000000000545696821063755950877734375 м
- ширина вулиці 0,000000000002728484105318779754388671875 м
- ширина вулиці 0,0000000000013642420526593898771944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000068212102632969493859721944388671875 м
- ширина вулиці 0,000000000000341060513164847469298609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,0000000000001705302565824237346493048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000008526512829121186732465243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,000000000000042632564145605933637326215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,0000000000000213162820728029668186631076215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,0000000000000106581410364014834093315526215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000000532907051820074170466577626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000000266453525910037085233288813107626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,000000000000001332267629550185426166444065526215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,0000000000000006661338147750927130832220327626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000000033306690738754635654161101637626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,000000000000000166533453693773178270805508187626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,0000000000000000832667268468865891354027540937626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,0000000000000000416333634234432945677013754687626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000000002081668171172164728385068773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,0000000000000000104083408558608236419253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,000000000000000005204170427930411820962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000000000260208521396509101048135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,0000000000000000013010426069825455052406798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,000000000000000000650521303491272752620339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000000000032526065174563637631016995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,0000000000000000001626303258728181881505099766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,000000000000000000081315162936409094075254988349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000000000004065758147020454703762749417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,0000000000000000000203287907351022735188137470874417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000000000001016439536755113679406872354220874417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,000000000000000000005082197683775568397034361771104417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000000000000254109884188778269851718088555220874417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,0000000000000000000012705494209439413492585904277761104417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,000000000000000000000635274710471970674629295213888055220874417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000000000000031763735523598533731464760694402761104417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000000000000015881867761799266865732380347201104417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,0000000000000000000000794093388089933443286919017360055220874417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,000000000000000000000039704669404496672164345950868002761104417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,000000000000000000000019852334702248336082272975434001104417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000000000000000992616735112416680113648771700055220874417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000000000000000496308367556208334005674388850002761104417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,00000000000000000000000248154183778104167002837194425001104417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,0000000000000000000000012407709188905208350141872212500055220874417488349766995339906798135962719253438773234387626215243048609721944388671875 м
- ширина вулиці 0,000000000000000000000000620385459445260417507093610625000276110441748834976699533990679813596271925343877323438762621524304860

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН



Умовні позначення

- лінійний водний об'єкт
- лінійний водний об'єкт (кадастровий об'єкт)
- напрям течії
- масштаб лінійного водного об'єкта
- кадастровий знак
- частина надбудови (15.4)
- будинок (11)
- інші споруджені споруди (10)
- земля (7)
- інші площинні об'єкти (10)
- площа площинних об'єктів (10)

Директор	Григорук		11.10
Головний	Тарун		11.10
Перопит	Беленко		11.10

Коригування та винос в натуру меж прибережної захисної смуги частини Сабарівського водосховища на р. Південний Буг в м. Вінниця

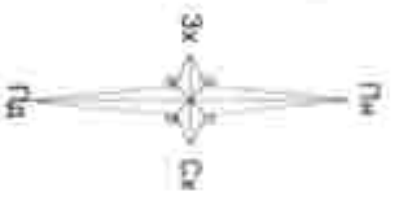
Прибережна захисна смуга

Стадія	Аркуш	Аркушів
ТД	7	7

Кадастровий план
М 1:2000

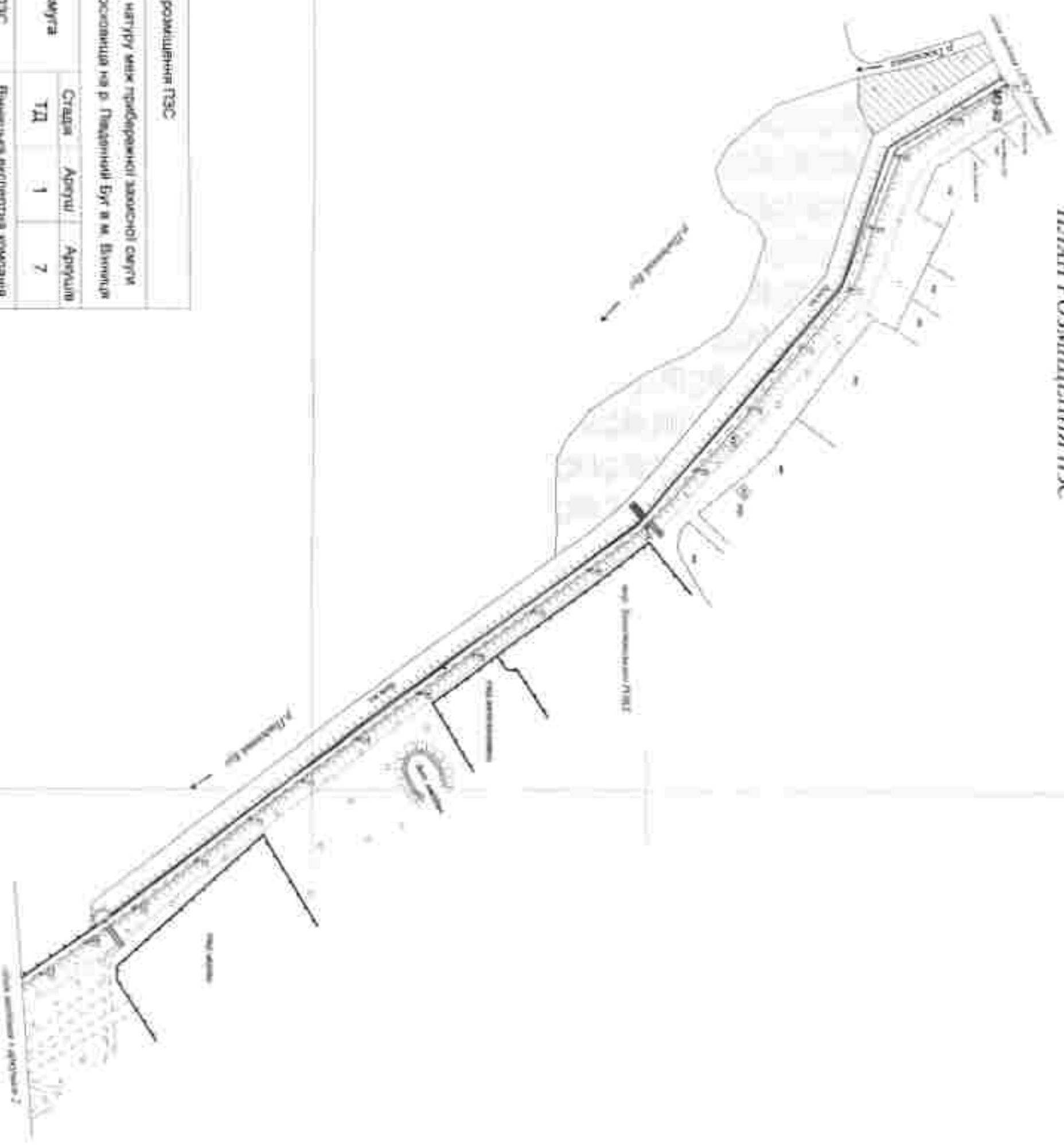
Вінницька експертна компанія
№ 1/ВНЕСКА-2019-20-

ПЛАН РОЗМІЩЕННЯ ТЭС



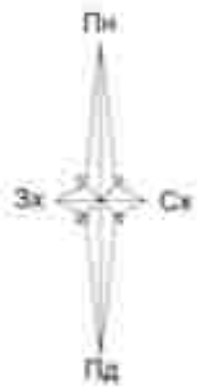
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Група буд. Південний Бур
- археологічні знахідки на території ТЕС
- ГТК
- заповнювальні
- дифузори
- станція джерельної ТЕС
- приміщення водопостачання
- навітряні сортувальні
- фонтани
- стони
- забори



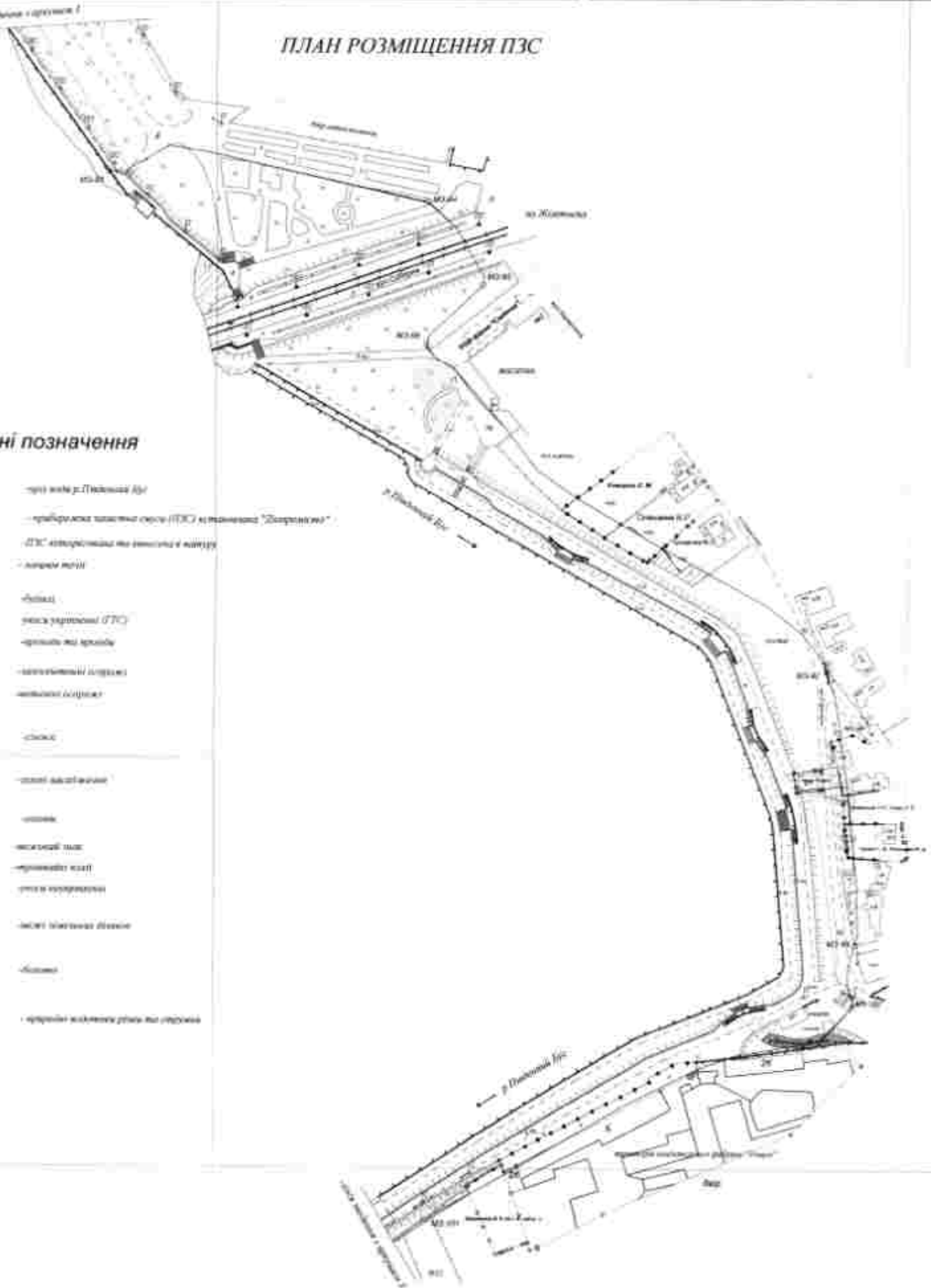
Зображення	Масштаб	План розміщення ТЭС
Проекція	ТМЗП	
Масштаб	1:110	
Дата	11.10	
Корегування та внос в натуру між придбаною записною картою частини Садарівського водосховища на р. Південний Бур в м. Вінниця		
Продовження записної карти		
План розміщення ТЭС		
М 1:2000		
Випущена електрична компанія		
м. Вінниця, 2019 р.		

ПЛАН РОЗМІЩЕННЯ ПЗС



Умовні позначення

- межа річки Південний Буг
- прибережна захисна смуга (ПЗС) встановлена "Запорізькою"
- ПЗС встановлена на земельній ділянці
- лінійні споруди
- будинок
- земля у користуванні ПЗС
- аркуш на аркуші
- залізничний шлях
- автомобільний шлях
- ставок
- канал водопостачання
- канал
- водонапірна вежа
- промисловий канал
- канал водопостачання
- канал водопостачання
- канал
- територія водозабірної ділянки на території



Директор	Ровінська		11.10	План розміщення ПЗС			
Розробник	Тігун		11.10				
Перевірник	Кисоня		11.10	Коригування та винос в натуру меж прибережної захисної смуги частини Забарського водосховища на р. Південний Буг в м. Вінниця			
				Прибережна захисна смуга	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТД	2	7
				План розміщення ПЗС	Вінницька експертна компанія		
				М 1:2000	м. Вінниця, 2010 р.		

Каталог
координат точок повороту
окружної межі земельної ділянки

Площа земельної ділянки 1,5349 га

Номер точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
M3-92	61,52	42 079,62	18 262,34
2	65,44	42 027,34	18 264,76
3	140,00	42 005,95	18 347,66
4	6,37	41 915,58	18 454,58
5	39,68	41 911,40	18 459,29
6	32,15	41 879,22	18 482,62
7	32,55	41 853,12	18 501,38
8	31,30	41 826,68	18 520,37
9	44,92	41 801,24	18 538,61
10	33,01	41 765,42	18 565,55
11	33,19	41 739,40	18 585,67
12	57,20	41 713,25	18 606,31
13	6,59	41 688,11	18 641,43
14	19,78	41 661,01	18 646,26
15	22,64	41 644,76	18 657,57
16	0,59	41 626,34	18 670,71
17	22,34	41 626,30	18 670,12
18	19,06	41 644,49	18 657,16
19	3,47	41 653,13	18 646,27
20	3,74	41 658,86	18 643,04
21	3,66	41 658,19	18 639,37
22	5,44	41 658,62	18 635,73
23	25,07	41 662,93	18 632,06
24	33,96	41 662,53	18 615,81
25	41,57	41 706,86	18 596,32
26	34,85	41 741,75	18 570,90
27	43,32	41 769,15	18 549,09
28	33,91	41 803,99	18 523,94
29	32,50	41 831,39	18 503,96
30	18,83	41 857,72	18 484,90
31	11,94	41 872,85	18 473,69
32	19,51	41 873,89	18 461,77
33	14,55	41 873,10	18 442,27
34	9,87	41 873,84	18 427,74
35	18,80	41 873,46	18 419,02
36	32,22	41 868,57	18 405,91
37	21,82	41 910,00	18 388,28
38	21,26	41 935,81	18 379,24
39	18,05	41 953,40	18 367,27
40	25,19	41 962,72	18 351,61
41	10,55	41 970,33	18 327,60
42	10,91	41 965,77	18 318,29
43	9,04	41 956,12	18 313,21
44	11,58	41 950,54	18 306,10
45	13,42	41 947,49	18 294,93
46	15,63	41 954,09	18 283,24
47	13,74	41 965,98	18 272,79
48	20,48	41 978,78	18 264,29
49	18,30	41 996,27	18 258,01
50	26,98	42 013,51	18 251,66
51	33,91	42 038,97	18 246,51
52	18,32	42 072,06	18 235,65
1		42 079,62	18 262,34

Виконав:  Тарун Т.О.

Перевіряв:  Кощиц В.М.

Каталог
координат точок повороту
окружної межі земельної ділянки

Площа земельної ділянки 4 0148 га

Номер Точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
1	5,09	41 017,30	18 658,35
2	59,29	41 020,31	18 662,45
3	59,75	41 052,83	18 912,03
4	39,48	41 094,32	18 982,82
5	38,37	41 104,12	18 996,68
6	21,07	41 118,62	19 002,54
7	19,95	41 126,62	19 052,32
8	5,46	41 136,46	19 059,67
9	89,58	41 141,59	19 072,01
10	5,71	41 210,77	19 068,73
11	4,29	41 216,43	19 065,95
12	24,62	41 220,57	19 064,82
13	60,37	41 243,60	18 058,11
14	9,70	41 299,92	19 034,37
15	170,96	41 307,54	19 028,38
16	4,26	41 392,11	18 879,78
17	3,83	41 395,61	18 877,36
18	5,28	41 399,44	18 877,31
19	01,47	41 404,23	18 875,08
20	6,40	41 450,06	18 786,92
21	5,30	41 447,69	18 769,66
22	9,93	41 447,59	18 784,67
23	17,81	41 453,81	18 776,89
24	8,08	41 471,22	18 772,12
25	10,30	41 478,86	18 770,61
26	12,78	41 488,35	18 768,52
27	8,47	41 501,11	18 766,77
28	32,69	41 510,02	18 769,97
29	3,92	41 530,61	18 744,87
30	0,35	41 527,84	18 742,30
31	2,34	41 533,96	18 738,23
32	5,47	41 535,73	18 736,76
33	13,22	41 539,31	18 732,62
34	8,41	41 544,99	18 720,68
35	8,29	41 551,58	18 715,47
36	7,82	41 559,07	18 711,62
37	23,95	41 584,28	18 706,07
38	12,15	41 582,44	18 690,46
39	9,93	41 592,47	18 683,60
40	12,98	41 601,74	18 680,54
41	13,62	41 613,88	18 674,96
42	0,59	41 626,30	18 670,12
43	29,12	41 626,34	18 670,71
44	69,92	41 602,82	18 687,80
M3-93	6,92	41 553,75	18 722,28
46	13,08	41 551,64	18 728,93
47	15,01	41 558,69	18 740,99
48	9,20	41 566,08	18 754,07
49	11,32	41 584,57	18 763,21
50	115,40	41 562,76	18 774,39
M3-94	19,90	41 537,44	18 688,98
52	29,69	41 524,54	18 902,13
53	4,10	41 498,75	18 915,86
M3-95	38,35	41 494,66	18 916,27
55	5,10	41 488,54	18 898,29
M3-96	7,96	41 463,63	18 886,91
57	12,78	41 457,24	18 890,98
58	19,67	41 450,64	18 901,87

50	18.96	41 434.87	18 013.90
60	20.00	41 420.60	18 027.08
61	24.53	41 368.48	18 044.66
62	10.32	41 364.80	18 064.91
63	26.58	41 378.31	18 056.72
64	26.74	41 364.17	18 079.23
65	10.56	41 361.47	18 001.62
66	15.35	41 368.78	18 009.24
67	6.89	41 346.91	18 018.48
68	44.65	41 360.68	18 024.04
69	23.44	41 329.00	18 063.02
70	16.68	41 314.65	18 081.54
71	6.97	41 301.44	18 091.70
M3-67	14.34	41 296.09	18 064.47
73	18.06	41 281.32	18 095.56
M3-68	17.66	41 283.32	18 096.98
75	7.14	41 245.62	18 098.39
76	14.22	41 244.38	18 091.34
77	10.24	41 242.46	18 077.25
78	13.49	41 232.35	18 078.85
79	9.16	41 233.93	18 092.25
80	19.76	41 236.32	18 101.30
81	2.70	41 218.23	18 106.35
82	17.03	41 218.04	18 103.66
83	3.31	41 198.47	18 105.13
84	15.55	41 198.23	18 108.40
85	24.13	41 182.72	18 106.65
86	6.45	41 158.60	18 110.24
M3-29	10.88	41 162.34	18 108.66
88	10.17	41 141.98	18 105.41
89	6.48	41 131.80	18 104.91
M3-100	4.42	41 125.54	18 106.57
91	3.04	41 121.40	18 108.13
92	26.33	41 118.97	18 106.31
93	7.46	41 096.08	18 062.05
94	29.60	41 098.05	18 081.98
95	15.42	41 092.70	18 042.41
96	3.55	41 091.12	18 027.09
97	41.32	41 087.64	18 027.44
98	37.06	41 085.76	18 060.63
99	35.19	41 060.19	18 068.53
100	3.88	41 033.72	18 027.44
101	21.67	41 037.40	18 026.20
102	4.48	41 026.07	18 007.85
103	26.34	41 021.95	18 008.62
M3-101	19.70	41 026.68	18 085.18
105	22.71	40 997.70	18 089.62
1		41 017.30	18 058.35

Ведущий:  Тареев Т.О.

Получивший:  Екатерина В.М.

Каталог
координат точок повороту
околоної межі земельної ділянки

Площа земельної ділянки 4 2108 га

Номер точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
1	22,80	41 017,30	18 656,36
2	31,74	40 997,62	18 659,67
3	44,71	40 979,62	18 643,59
4	21,42	40 957,49	18 604,65
5	19,20	40 946,91	18 766,63
M3-103	33,34	40 936,94	18 770,42
7	74,04	40 919,12	18 741,63
8	24,51	40 881,57	18 677,82
9	27,25	40 889,14	18 656,69
10	28,22	40 858,20	18 631,73
M3-104	11,54	40 851,59	18 604,25
12	10,68	40 840,27	18 606,53
13	7,30	40 829,61	18 607,03
14	5,96	40 824,60	18 601,73
15	49,62	40 822,45	18 596,17
16	22,23	40 812,56	18 547,54
17	32,33	40 808,17	18 525,75
18	23,00	40 800,27	18 494,41
19	17,64	40 769,15	18 473,94
M3-105	2,86	40 777,43	18 460,69
21	71,72	40 774,68	18 459,61
M3-106	60,77	40 700,08	18 439,34
M3-107	135,70	40 678,13	18 366,46
24	75,77	40 659,71	18 251,75
25	62,62	40 651,96	18 176,39
26	42,16	40 648,03	18 113,69
27	32,08	40 660,03	18 106,79
28	36,70	40 666,03	18 141,28
29	20,96	40 704,16	18 179,12
30	19,34	40 708,69	18 199,59
31	18,16	40 716,11	18 217,46
32	10,47	40 724,16	18 233,76
33	9,78	40 729,61	18 242,57
34	13,32	40 734,06	18 251,38
35	13,11	40 732,86	18 264,66
36	12,06	40 729,67	18 277,36
37	37,72	40 733,62	18 288,75
38	13,65	40 761,04	18 314,66
39	21,42	40 766,51	18 327,17
40	5,32	40 778,05	18 345,21
41	6,16	40 780,47	18 361,05
42	1,06	40 775,13	18 357,08
43	5,55	40 775,71	18 357,97
44	30,28	40 781,25	18 367,71
45	42,96	40 794,52	18 384,92
46	7,26	40 813,91	18 423,26
47	11,60	40 819,70	18 427,66
48	27,66	40 827,64	18 436,53
49	13,69	40 830,94	18 461,30
50	12,65	40 843,64	18 474,74
51	9,34	40 853,60	18 482,79
52	8,56	40 860,32	18 489,13
53	11,22	40 863,26	18 497,20
54	11,56	40 864,27	18 506,37
55	11,02	40 864,02	18 519,03
56	15,34	40 862,42	18 530,63
57	69,00	40 860,58	18 545,96
58	6,08	40 878,33	18 633,16

59	46,24	40 650,77	18 638,75
60	114,43	40 904,70	18 878,32
61	53,41	40 963,90	18 776,24
62	44,54	40 992,59	18 821,28
1		41 017,30	18 858,35

Басқару:  Татын Т.О.


Төрағе:  Ясқанов Б.М.

Каталог
координат точок повороту
окружної межі земельної ділянки

Площа земельної ділянки 1,4865 га

Номер точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
1	42,18	40 848,03	18 113,88
2	5,84	40 890,03	18 109,79
3	15,99	40 888,92	18 103,95
4	20,48	40 885,02	18 088,45
5	12,86	40 873,88	18 064,51
6	11,17	40 868,78	18 053,62
7	11,16	40 864,88	18 042,25
8	11,87	40 862,74	18 031,25
9	19,25	40 863,27	18 019,39
10	19,87	40 865,19	18 000,23
11	17,31	40 867,87	17 980,55
12	9,15	40 868,87	17 963,27
13	8,75	40 868,19	17 954,13
14	12,08	40 867,59	17 945,49
15	10,81	40 866,95	17 933,43
16	22,07	40 864,54	17 922,89
17	15,11	40 856,54	17 900,32
18	9,76	40 849,94	17 888,74
19	11,82	40 844,35	17 880,74
20	19,23	40 838,88	17 871,88
21	15,28	40 827,21	17 865,21
22	21,80	40 818,70	17 842,52
23	8,09	40 806,26	17 824,87
24	10,82	40 803,21	17 817,37
25	14,52	40 808,28	17 807,98
26	14,16	40 800,77	17 795,53
27	11,58	40 808,53	17 781,98
28	11,03	40 802,64	17 771,15
29	13,77	40 876,29	17 762,14
30	12,88	40 867,91	17 751,22
31	11,74	40 858,54	17 742,71
32	8,44	40 848,51	17 736,62
33	9,54	40 842,54	17 730,89
34	8,01	40 838,68	17 723,07
35	20,53	40 832,35	17 716,34
36	17,64	40 823,34	17 697,89
37	25,45	40 816,49	17 681,64
38	1,97	40 807,30	17 658,02
39	83,95	40 808,81	17 657,24
40	12,29	40 471,18	17 605,54
41	15,57	40 462,52	17 590,81
42	26,98	40 449,32	17 588,58
43	12,30	40 424,54	17 578,02
44	8,12	40 414,40	17 571,87
45	3,89	40 408,55	17 568,04
46	5,59	40 407,15	17 562,40
47	15,85	40 408,39	17 555,56
48	12,43	40 392,39	17 549,14
49	57,60	40 380,99	17 544,18
50	14,49	40 326,02	17 519,17
51	1,92	40 314,72	17 516,82
52	30,39	40 314,98	17 514,91
53	2,15	40 285,05	17 510,28
54	14,37	40 284,63	17 512,37
55	2,47	40 270,42	17 510,34
56	3,73	40 270,29	17 512,71
57	7,89	40 267,36	17 515,04
58	8,60	40 268,25	17 517,71

59	8.47	40 253.49	17 518.30
60	14.15	40 245.02	17 518.34
61	8.29	40 231.05	17 518.16
62	26.94	40 225.79	17 515.63
63	3.34	40 224.92	17 543.58
M3-118	41.89	40 228.12	17 541.60
65	61.85	40 208.90	17 538.69
M3-115	34.03	40 331.45	17 544.37
67	41.10	40 362.85	17 557.58
M3-114	16.60	40 305.96	17 581.92
69	22.78	40 411.93	17 586.44
70	19.02	40 432.05	17 597.10
M3-113	5.96	40 449.61	17 603.90
72	19.43	40 454.54	17 607.56
73	23.80	40 488.63	17 618.60
74	27.72	40 480.68	17 643.88
75	19.01	40 486.55	17 663.60
76	11.81	40 508.67	17 678.08
77	23.03	40 512.30	17 689.38
78	11.49	40 516.85	17 711.95
79	2.63	40 524.49	17 720.54
80	68.72	40 522.63	17 722.40
M3-112	24.10	40 563.10	17 777.93
82	19.42	40 671.59	17 800.49
83	10.57	40 586.07	17 813.44
84	9.90	40 591.78	17 822.33
85	12.67	40 593.31	17 832.10
86	28.67	40 596.77	17 843.53
87	9.40	40 572.90	17 858.89
M3-111	0.81	40 676.39	17 864.95
88	24.27	40 582.15	17 865.77
M3-110	22.56	40 605.45	17 872.67
91	7.63	40 620.89	17 879.55
92	6.67	40 633.55	17 883.90
93	5.06	40 637.98	17 889.00
94	16.81	40 641.16	17 893.94
M3-109	5.28	40 650.95	17 907.62
96	8.81	40 652.62	17 913.65
97	10.58	40 654.38	17 922.38
98	13.85	40 655.27	17 932.92
99	53.55	40 655.78	17 946.76
100	100.65	40 652.73	18 000.03
M3-108	12.80	40 647.18	18 100.92
1		40 648.03	18 113.69

Включил  Тейун Т.О.

Перевел  Кислицин В.М.

Каталог
координат точок повороту
околоїної межі земельної ділянки

Площа земельної ділянки 5,7417 га

Номер точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
M3-124	38,58	39 571,28	17 774,09
M3-123	35,84	39 608,79	17 783,03
	3 29,28	39 635,41	17 782,14
M3-122	43,07	39 655,73	17 741,05
	5 48,45	39 672,38	17 701,32
	6 26,65	39 685,99	17 653,70
	7 32,32	39 685,95	17 628,05
	8 18,45	39 690,52	17 598,05
M3-121	12,85	39 698,63	17 579,48
	10 8,74	39 704,80	17 568,43
	11 10,58	39 710,24	17 561,59
	12 39,89	39 701,63	17 555,48
	13 13,00	39 724,77	17 522,86
	14 4,84	39 735,37	17 530,38
	15 30,54	39 738,99	17 528,80
	16 13,97	39 750,45	17 498,53
M3-120	32,25	39 757,45	17 486,45
	18 25,47	39 772,93	17 458,15
	19 42,41	39 778,99	17 433,01
M3-119	7,72	39 773,95	17 390,71
	21 6,72	39 776,98	17 383,82
	22 18,84	39 763,46	17 381,84
	23 56,62	39 801,11	17 388,44
	24 15,34	39 842,63	17 425,79
M3-118	15,26	39 851,84	17 439,06
	25 35,58	39 859,39	17 452,31
	27 10,32	39 872,38	17 485,43
	28 30,99	39 878,19	17 493,90
	29 22,93	39 896,62	17 515,44
	30 19,15	39 918,47	17 527,72
	31 29,28	39 937,19	17 535,07
	32 58,45	39 962,37	17 548,95
	33 27,93	40 016,97	17 564,31
	34 7,51	40 042,46	17 575,73
	35 28,89	40 048,58	17 588,89
	36 5,03	40 070,59	17 583,91
	37 7,67	40 065,86	17 587,83
	38 35,42	40 075,89	17 590,72
	39 13,13	40 110,80	17 596,99
	40 11,50	40 114,98	17 584,24
	41 49,45	40 124,91	17 577,01
	42 7,28	40 170,10	17 558,10
M3-117	49,98	40 177,07	17 557,00
	44 28,94	40 224,92	17 542,56
	45 8,91	40 225,75	17 515,83
	46 8,11	40 216,92	17 514,71
	47 7,08	40 208,83	17 513,29
	48 9,70	40 201,97	17 513,52
	49 14,84	40 198,24	17 508,53
	50 8,47	40 186,31	17 494,68
	51 12,78	40 180,39	17 488,63
	52 17,82	40 169,65	17 481,29
	53 45,31	40 157,50	17 477,84
	54 2,56	40 111,74	17 470,82
	55 2,84	40 108,41	17 471,87
	56 2,62	40 106,90	17 474,66
	57 13,58	40 110,07	17 477,00
	58 24,72	40 123,37	17 479,77

59	8.71	40 147.75	17 483.80
60	7.02	40 152.94	17 488.19
61	7.38	40 154.85	17 492.95
62	8.73	40 155.20	17 500.32
63	11.21	40 155.80	17 507.04
64	5.88	40 153.28	17 518.13
65	8.98	40 148.77	17 521.90
66	11.41	40 138.88	17 523.17
67	37.85	40 128.48	17 522.48
68	22.00	40 091.24	17 517.25
69	10.20	40 089.84	17 513.05
70	9.78	40 059.53	17 511.10
71	8.70	40 050.76	17 507.03
72	9.78	40 043.13	17 502.85
73	11.57	40 033.88	17 499.80
74	7.16	40 022.84	17 496.97
75	8.21	40 018.33	17 493.58
76	6.75	40 010.56	17 487.75
77	21.87	40 007.19	17 479.60
78	10.90	40 003.13	17 457.01
79	7.18	39 998.81	17 447.09
80	19.88	39 992.48	17 443.42
81	13.82	39 973.54	17 438.09
82	22.47	39 960.24	17 435.17
83	13.08	39 937.89	17 432.00
84	18.33	39 925.27	17 429.03
85	23.31	39 908.28	17 419.81
86	20.82	39 885.89	17 408.40
87	24.51	39 866.76	17 399.74
88	34.61	39 840.30	17 386.25
89	18.17	39 818.33	17 370.79
90	9.85	39 798.65	17 361.63
91	11.18	39 803.22	17 362.50
92	22.51	39 782.81	17 348.43
93	8.14	39 771.91	17 340.08
94	6.38	39 788.32	17 342.60
95	4.03	39 762.95	17 340.80
96	15.47	39 759.08	17 340.85
97	122.15	39 744.86	17 339.28
M3-128	14.90	39 701.86	17 483.92
99	41.74	39 696.23	17 487.68
100	25.30	39 672.23	17 501.83
M3-127	7.85	39 684.39	17 525.89
102	39.00	39 682.38	17 533.48
103	16.35	39 642.09	17 568.79
M3-126	18.48	39 634.70	17 581.41
105	39.89	39 637.18	17 619.89
106	5.42	39 635.54	17 649.64
107	23.17	39 634.92	17 665.02
108	5.31	39 634.80	17 678.19
109	23.77	39 629.31	17 677.74
M3-125	27.88	39 618.67	17 697.88
111	34.51	39 601.89	17 721.51
112	26.47	39 586.23	17 762.25
1		39 671.28	17 774.09

Banknote  Taryn T.O.

Deposit  Kenneth R.M.

Каталог
координат точок повороту
окружної межі земельної ділянки

Площа земельної ділянки 1,6676 га

Номер точка	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
1	11,62	41 692,25	18 366,67
M3-134	16,09	41 701,47	18 378,60
3	11,95	41 711,04	18 366,67
4	2,43	41 721,40	18 359,71
5	8,36	41 730,00	18 367,71
6	2,01	41 724,93	18 350,68
7	15,47	41 723,06	18 349,29
8	4,74	41 732,19	18 336,79
9	31,46	41 736,83	18 329,83
10	6,18	41 755,47	18 315,26
11	23,63	41 750,94	18 311,04
12	21,32	41 764,77	18 291,62
13	6,70	41 776,10	18 274,96
M3-133	12,20	41 782,08	18 269,60
15	2,62	41 788,61	18 259,30
16	25,05	41 791,12	18 260,05
17	9,09	41 807,62	18 241,20
18	3,25	41 799,69	18 236,75
19	14,23	41 796,55	18 236,93
20	7,24	41 801,72	18 222,66
21	7,07	41 801,50	18 215,44
22	4,42	41 799,43	18 206,71
23	4,30	41 801,21	18 204,66
24	6,27	41 797,56	18 202,39
25	11,03	41 796,12	18 194,49
26	13,76	41 793,58	18 183,57
27	28,88	41 766,55	18 170,74
28	6,44	41 811,37	18 148,27
29	9,66	41 813,15	18 140,02
30	11,70	41 813,15	18 130,37
31	6,04	41 814,03	18 118,70
32	10,83	41 816,96	18 111,23
33	2,37	41 827,35	18 114,34
34	10,73	41 829,32	18 111,60
35	10,91	41 832,61	18 101,39
36	14,14	41 836,64	18 091,26
37	4,33	41 823,31	18 066,56
38	26,49	41 822,93	18 062,24
39	9,02	41 826,23	18 055,96
40	6,69	41 826,10	18 046,94
M3-132	6,43	41 829,32	18 036,98
42	7,88	41 834,36	18 036,02
43	7,06	41 841,86	18 032,47
44	4,37	41 848,70	18 030,62
45	7,50	41 862,26	18 028,29
46	6,35	41 856,61	18 021,67
47	8,88	41 857,08	18 013,42
48	9,75	41 852,51	18 005,60
49	29,06	41 845,48	17 999,06
50	24,56	41 842,61	17 970,13
51	17,60	41 847,81	17 946,13
M3-131	14,44	41 855,26	17 930,19
53	79,69	41 859,62	17 916,42
54	52,94	41 866,13	17 837,16
M3-130	61,75	41 874,95	17 784,66
56	19,38	41 904,27	17 706,37
67	23,78	41 915,53	17 724,12
58	14,57	41 936,56	17 711,34

59	12.48	41 950.03	17 713.25
M3-129	7.03	41 962.33	17 711.36
61	68.26	41 965.00	17 704.65
62	107.27	41 981.93	17 636.53
63	16.59	42 031.43	17 733.70
64	24.19	42 018.65	17 744.28
65	46.80	41 995.72	17 751.98
66	42.18	41 992.76	17 770.55
67	14.23	41 912.96	17 764.49
68	15.66	41 931.27	17 762.67
69	16.59	41 894.03	17 806.50
70	18.24	41 886.32	17 822.07
71	13.47	41 884.25	17 839.85
72	14.78	41 883.75	17 853.31
73	7.36	41 877.65	17 866.77
74	8.27	41 877.65	17 874.13
75	6.59	41 880.19	17 882.01
76	7.67	41 883.24	17 887.65
77	7.47	41 883.24	17 895.72
78	8.13	41 885.52	17 902.83
79	7.45	41 885.95	17 910.96
80	7.26	41 864.51	17 916.32
81	8.97	41 864.00	17 926.56
82	4.02	41 887.50	17 933.62
83	5.68	41 887.47	17 937.64
84	5.95	41 886.57	17 943.48
85	3.02	41 884.45	17 948.99
86	9.06	41 881.65	17 950.13
87	3.81	41 872.83	17 948.10
88	3.96	41 899.02	17 948.03
89	4.45	41 895.34	17 949.49
90	11.37	41 862.10	17 953.54
91	12.03	41 856.98	17 962.57
92	11.43	41 853.02	17 973.94
93	15.67	41 853.02	17 985.37
94	13.44	41 861.65	17 996.32
95	18.28	41 864.18	18 011.52
96	9.91	41 860.51	18 029.42
97	14.16	41 860.76	18 039.32
98	20.68	41 859.24	18 053.42
99	10.09	41 854.42	18 073.73
100	16.87	41 850.73	18 083.13
101	18.38	41 842.73	18 097.99
102	18.63	41 807.78	18 113.60
103	32.57	41 833.08	18 131.63
104	20.18	41 823.05	18 162.62
105	11.58	41 816.69	18 181.41
106	9.75	41 812.64	18 192.58
107	11.69	41 811.24	18 202.23
108	16.06	41 812.39	18 214.17
109	9.21	41 812.95	18 233.24
110	7.02	41 809.09	18 241.00
111	29.91	41 808.30	18 247.51
112	11.77	41 786.64	18 271.06
113	7.42	41 776.99	18 279.62
114	13.64	41 774.42	18 285.66
115	19.49	41 765.66	18 298.61
116	16.40	41 756.39	18 315.75
117	6.36	41 747.50	18 329.32
118	23.01	41 742.65	18 335.05
119	10.02	41 727.06	18 352.07
120	29.67	41 722.03	18 360.73
121	18.10	41 708.26	18 376.14
122	2.76	41 694.24	18 387.58
1		41 682.25	18 385.67

Билэс: 2019-02-10 Тары Т.О

Персонал



Каскып Н.М

Каталог
координат точок повороту
околоїї межі земельної ділянки

Площа земельної ділянки 0,1541 га

Номер точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
1	10,76	41 894,24	18 387,58
2	22,45	41 885,93	18 384,42
3	29,21	41 988,40	18 408,44
4	7,30	41 848,05	18 427,24
5	23,36	41 839,54	18 430,74
6	15,87	41 821,04	18 444,58
7	30,53	41 808,81	18 455,00
8	15,40	41 585,28	18 474,46
9	14,09	41 574,69	18 485,64
10	19,40	41 554,89	18 495,77
11	9,78	41 551,40	18 505,71
12	22,01	41 544,31	18 516,44
13	5,58	41 526,98	18 531,23
14	10,49	41 522,78	18 534,91
15	7,91	41 519,33	18 544,82
16	7,39	41 517,17	18 552,43
17	5,58	41 511,68	18 557,26
18	18,98	41 506,38	18 559,29
19	17,01	41 490,51	18 569,70
20	37,97	41 476,18	18 578,84
21	18,47	41 443,56	18 597,98
22	11,32	41 429,31	18 606,96
23	15,89	41 419,78	18 616,05
24	19,39	41 406,73	18 623,47
25	13,26	41 399,41	18 606,14
26	22,90	41 406,58	18 616,30
27	32,38	41 426,13	18 604,37
МЗ-137	23,24	41 453,15	18 588,53
28	39,98	41 472,73	18 574,02
30	5,02	41 506,45	18 552,78
31	8,01	41 510,51	18 557,20
32	5,78	41 516,71	18 552,13
33	8,09	41 512,68	18 546,70
МЗ-138	61,00	41 616,98	18 539,14
35	61,59	41 588,18	18 495,42
36	48,69	41 604,39	18 494,87
МЗ-135	36,27	41 641,67	18 426,60
38	26,82	41 669,38	18 403,20
39	2,79	41 692,25	18 385,67
40		41 894,26	18 387,60

Висока  Тарас Т.О.

Перевіряю  Косиця В.М.

ДОДАТКИ

Кроки межових знаків

пункт МЗ-82

СХЕМА розположення знака



масштаб 1:1000

201 п.

ОБ'ЄКТ МІСЦЕВЕ ВИКОНАННЯ РАБОТ

МЗ-82 встановлено на вулиці територіальної громади в Гайвороні на перехресті вулиці територіальної громади в Гайвороні з вулицею №1 лісового масиву №1. Площа ділянки 0,5 га, площа забудови 72 кв. м, площа озеленення 0,5 га.

Визначення координат

координати знаків встановлено за допомогою геодезичних вимірювань



Складувалюк Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-83

СХЕМА розположення знака



масштаб 1:1000

201 п.

ОБ'ЄКТ МІСЦЕВЕ ВИКОНАННЯ РАБОТ

МЗ-83 встановлено на вулиці територіальної громади в Гайвороні на перехресті вулиці територіальної громади в Гайвороні з вулицею №1 лісового масиву №1. Площа ділянки 0,5 га, площа забудови 72 кв. м, площа озеленення 0,5 га.

Визначення координат

координати знаків встановлено за допомогою геодезичних вимірювань



Складувалюк Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-94

схема розташування знака



масштаб 1:2000

20 м р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-94 знаходиться в селі Миколаївка на вулиці МЗ, відстань по вулиці Миколаївській до вулиці Соборної 22,12м від вулиці відстань по вулиці Соборній до вулиці Миколаївської 22,80м від знака встановленого по вулиці Соборній

Висота стандартної мети

фракційної бетонної сферики, розміром 100мм діам.

встановлено в грунт на глибину 60 см.,

з пофарбованим синьою фарбою, верхом та написом П.К. на конусі встановлено знаку



Склад: Філіпова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-95

схема розташування знака



масштаб 1:2000

20 м р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-95 знаходиться в селі Миколаївка на вулиці МЗ, відстань по вулиці Миколаївській до вулиці Соборної 22,12м від вулиці відстань по вулиці Соборній до вулиці Миколаївської 22,80м від знака встановленого по вулиці Соборній 47,71м від МЗ-94

Висота стандартної мети

фракційної бетонної сферики, розміром 100мм діам.

встановлено в грунт на глибину 60 см.,

з пофарбованим синьою фарбою, верхом та написом П.К. на конусі встановлено знаку



Склад: Філіпова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-90

схема розположення знака



0 20 м

опис місцезнаходження знака:
 МЗ-90 знаходиться на вул. Каренка 2 по вул. Каренка 2 на відстані 23,98м від кута межового та 2,98м від лінійного межового знаку МЗ-86 і 27,10м від знака освітлення по вул. Соборна на відстані 42,71м від МЗ-85

Центр-стандартний - цил.
 цинкової белилою фарбою, розміром 20х20х80 см, заласаний в грунт на глибину 50 см., з пофарбованим зверху фарбою, зверху та низом ПЗС та розміром межового знаку



Склад Бужкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-87

схема розположення знака



0 20 м

опис місцезнаходження знака:
 МЗ-87 знаходиться на вул. Каренка 2 на відстані 10,27

Центр-стандартний - цил.
 Для межового знаку використано центр знака освітлення з опорою на циліндр маркер / ПЗС зверху фарбою



Склад Бужкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-98

схема розташування знака



опис місцезнаходження знака

МЗ-98 знаходиться на території від МЗ-97 на відстані 21 м. Знак встановлено уздовж вул. Шевченка МЗ-98 відстані 2,00 м. від центра ставка електропостачання на 0,20 м / 0,20 м від кута ставка.

Центр-стандартизований знак
 цегляний бетонний стовпчик, розміром 10х10х80 см,
 закладений в ґрунт на глибину 40 см,
 з пофарбованим дном фарбою, верхом та кільцем
 П.К. за номером межового знаку



Склад Шушкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-99

схема розташування знака



опис місцезнаходження знака

МЗ-99 знаходиться на території вулиці Шевченка 99

Центр-стандартизований знак
 Для межового знаку використано центр ставка старий з
 сімці / написано номер / ГОС синьою фарбою



Склад Шушкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-100

Схема розташування знака



масштаб 1:1000

203 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-100 встановлений на вулиці Адмирала Шевченка територією
Фабрики на території трансформаторної підстанції по вулиці Шевченка
на відстані 2,5 км від вулиці 711

Інструментальний тип

знак на металевій трубі з цинкованим покриттям - фарбою



Склад Давиденко Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-101

Схема розташування знака



масштаб 1:1000

203 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-101 встановлений в лінійній мережі вулиці Адмирала Шевченка 711
на відстані 1,5 км від вулиці Шевченка на 0,2 км від центру станиці зазначеної табличкою
в Пасажі 30

Інструментальний тип

металевий циліндричний стовпчик, діаметром 100 (100) мм,
закладений в ґрунт на глибину 60 см,
з колірною фарбою, верхом та напіском
// К. від станиці зазначеної стовпу



Склад Давиденко Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-102

схема розположення знака



масштаб 1:1000

№ _____ 201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-102 знаходиться в межах узкої набережної р.Південний Буг на відстані 11.70м від центра стовпа координат МЗ-101, від кута сторони дотичної до вул.Р.Скельницької МЗС/11.70м від кута сторони знамені МЗ-12

Сигнур-стандартний знак

сигнур-стандартний знак виготовлений з алюмінію діаметром 100 (100)мм, висотою 400 (400)мм та трунці на глибину 50 см., з пофарбованими ділянками фарбою, вершок та написом ЦКС на металевій пластинці знизу



Склад Пушкова Н.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-103

схема розположення знака



масштаб 1:1000

№ _____ 201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-103 знаходиться в куті сторони дотичної до вул.Скельницької МЗС/11.70м від кута сторони дотичної до вул.Р.Скельницької на відстані 11.70м від центра стовпа координат набережної р.Південний Буг та 5.34м від кута сторони знамені МЗ-12 на відстані 11.70м від МЗ-102

Сигнур-стандартний знак

знак виготовлений з алюмінію використано металеву трубу на середній ділянці, висотою 100, номер кожного знаку і написані ділянками фарбою



Склад Пушкова Л.В.

Кроки межових знаків

зунк № МЗ-104

Схема розположення знака



масштаб 1:1000

20 м

опис місцезнаходження знака

МЗ-104 знаходиться в місці розбіжності вулиць Бульварна та Глиба Усманського на відстані 7 м від вулиці Глиба Усманського.

Знак-світлофорний тип, циліндричний бетонний елемент, діаметром 150 мм (включений в грунт на глибину 60 см), з пофарбованим днищем фарбою, номером та написом МЗ-104 на верхній поверхні знака.



Склад Шушковат, Б.

Кроки межових знаків

зунк № МЗ-105

Схема розположення знака



масштаб 1:1000

20 м

опис місцезнаходження знака

МЗ-105 знаходиться на території вулиці Глиба Усманського на відстані 7 м від вулиці Бульварна від центру стовпа світлофора на кут заокраєвних сторін.

Знак-світлофорний тип, для межового знаку використовують цукор-бетонні елементи, діаметром 150 мм, знак встановлюють на поверхні стовпа фарбою.



Склад Шушковат, Б.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-106

схема розположення знака



масштаб 1:1000

201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-106 знаходиться на вулиці вул. Гірка Тимківська на відстані 17,04 м від вул. Гірка Тимківська на відстані 11,28 м від центра знака сусіднього.

Загальностворений знак

Для межового знаку використано центр знака опорного з сетки і написано номер / ПЗС синьою фарбою.



Склад Бушкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-107

схема розположення знака



масштаб 1:1000

201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-107 знаходиться в місці перехрестя вул. Гірка Тимківська на відстані 22,08 м від вул. Гірка Тимківська на відстані 21,07 м від центра знака сусіднього.

сусіднього вул. Димитрова

Загальностворений знак

фактичної циліндричної стовпчик, розміром 10x10x50 см, встановлений в кутку на глибині 60 см, з пофарбованим синьою фарбою верхом та написом ПЗС на верхній поверхні знака.

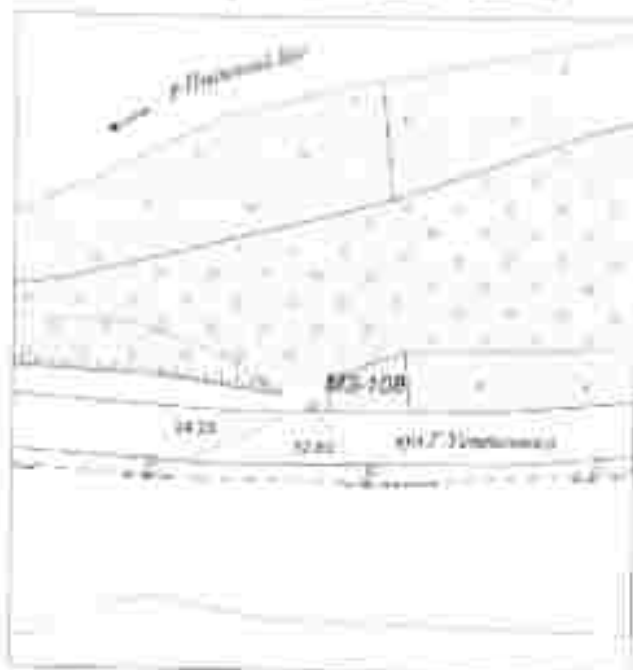


Склад Бушкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-108

схема розподілення знака



масштаб 1:1000

201 р.

ОПИС МІСЦОВИМЕЖУВАННЯ ЗНАКА

МЗ-108 знаходиться вул. Г.Шевченка на відстані 13,80 (14,22 м від центру стовпа застінки)

Центр-симетричної тис
сережню бокової стовби, розміром 10/10,0 см,
закончений в ґрунт на глибину 40 см,
з зафарбованим діном фарбою, верхом та низом

ДК та номером ліксового знаку



Склад Шушкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-109

схема розподілення знака



масштаб 1:1000

201 р.

ОПИС МІСЦОВИМЕЖУВАННЯ ЗНАКА

МЗ-109 знаходиться вул. Г.Шевченка на відстані 17,80 м від центру стовпа застінки

Центр-симетричної тис
Для межового знаку використано центр стовпа застінки
з окрем і нагородою кожд / ДК діном фарбою

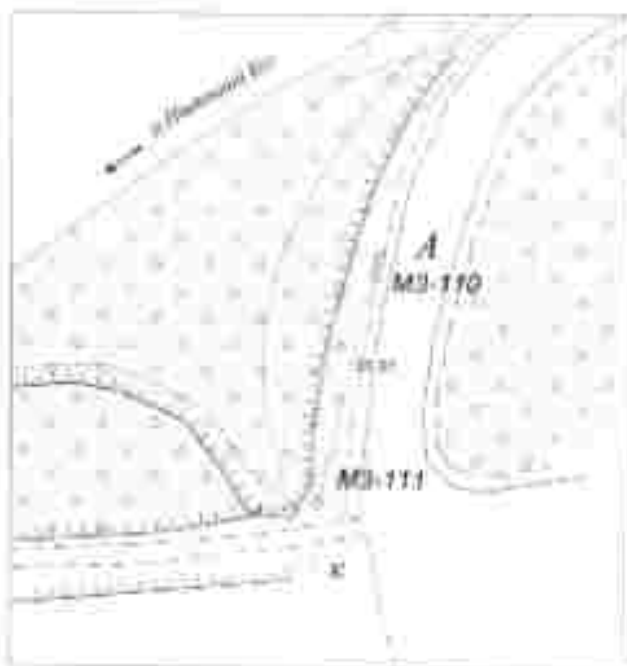


Склад Шушкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-110

Схема розташування знака



масштаб 1:1000

0 201 м.

Опис місцезнаходження знака

МЗ-110 знаходиться в місці з'єднання вулиці Давидівської вулиці з вулицею Давидівської вулиці.

Центр-стандартний знак

Для межового знаку використано центр стовпа розміром 2 діаметр і написано номер і ПЗС чорною фарбою.



Склад Бушкола П.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-111

Схема розташування знака



масштаб 1:1000

0 201 м.

Опис місцезнаходження знака

МЗ-111 знаходиться на повороті вул. Давидівської вулиці на вулицю Давидівської вулиці.

від МЗ-110 і 200м від повороту вулиці

Центр-стандартний знак

Формою бетонний стовпчик, діаметром 10/10/50 см, закладений в грунт на глибину 50 см, з лафарбованим дном фарбою, верхом те чорною ПЗС на висоті 10 см від верху стовпа.



Склад Бушкола П.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-116

схема розташування знака



масштаб 1:1000

0 10 20 30 м.

опис місцезнаходження знака

МЗ-116 знаходиться на території приватного Бача "Дачка" № 44 вулиця Шинківська №10 на відстані 10,30 м з півдня та 10,30 м з півдня сторони вулиці Шинківська вулиця 10,30 м з півдня сторони вулиці Шинківська вулиця.

Діаметр стандартного вус
примочка білизна стандарт, діаметром 10/10/10 см,
встановлений в ґрунт на глибину 40 см.,
з пофарбованим кольором фарбою, верхом та написом

МЗ на номері межового знаку



Склад: Шинківська Д.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-117

схема розташування знака



масштаб 1:1000

0 10 20 30 м.

опис місцезнаходження знака
МЗ-117 знаходиться на території приватного Бача "Дачка"
з півдня сторони вулиці Шинківська вулиця №10 на відстані
10,30 м з півдня сторони вулиці Шинківська вулиця.

Діаметр стандартного вус
примочка білизна стандарт, діаметром 10/10/10 см,
встановлений в ґрунт на глибину 40 см.,
з пофарбованим кольором фарбою, верхом та написом
МЗ на номері межового знаку



Склад: Шинківська Д.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-118

схема розташування знака



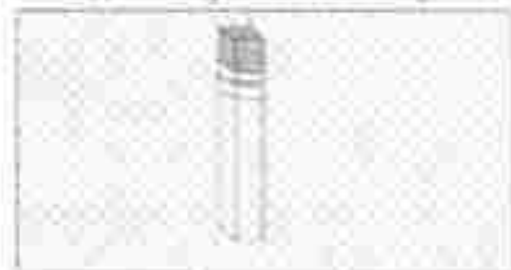
масштаб 1:1000

опис місцезнаходження знака

МЗ-118 знаходиться на межі ділянок 4155 та 4157, на відстані 20,7 м від вулиці Давидовича та 20,7 м від вулиці Трубішівської та 42,14 м від вулиці Пидкивської.

Штир-стандартний 110

армирована бетонна стійкість, розміром 70х70х80 см, закладена в ґрунт на глибину 60 см, з побарбованим дном фарбою, верхом та написом ПЗК на номері межового знаку



Склад Буркова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-118

схема розташування знака



масштаб 1:1000

опис місцезнаходження знака

МЗ-118 знаходиться на території с/госп на відстані 2,79 м від вулиці Давидовича та 12,40 м від вулиці Трубішівської.

Штир-стандартний 110

армирована бетонна стійкість, розміром 70х70х80 см, закладена в ґрунт на глибину 60 см, з побарбованим дном фарбою, верхом та написом ПЗК на номері межового знаку



Склад Буркова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-118

схема розподілення знака



масштаб 1:1000

201 р.

опис місцезнаходження знака

Знак МЗ-118 знаходиться на межі ділянок А, Б, В, Г, на відстані 0,30 м від межі А, 0,74 м від межі Б, 0,87 м від межі В, 0,91 м від межі Г.

Центр-створчастий знак

фронтальної бетонної стовпчик, розміром 10x10x40 см, закладений в ґрунт на глибину 40 см, з фарбуванням, олією фарби, верхом та написом

МЗ на номері межового знаку



Склад Шушкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-119

схема розподілення знака



масштаб 1:1000

201 р.

опис місцезнаходження знака

Знак МЗ-119 знаходиться на центрі ступінчастої межі ділянок А, Б, В, Г, на відстані 0,32 м від межі А, 0,78 м від межі Б, 0,78 м від межі В, 0,78 м від межі Г.

Центр-створчастий знак

фронтальної бетонної стовпчик, розміром 10x10x40 см, закладений в ґрунт на глибину 40 см, з фарбуванням, олією фарби, верхом та написом

МЗ на номері межового знаку



Склад Шушкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-120

схема розподілення знака



масштаб 1:1000

" — " 201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-120 знаходиться в межах ділянки 21.00 на вулиці 21.00 м від вулиці 20.00 м до вулиці 20.00 м

Центр-стандартний знак

трикутний бетонний стовпчик, розміром 10х10х50 см, закопаний в ґрунт на глибину 50 см, з пофарбованим синьою фарбою верхом та написом МЗ на білому полі знака



Склад Шуткава Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-121

схема розподілення знака



масштаб 1:1000

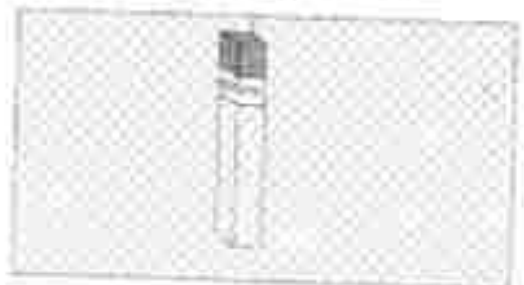
" — " 201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-121 знаходиться на вулиці 21.00 м від вулиці 20.00 м до вулиці 20.00 м

Центр-стандартний знак

трикутний бетонний стовпчик, розміром 10х10х50 см, закопаний в ґрунт на глибину 50 см, з пофарбованим синьою фарбою верхом та написом МЗ на білому полі знака



Склад Шуткава Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-122

схема розположення знака



масштаб 1:1000

№ _____ 201 р.

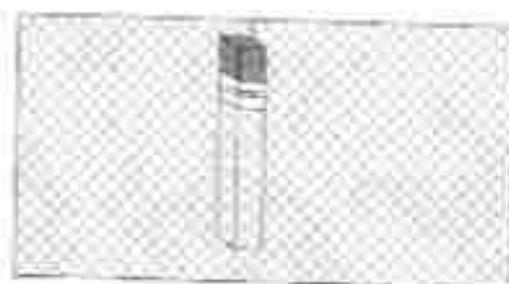
опис місцезнаходження знака

МЗ-122 знаходиться на межі від сусідки Боня Круча (р. на відстані 14,27м від межи сусідки) та 13,87м від дороги

Центр-стандартний тип

фракційної білої глинистої суглинки, розміром 11x10x10 см, закладеної в ґрунт на глибину 60 см., з пофарбованим сімєю фарбою, верхом та написом

МЗ №122 номером межового знаку



Склад Шушкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-123

схема розположення знака



масштаб 1:1000

№ _____ 201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-123 знаходиться на межі від сусідки Боня Круча (р. на відстані 62,87м від МЗ-122)

Центр-стандартний тип

фракційної білої глинистої суглинки, розміром 11x10x10 см, закладеної в ґрунт на глибину 60 см., з пофарбованим сімєю фарбою, верхом та написом

МЗ №123 номером межового знаку

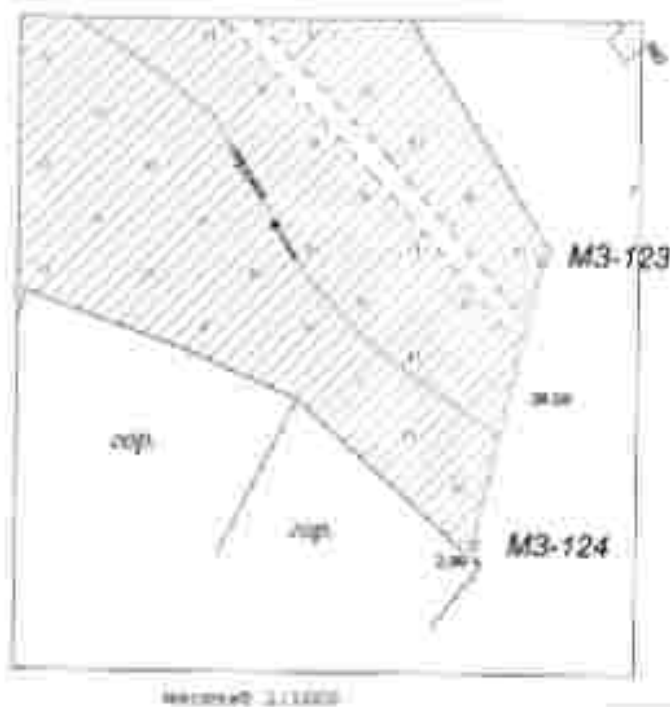


Склад Шушкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-124

схема розроблення знака



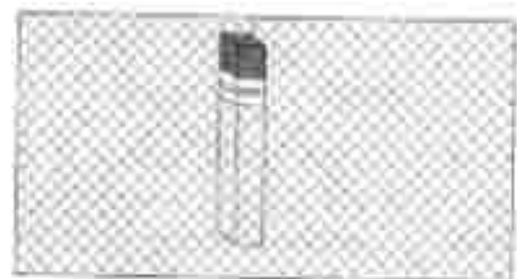
201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-124 знаходиться на пагорбі від ступня Батки Крутий Рі.
на відстані 25,00м від МЗ-123 і 2,00м від кути стовпа

Центр-стандартний тип

фронтальної бетонної стовпчик, розміром 100/100/80 см,
закопаний в ґрунт на глибину 40 см.,
з пофарбованим дном фарбою, верхом та написом
ПЗ на верхній поверхні стовпа



Склад Шухова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-125

схема розроблення знака



201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-125 знаходиться на пагорбі від ділянки по вул. Нагора 52а.
на відстані 25,00м від кути будинку і 11,00м і 20,00м від кути стовпа

Центр-стандартний тип

фронтальної бетонної стовпчик, розміром 100/100/80 см,
закопаний в ґрунт на глибину 60 см.,
з пофарбованим дном фарбою, верхом та написом
ПЗ на верхній поверхні стовпа



Склад Шухова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-126

Схема розположення знака



масштаб 1:1000

20 м

опис місцезнаходження знака

МЗ-126 знаходиться на подільній ділянці в селі Кутній (п) на відстані 14,20м, 15,80м, 18,20м від кути сторони.

Центр-стандартний тип

фаянсовий бетонний стовпчик, розміром 10х10х60 см, закопаний в ґрунт на глибину 60 см, з пофарбованим днісько фарбою, верхом та написом ПЗК на конічному межовому знаку



Склад ПужиковаЛ.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-127

Схема розположення знака



масштаб 1:1000

20 м

опис місцезнаходження знака

МЗ-127 знаходиться на вулиці в селі Кутній (п) на відстані 5,40м, 5,80м, 6,70м від кути сторони

Центр-стандартний тип

фаянсовий бетонний стовпчик, розміром 10х10х60 см, закопаний в ґрунт на глибину 60 см, з пофарбованим днісько фарбою, верхом та написом ПЗК на конічному межовому знаку



Склад ПужиковаЛ.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-128

схема розположення знака



масштаб 1:1000

№ _____ 201 р.

опис місцезнаходження знака

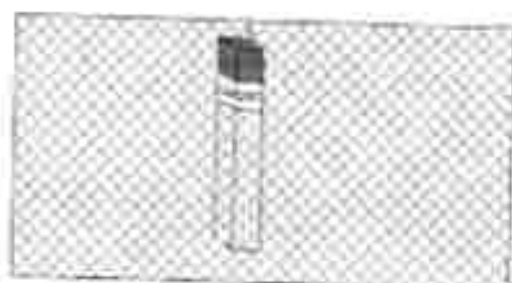
МЗ-128 встановлено на лінійній осі 24,81м від угла старого санітарно-технічного двору на вулиці Чорновола, на межі участка № 128/11/01

центр-стандартний чпк

квадратний бетонний стовпчик, розміром 10x10x80 см,

закопаний в ґрунт на глибину 60 см., з пофарбованим сім'ю фарбою, верхом та написом

ПЗС на вказівку межового знаку

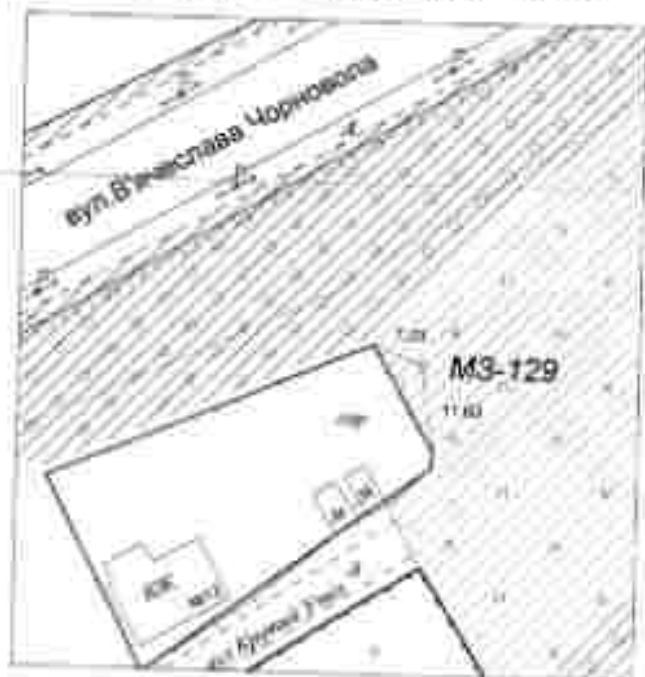


Склад Шушков Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-129

схема розположення знака



масштаб 1:1000

№ _____ 201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-129 встановлено в кінці ділянки на вул. Чорновола 128/11/01

на відстані 11,60м від кута забору

центр-стандартний чпк

квадратний бетонний стовпчик, розміром 10x10x80 см,

закопаний в ґрунт на глибину 60 см., з пофарбованим сім'ю фарбою, верхом та написом

ПЗС на вказівку межового знаку



Склад Шушков Л.В.

Кроки межових знаків

ПУНКТ МЗ-130

схема розположення знака



масштаб 1:1250

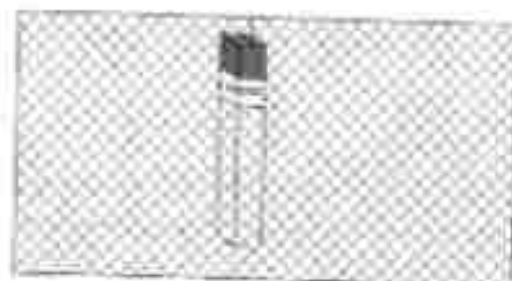
201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-130 знаходиться в центрі земельної ділянки в с. Дніпрове Ду на вулиці 27/06 на відстані 1 м 24 см від стовпа лінійної стіни.

Центр-стандартний тип

фрезерований бетонний стовпчик, розміром 100/100/50 см, заповнений з тротуар на глибину 40 см., з пофарбованим сімкою фарбою, верхом та написом ПЗС на конусі металового явиру

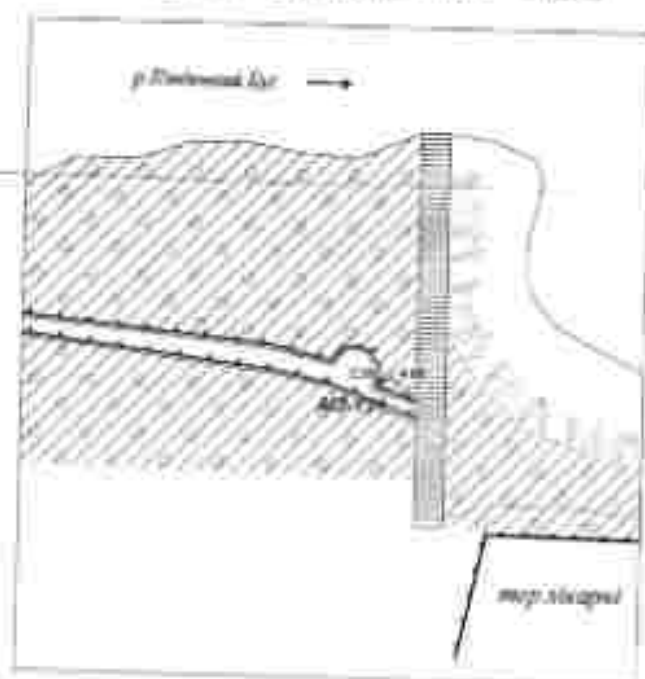


Склад: Шушкова Л.В.

Кроки межових знаків

ПУНКТ МЗ-131

схема розположення знака



масштаб 1:1000

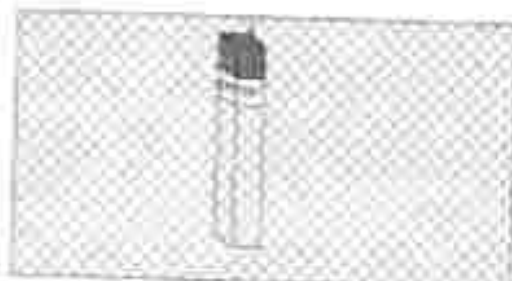
201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-131 знаходиться біля лінійної стіни на вулиці 45/07 в с. Дніпрове Ду на відстані 4,86 м + 2,28 м від стовпа лінійної стіни.

Центр-стандартний тип

фрезерований бетонний стовпчик, розміром 100/100/50 см, заповнений з тротуар на глибину 40 см., з пофарбованим сімкою фарбою, верхом та написом ПЗС на конусі металового явиру

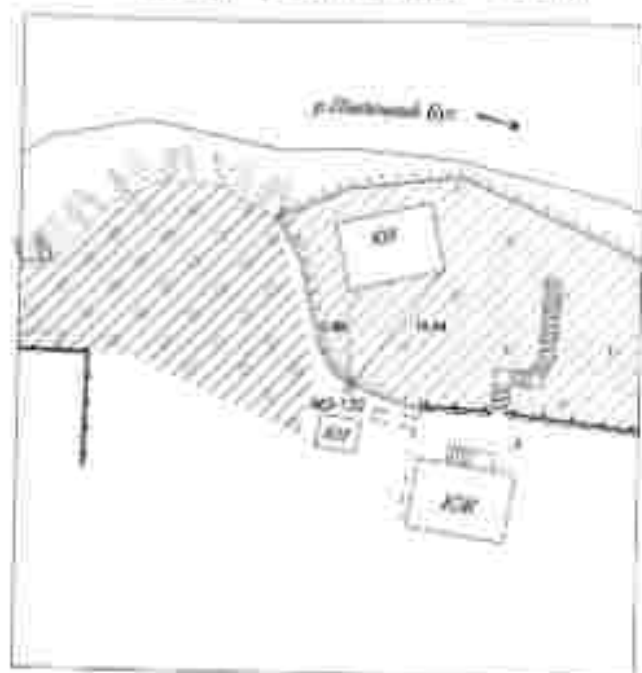


Склад: Шушкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-132

схема розположення знака



масштаб 1:1000

201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-132 знаходиться на вулиці у місці розв'язку урвнистої забудови на кінці 18.00м, 12.00м від чотирьох сторін

Центр-стандартний знак

фрагмент бітумної стовпчик, діаметром 10x1000 см, заглиблений в грунт на глибину 60 см., з пофарбованим сімєю фарбою, верхом та написом ПЗ на комерційній металевій табличці



Склад Душкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-133

схема розположення знака



масштаб 1:1000

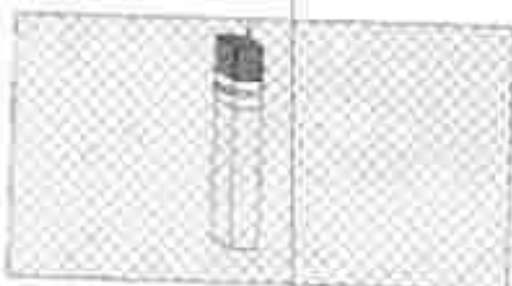
201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-133 знаходиться в місці розв'язку вулиць Пабрична, 1077 / МЗК на кінці 2.20м, 4.00м, 1.20м від чотирьох сторін

Центр-стандартний знак

фрагмент бітумної стовпчик, діаметром 10x1000 см, заглиблений в грунт на глибину 60 см., з пофарбованим сімєю фарбою, верхом та написом ПЗ на комерційній металевій табличці



Склад Душкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-134

схема розположення знака



масштаб 1:1000

201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-134 встановлено в кінці ділянки по вул. вулиця 8/1 на відстані 7,02м і 9,23м від кута сторони та 13,7 м від кута будинку

центр-стандартний тип

циркуль бетонний стандартний, розміром 70х100х60 см, закладений в ґрунт на глибину 60 см, з пофарбованим зверху фарбою, верхом та написом ПЗ на номері межового знаку

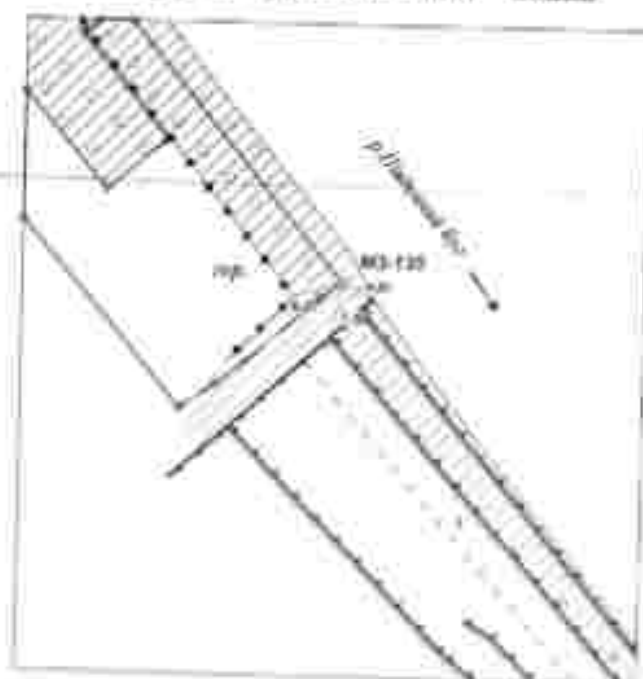


Склад Шушкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-135

схема розположення знака



масштаб 1:1000

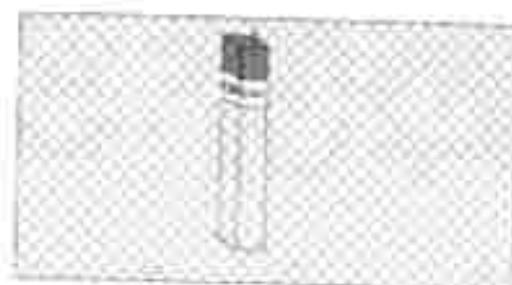
201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-135 встановлено на вулиці вулиця 8/1 на відстані 6,87м і 4,87м і 7,36м від кута сторони

центр-стандартний тип

циркуль бетонний стандартний, розміром 70х100х60 см, закладений в ґрунт на глибину 60 см, з пофарбованим зверху фарбою, верхом та написом ПЗ на номері межового знаку



Склад Шушкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-136

схема розположення знака



масштаб 1:1000

201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-136 знаходиться на вулиці № 70/42 на межі діляки з Південний Буг на відстані 0,20 м і 16,11 м від кути опори і 26,02 м і 18,07 м від кути опори

Центр-стандартний цил.

циліндричний бетонний стовпчик, діаметром 100/100 см, закопаний в ґрунт на глибину 60 см, з пофарбованим синьою фарбою верхом та написом ПЗС на поверхні межового знаку

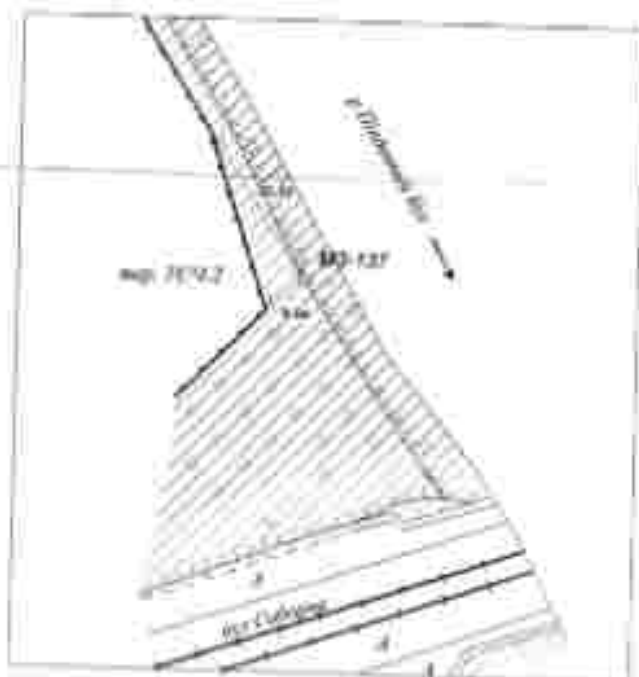


Склад Бушкова Л.В.

Кроки межових знаків

пункт МЗ-137

схема розположення знака



масштаб 1:1000

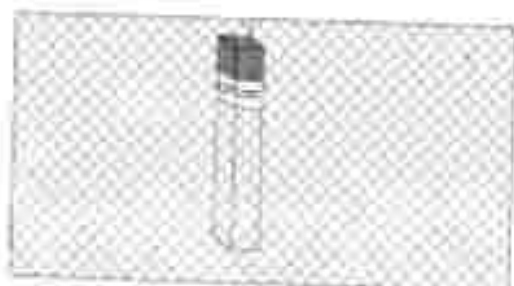
201 р.

опис місцезнаходження знака

МЗ-137 знаходиться на вулиці № 70/42 Східною на межі діляки з Південний Буг та на відстані 0,54 м і 23,33 м від кути бетонної опори

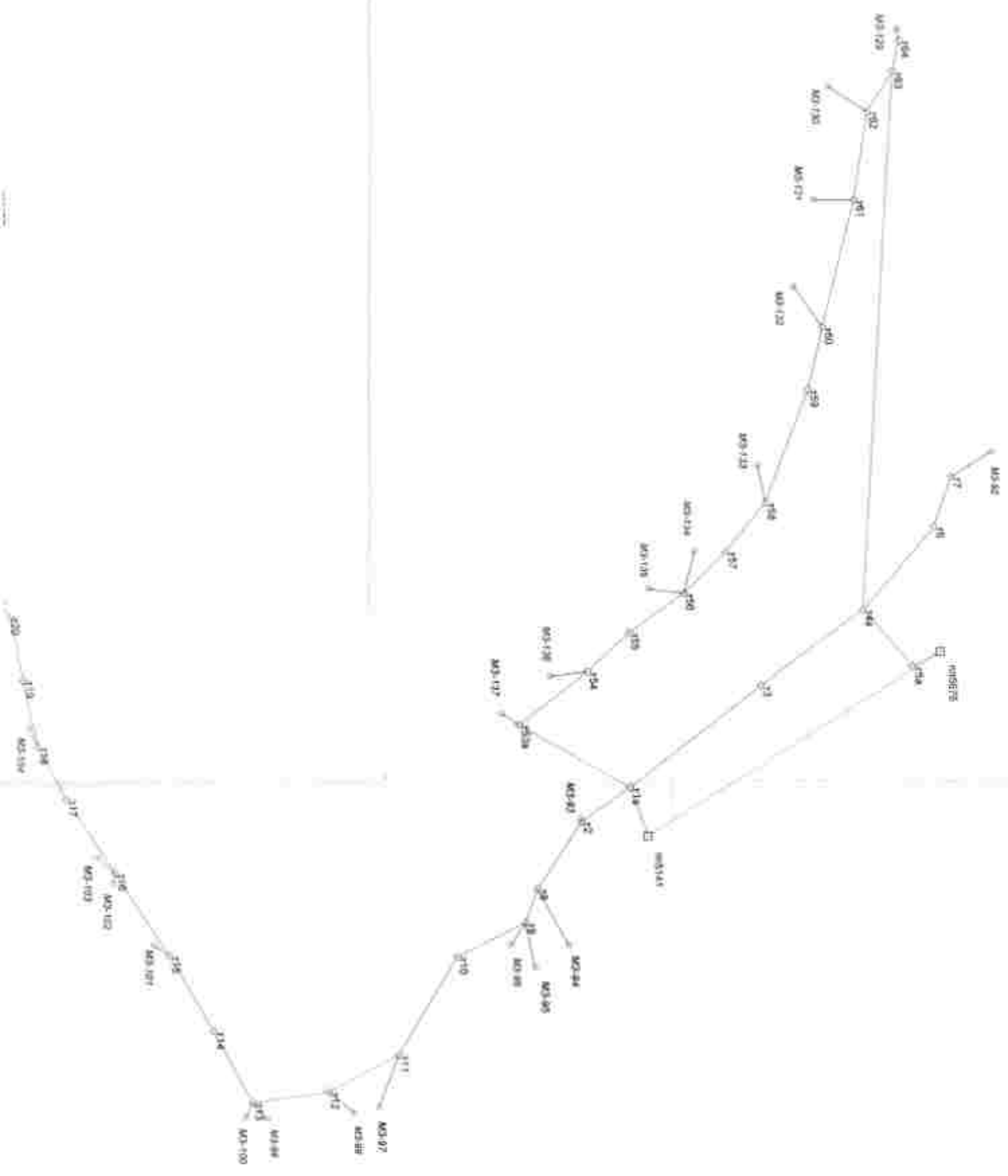
Центр-стандартний цил.

циліндричний бетонний стовпчик, діаметром 100/100 см, закопаний в ґрунт на глибину 60 см, з пофарбованим синьою фарбою верхом та написом ПЗС на поверхні межового знаку



Склад Бушкова Л.В.

**СХЕМА ПЛАНОВОЇ ЗИМАЛЬНОЇ ОСНОВИ
ТА ВІННОСУ В НАТУРІ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ**





Умовні позначення

- - велика металургійська залуза
- - лінійна металургійська залуза
- - лінійна залуза
- - металургійська залуза

10
20
30

Табл. 1

Коды элементов	Инициалы элемента	Курсовая сумма	Запланируемый курс	Инициалы элемента	Курс суммы	Проектный курс	Детальная информация	Проектная сумма	Детализация полей		Курсовая сумма	
									X	Y	X	Y
22104	202121	100120	14145188	66.60	2732790	66.60		66.60	-12.43	-42.18	41829.13	10745.40
22104	202121	100120	23049119	223.19	27607110	223.54		223.54	148.24	-121.12	41816.80	14687.73
22104	202121	100120	22740219	122.20	2732500	122.20		122.20	122.20	-27.22	41788.94	12951.60
22104	202121	100120	22222122	88.72	2732500	88.72		88.72	88.72	-27.22	41919.90	14654.90
22104	202121	100120	22222122	33.72	2732500	33.72		33.72	33.72	-27.22	41920.06	14629.96
22104	202121	100120	22222122	22.22	2732500	22.22		22.22	22.22	-27.22	41920.06	14629.96

Итого по плану
400.11
8'02'27"
21 28895.00
1,2000.00
0.02
-0.01
279.01
0.02

Табл. 2

Коды элементов	Инициалы элемента	Курсовая сумма	Запланируемый курс	Инициалы элемента	Курс суммы	Проектный курс	Детальная информация	Проектная сумма	Детализация полей		Курсовая сумма	
									X	Y	X	Y
22104	202121	100120	14145188	66.60	2732790	66.60		66.60	-12.43	-42.18	41829.13	10745.40
22104	202121	100120	23049119	223.19	27607110	223.54		223.54	148.24	-121.12	41816.80	14687.73
22104	202121	100120	22740219	122.20	2732500	122.20		122.20	122.20	-27.22	41788.94	12951.60
22104	202121	100120	22222122	88.72	2732500	88.72		88.72	88.72	-27.22	41919.90	14654.90
22104	202121	100120	22222122	33.72	2732500	33.72		33.72	33.72	-27.22	41920.06	14629.96
22104	202121	100120	22222122	22.22	2732500	22.22		22.22	22.22	-27.22	41920.06	14629.96

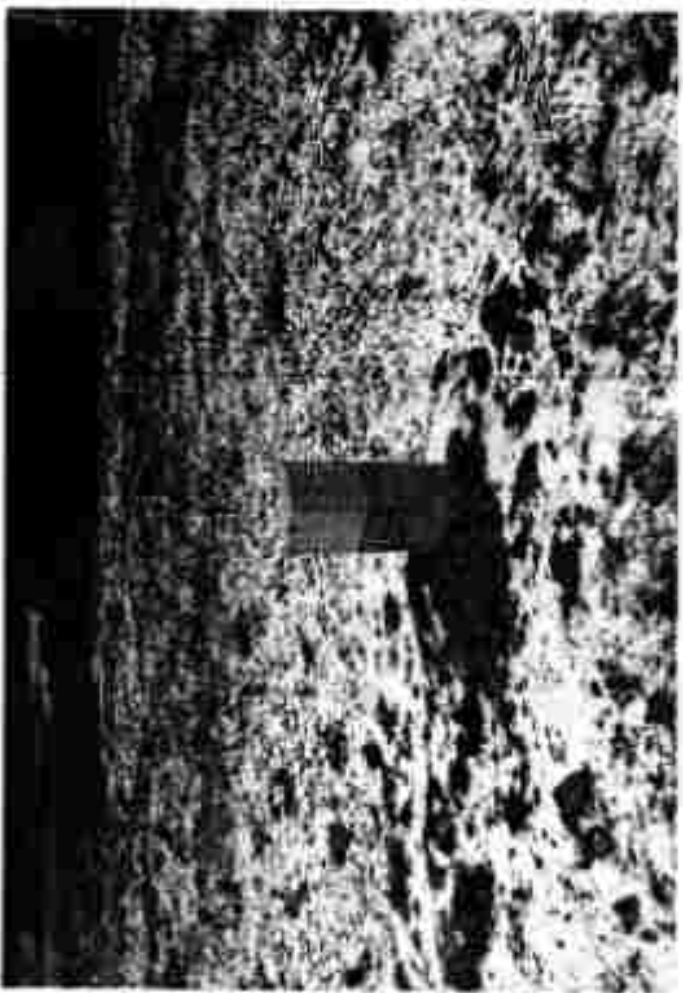
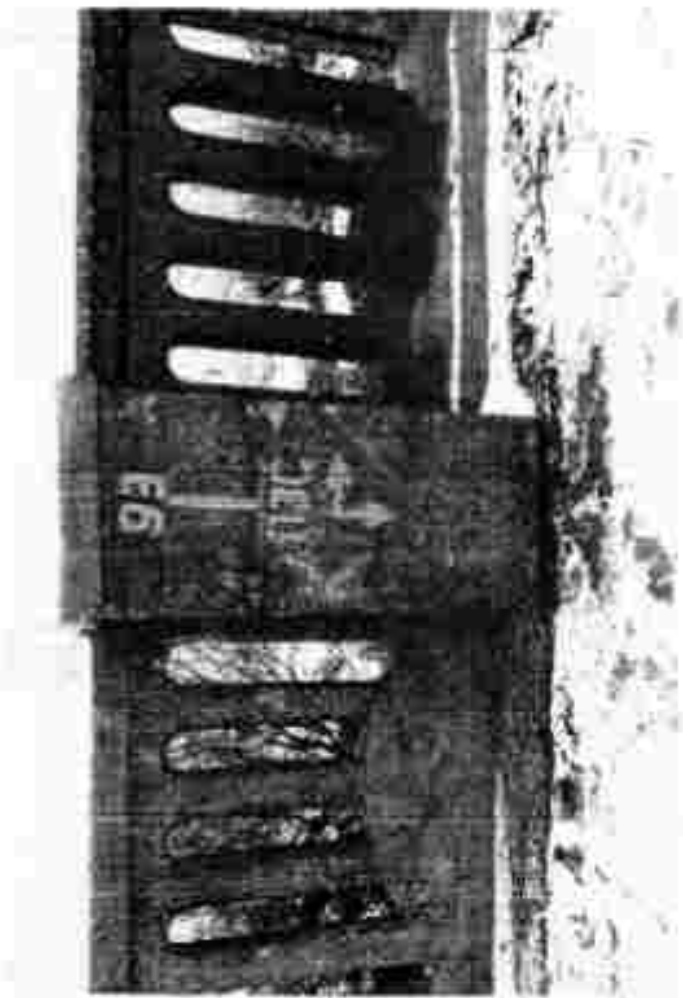
1. 4128.00
 112000.00
 -0.43
 -0.18
 1295.76
 0.68

Всего: 112000.00

Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Средства		Средств	
						Р	Х	Р	Х
001	100.00	шт	100	1120.00	112000.00				
002	100.00	шт	100	1120.00	112000.00				
003	100.00	шт	100	1120.00	112000.00				

Дата: 01.01.2020
 Итого: 112000.00

112000.00





















Заходи щодо усунення зауважень за результатами розгляду проекту містобудівної документації «Детальний план території для нового будівництва торгового центру із складськими приміщеннями на земельних ділянках кадастровий номер 0520688900:01:005:0030, 0520688900:01:005:0031 на території Якушинецької сільської ради (за межами населених пунктів) Вінницького району, Вінницької області».

№ п / п	Найменування, управління, установи, організації	Відмітка про висновок	Зміст зауваження	Відмітка про виконання
Громадські слухання				
Зауваження та пропозиції до проекту містобудівної документації				
1	Кудряшов Ігор Володимирович		Чи буде збережена лісосмуга?	<p>Не приймається.</p> <p>Так. Відповідно до вимог чинного законодавства в ній запроектовано проїзд.</p> <p>Згідно кадастрового поділу земельних ділянок, в межах землекористування створені ділянки для забезпечення під'їздів до земельних ділянок, тому, було передбачено проектний під'їзд, що зображено на проектному плані на арк.3.</p>
2	Томашевська Марина Валеріївна		Чому співпадає межа земельної ділянки та межа розроблення детального плану? Чому не показана територія по 50,00 м, в кожен бік від межі розроблення ДПТ?	<p>Не приймається.</p> <p>Тому що, рішення на розробку містобудівної документації видане на окремі земельні ділянки під кад. № 0520688900:01:005:0030,</p>

				0520688900:01:005:0031. Детальний план території виконаний на топографогеодезичній зйомці наданій замовником відповідно до рішення 30.07.2021р. №432/1.
3	Луценко Михайлович	Ігор	Де запроектовано свердловину для водопостачання та схема водовідведення?	Не приймається. Водозбірна свердловина запроектована на зем. ділянці кад. № 0520688900:01:005:0030, що відображено в графічній частині на арк.3. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (тобто, водовідведення) відображено в графічній частині на арк.5.
Рецензія				
Зауваження та пропозиції до проекту містобудівної документації				
	Ломачевський Володимир Степанович			
1	Пояснювальна записка		ПЗ.Стор.23. Вказано про торгово-розважальний центр, а проектується торговий центр.	Приймається. Зауваження виправлено.
			ПЗ.Стор.25. Вказано про опалення офісних і побутових приміщень, а як з опаленням торгових	Приймається. Опалення, теплопостачання та вентиляцію приміщень торгового

			приміщень.	центру буде розроблено в ході робочого проекту.
			ПЗ.Стор.27. Вказано про житлових квартал, а проектується торговий центр.	Приймається. Зауваження виправлено.
			ПЗ.Стор.34 В ТЕП відсутні показники по торговому центру: загальна площа, торгова площа, будівельний об'єм.	Приймається. Зауваження виправлено.
			ПЗ. Відсутній розрахунок автостоянок, кількість автостоянок для торгових центрів залежить від торгової площі (ДБН Б 2.2-2019, табл. 10.7)	Приймається. Зауваження виправлено.
2	Графічна частина		ДПТ-3. Штриховка затіняє креслення, проектний план рекомендується виконати без зайвої інформації, виділивши проектні ділянки та споруди. Проектний план не обов'язково штрихувати, головне щоб було зрозумілі проектні рішення.	Не приймається. Зауваження носить рекомендаційний характер. Розробником було прийнято рішення залишити проектний план в даному вигляді.
			ДПТ-3. Землі с/г призначення, що навколо відведеної ділянки не можуть бути територією озеленення загального користування. Це чужі землі і даний детальний план не повинен міняти їх цільове призначення.	Приймається. Зауваження виправлено.
Архітектурно-містобудівна рада				
Зауваження та пропозиції до проекту містобудівної документації				

1	Графічна частина	Відобразити розширення переходу під мостом	Приймається. Зауваження виправлено.
		При проектуванні другої черги синхронізувати рішення благоустрою з баченням міста в питанні пристаней річкового транспорту	Не приймається. На даний час в стадії розробки I черга.
		Передбачити заходи з збереження струмка, зазначити необхідність проведення заходів, що не суперечитимуть утворенню своєї екосистеми.	Приймається. Струмок передбачено зарегулювати в колектор.

ГАП



Н.П. Бануляк

« _____ » 2022 р.